



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 777 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Brustad Gården
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØST-REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 239 331	10 404 050
Sum inntekter		12 239 331	10 404 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 628	25 520
Annen driftskostnad		10 364 065	8 368 300
Sum kostnader		10 391 693	8 393 820
Driftsresultat		1 847 639	2 010 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 000	
Annen renteinntekt		3 910	449
Sum finansinntekter		45 910	449
Annen rentekostnad		34 777	18 648
Sum finanskostnader		34 777	18 648
Netto finans		11 133	-18 199
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 772	1 992 031
Skattekostnad på resultat	2	409 581	438 328
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 449 191	1 553 703
Årsresultat	3	1 449 191	1 553 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 191	1 553 703
Totalresultat		1 449 191	1 553 703
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 449 191	1 153 703
Sum overføringer og disponeringer		1 449 191	1 553 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 400 000	1 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Sum anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 351 472	1 053 070
Andre kortsiktige fordringer		325 638	274 185
Konsernfordringer	5	583 950	
Sum fordringer		2 261 060	1 327 255
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		554 454	1 171 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 454	1 171 178
Sum omløpsmidler		2 815 514	2 498 433
SUM EIENDELER		9 330 514	9 013 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 130 019	6 829 827
Sum opptjent egenkapital		8 130 019	6 829 827
Sum egenkapital	3	8 230 019	6 929 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	88 435	110 544
Sum avsetninger for forpliktelser		88 435	110 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		88 435	110 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	311 305	1 328 841
Betalbar skatt	2	389 665	465 964
Skyldig offentlige avgifter		2 318	2 284
Kortsiktig konserngjeld		191 024	
Annen kortsiktig gjeld		117 748	175 973
Sum kortsiktig gjeld		1 012 060	1 973 062
Sum gjeld		1 100 495	2 083 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 330 514	9 013 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339057

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 777 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Brustad Gården
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØST-REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 988 777 110
HEMSEDAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 239 331	10 404 050
Sum inntekter		12 239 331	10 404 050
Kostnader			
Lønnskostnad	1	27 628	25 520
Annen driftskostnad		10 364 065	8 368 300
Sum kostnader		10 391 693	8 393 820
Driftsresultat		1 847 639	2 010 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 000	
Annen renteinntekt		3 910	449
Sum finansinntekter		45 910	449
Annen rentekostnad		34 777	18 648
Sum finanskostnader		34 777	18 648
Netto finans		11 133	-18 199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	1 858 772	1 992 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 581	438 328
Årsresultat	3	1 449 191	1 553 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 449 191	1 553 703
Totalresultat		1 449 191	1 553 703
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 449 191	1 153 703
Sum overføringer og disponeringer		1 449 191	1 553 703



Organisasjonsnr: 988 777 110
HEMSEDAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	100 000	100 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	1 400 000	1 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Sum anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 351 472	1 053 070
Andre kortsiktige fordringer		325 638	274 185
Konsernfordringer	5	583 950	
Sum fordringer		2 261 060	1 327 255
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		554 454	1 171 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 454	1 171 178
Sum omløpsmidler		2 815 514	2 498 433
SUM EIENDELER		9 330 514	9 013 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 130 019	6 829 827
Sum opptjent egenkapital		8 130 019	6 829 827
Sum egenkapital	3	8 230 019	6 929 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	88 435	110 544
Sum avsetninger for forpliktelser		88 435	110 544
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		88 435	110 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	311 305	1 328 841
Betalbar skatt	2	389 665	465 964
Skyldig offentlige avgifter		2 318	2 284
Kortsiktig konserngjeld		191 024	
Annen kortsiktig gjeld		117 748	175 973
Sum kortsiktig gjeld		1 012 060	1 973 062
Sum gjeld		1 100 495	2 083 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 330 514	9 013 433



Organisasjonsnr: 988 777 110
HEMSEDAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hemsedal Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 449 191. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



ØSTREVISJON
REVISORERULEMISLER

Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Fredrikstad, 21. mars 2024

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Marianne Munch

Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2



 BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2024-03-20

 BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2024-03-20

 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2024-03-21

Årsregnskap 2023

Hemsedal Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 777 110



Resultatregnskap Hemsedal Holding AS

 BankID Signing
Jens Martin Jørgensen
2024-03-20
 BankID Signing
Carl Jørgen Johansen
2024-03-20
 BankID Signing
Jan Erik Dietrichson
2024-03-21

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 239 331	10 404 050
Sum driftsinntekter		12 239 331	10 404 050
Lønnskostnad	1	27 628	25 520
Annen driftskostnad		10 364 065	8 368 300
Sum driftskostnader		10 391 693	8 393 820
Driftsresultat		1 847 639	2 010 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 000	0
Annen renteinntekt		3 910	449
Annen rentekostnad		34 777	18 648
Resultat av finansposter		11 133	-18 199
Resultat før skattekostnad		1 858 772	1 992 031
Skattekostnad på resultat	2	409 581	438 328
Årsresultat	3	1 449 191	1 553 703
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		1 449 191	1 153 703
Sum overføringer		1 449 191	1 553 703



Balanse

Hemsedal Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	5	1 400 000	1 400 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	5 000 000	5 000 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Sum anleggsmidler		6 515 000	6 515 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 351 472	1 053 070
Andre kortsiktige fordringer		325 638	274 185
Konsernfordringer	5	583 950	0
Sum fordringer		2 261 060	1 327 255
Bankinnskudd		554 454	1 171 178
Sum omløpsmidler		2 815 514	2 498 433
Sum eiendeler		9 330 514	9 013 433



Balanse Hemsedal Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 130 019	6 829 827
Sum opptjent egenkapital		8 130 019	6 829 827
Sum egenkapital	3	8 230 019	6 929 827
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	88 435	110 544
Sum avsetning for forpliktelser		88 435	110 544
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	311 305	1 328 841
Betalbar skatt	2	389 665	465 964
Skyldig offentlige avgifter		2 318	2 284
Konserngjeld		191 024	0
Annen kortsiktig gjeld		117 748	175 973
Sum kortsiktig gjeld		1 012 060	1 973 062
Sum gjeld		1 100 495	2 083 606
Sum egenkapital og gjeld		9 330 514	9 013 433

Hemsedal, 20.03.2024
Styret i Hemsedal Holding AS

Jan Erik Dietrichson
styreleder

Carl Jørgen Johansen
styremedlem

Jens Martin Jørgensen
styremedlem/daglig leder



Hemsedal Holding AS

Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hemsedal Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk



Lønnskostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 318	2 284
Andre ytelser	25 310	23 236
Sum	27 628	25 520

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	431 690	465 964
Endring i utsatt skatt	-22 109	-27 636
Skattekostnad ordinært resultat	409 581	438 328
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 858 772	1 992 031
Permanente forskjeller	2 963	368
Endring i midlertidige forskjeller	100 495	0
Avgitt konsernbidrag	-191 024	0
Skattepliktig inntekt	1 771 205	1 992 399
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	431 690	465 964
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 025	0
Sum betalbar skatt i balansen	389 665	465 964

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	401 978	502 473	100 495
Sum	401 978	502 473	100 495
Grunnlag for utsatt skatt	401 978	502 473	100 495
Utsatt skatt (22 %)	88 435	110 544	22 109



Hemsedal Holding AS

Note 3 Egenkapital



	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	6 829 827	6 929 827
Årets resultat		1 449 191	1 449 191
Konsernbidrag avgitt		-148 999	-148 999
Pr 31.12.2023	100 000	8 130 019	8 230 019

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffels es kost	Balansefø rt verdi	Andel egenkapit al	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Saga Apartments AS	HEMSEDAL	100,0%	100,0%	100 000	100 000	613 957	4 285
Staven Næringseiendom AS	HEMSEDAL	50,0%	50,0%	5 000 000	5 000 000	1 910 311	212 605
Sum				5 100 000	5 100 000	2 524 268	216 890

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 400 000	1 400 000
Kundefordring i konsern	42 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	583 950	0
Sum	2 025 950	1 400 000
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	269 745	293 109
Annen kortsiktig gjeld konsern	191 024	0
Sum	460 769	293 109