



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWGT 25 AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 505 076	8 974 515
Annen driftsinntekt		34 091	49 602
Sum inntekter		9 539 167	9 024 117
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 418 500	4 418 500
Annen driftskostnad	3	486 385	475 852
Sum kostnader		4 904 885	4 894 352
Driftsresultat		4 634 282	4 129 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	816 603	647 249
Annen renteinntekt		3 267	2 310
Sum finansinntekter		819 870	649 559
Annen rentekostnad	5	4 715 130	4 481 631
Sum finanskostnader		4 715 130	4 481 631
Netto finans		-3 895 260	-3 832 072
Resultat før skattekostnad		739 022	297 693
Skattekostnad på resultat	6	162 293	66 460
Årsresultat		576 729	231 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 729	231 233
Totalresultat		576 729	231 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	841 571	700 112
Overført til/fra annen egenkapital	7	-264 842	-468 879
Sum overføringer og disponeringer		576 729	231 233



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 696 918	1 277 929
Sum immaterielle eiendeler		1 696 918	1 277 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	56 761 182	61 035 941
Inventar og utstyr	2, 5	944	98 744
Sum varige driftsmidler		56 762 126	61 134 685
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 186 516	12 017 492
Sum finansielle anleggsmidler		12 186 516	12 017 492
Sum anleggsmidler		70 645 560	74 430 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	395 543	149 481
Andre kortsiktige fordringer		55 338	86 882
Sum fordringer		450 881	236 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 422 564	1 958 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 564	1 958 582
Sum omløpsmidler		2 873 445	2 194 945
SUM EIENDELER		73 519 005	76 625 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		480 985	480 985
Sum innskutt egenkapital		1 510 985	1 510 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	122 431	387 273
Sum opptjent egenkapital		122 431	387 273
Sum egenkapital		1 633 416	1 898 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 533 219	71 733 223
Annen langsiktig gjeld	9	1 125 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 658 219	72 958 223
Sum langsiktig gjeld		69 658 219	72 958 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 256	239 678
Betalbar skatt	6	343 916	245 657
Skyldig offentlige avgifter		74 846	
Utbytte	5	1 078 937	897 579
Annen kortsiktig gjeld		718 415	385 657
Sum kortsiktig gjeld		2 227 370	1 768 570
Sum gjeld		71 885 589	74 726 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 519 005	76 625 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 459814

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 003
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KWGT 25 AS
Forretningsadresse: c/o DNB Markets, IBD, Real Estate
Dronning Eufemias gate 30
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 212 003
KWGT 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		9 505 076	8 974 515
Annen driftsinntekt		34 091	49 602
Sum inntekter		9 539 167	9 024 117
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 418 500	4 418 500
Annen driftskostnad	3	486 385	475 852
Sum kostnader		4 904 885	4 894 352
Driftsresultat		4 634 282	4 129 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	816 603	647 249
Annen renteinntekt		3 267	2 310
Sum finansinntekter		819 870	649 559
Annen rentekostnad	5	4 715 130	4 481 631
Sum finanskostnader		4 715 130	4 481 631
Netto finans		-3 895 260	-3 832 072
Resultat før skattekostnad		739 022	297 693
Skattekostnad på resultat	6	162 293	66 460
Årsresultat		576 729	231 233
Årsresultat etter minoritetsinteresser		576 729	231 233
Totalresultat		576 729	231 233
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	841 571	700 112
Overført til/fra annen egenkapital	7	-264 842	-468 879
Sum overføringer og disponeringer		576 729	231 233



Organisasjonsnr: 916 212 003
KWGT 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 696 918	1 277 929
Sum immaterielle eiendeler		1 696 918	1 277 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	56 761 182	61 035 941
Inventar og utstyr	2, 5	944	98 744
Sum varige driftsmidler		56 762 126	61 134 685
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4	12 186 516	12 017 492
Sum finansielle anleggsmidler		12 186 516	12 017 492
Sum anleggsmidler		70 645 560	74 430 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	395 543	149 481
Andre kortsiktige fordringer		55 338	86 882
Sum fordringer		450 881	236 363
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		2 422 564	1 958 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 422 564	1 958 582
Sum omløpsmidler		2 873 445	2 194 945
SUM EIENDELER		73 519 005	76 625 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		480 985	480 985
Sum innskutt egenkapital		1 510 985	1 510 985



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	122 431	387 273
Sum opptjent egenkapital		122 431	387 273
Sum egenkapital		1 633 416	1 898 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	68 533 219	71 733 223
Annen langsiktig gjeld	9	1 125 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 658 219	72 958 223
Sum langsiktig gjeld		69 658 219	72 958 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 256	239 678
Betalbar skatt	6	343 916	245 657
Skyldig offentlige avgifter		74 846	
Utbytte	5	1 078 937	897 579
Annen kortsiktig gjeld		718 415	385 657
Sum kortsiktig gjeld		2 227 370	1 768 570
Sum gjeld		71 885 589	74 726 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 519 005	76 625 051



Organisasjonsnr: 916 212 003
KWGT 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i KWGT 25 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til KWGT 25 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: W8Q6U-FLGZW-OCBAI-7OXMS-2F84S-4K68K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-08 10:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W8Q6U-FLGZW-OCBAI-7OXMS-2F84S-4K68K

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

KWGT 25 AS

Org.nr.: 916 212 003

UTARBEIDET AV:





Kwgt 25 AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		9 505 076	8 974 515
Annen driftsinntekt		34 091	49 602
Sum driftsinntekter		9 539 167	9 024 117
Driftskostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	4 418 500	4 418 500
Annen driftskostnad	3	486 385	475 852
Sum driftskostnader		4 904 885	4 894 352
Driftsresultat		4 634 282	4 129 765
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	816 603	647 249
Annen renteinntekt		3 267	2 310
Annen rentekostnad	5	4 715 130	4 481 631
Resultat av finansposter		-3 895 260	-3 832 072
Resultat før skattekostnad		739 022	297 693
Skattekostnad på resultat	6	162 293	66 460
Årsresultat		576 729	231 233
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag (netto etter skatt)	7	841 571	700 112
Overført til/fra annen egenkapital	7	-264 842	-468 879
Sum overføringer		576 729	231 233



Kwgt 25 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 696 918	1 277 929
Sum immaterielle eiendeler		1 696 918	1 277 929
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	56 761 182	61 035 941
Inventar og utstyr	2, 5	944	98 744
Sum varige driftsmidler		56 762 126	61 134 685
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	12 186 516	12 017 492
Sum finansielle driftsmidler		12 186 516	12 017 492
Sum anleggsmidler		70 645 560	74 430 106
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	395 543	149 481
Andre kortsiktige fordringer		55 338	86 882
Sum fordringer		450 881	236 363
Bankinnskudd		2 422 564	1 958 582
Sum omløpsmidler		2 873 445	2 194 945
Sum eiendeler		73 519 005	76 625 051



Kwgt 25 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 030 000	1 030 000
Overkurs		480 985	480 985
Sum innskutt egenkapital		1 510 985	1 510 985
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	122 431	387 273
Sum opptjent egenkapital		122 431	387 273
Sum egenkapital		1 633 416	1 898 258
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	68 533 219	71 733 223
Annen langsiktig gjeld	9	1 125 000	1 225 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 658 219	72 958 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 256	239 678
Betalbar skatt	6	343 916	245 657
Skyldig offentlige avgifter		74 846	0
Avsatt konsernbidrag	5	1 078 937	897 579
Annen kortsiktig gjeld		718 415	385 657
Sum kortsiktig gjeld		2 227 370	1 768 570
Sum gjeld		71 885 589	74 726 793
Sum egenkapital og gjeld		73 519 005	76 625 051

Oslo, 30.04.2025

Andreas Myhre

Andreas Myhre (May 1, 2025 11:04 GMT+2)

Andreas Myhre
Styreleder

Steinar Hedemark

Steinar Hedemark (Apr 30, 2025 22:10 GMT+2)

Steinar Hedemark
Styremedlem

Jonas Aleksander Bjørgan

Jo-Kristian Rasmussen (May 2, 2025 10:51 GMT+2)

Jonas Aleksander Bjørgan
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper som det redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med det aktuelle driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Margin for administrasjon av felleskostnader på vegne av leietakere resultatføres som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne vil bli nyttiggjort.



KWGT 25 AS

Noter 2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	1 019 818	5 000 000	79 597 433	489 013	86 106 264
Tilgang	45 941	0	0	0	45 941
Avgang		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 065 759	5 000 000	79 597 433	489 013	86 152 205
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0	28 902 010	488 069	29 390 079
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	0	0	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12.	1 065 759	5 000 000	50 695 423	944	56 762 126
Årets avskrivninger	0	0	4 320 700	97 800	4 418 500
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid			10-50 år	5 år	

Note 3 Lønnskostnader

KWGT 25 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Transaksjoner og mellomværender med selskap i samme konsern

Finansposter	2024	2023
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	816 603	647 249
Sum finansposter	816 603	647 249
Finansielle eiendeler og gjeld	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	12 186 516	12 017 492
Sum finansielle driftsmidler	12 186 516	12 017 492

Lån til foretak i samme konsern er renteberegnet med NIBOR + 1,9% margin.



KWGT 25 AS

Noter 2024

Note 5 Pantstillelser, garantier og langsiktig gjeld

	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter 31.12:		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	68 533 219	71 733 223
Sum	68 533 219	71 733 223

Av langsiktig gjeld på kr 68.533.219 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Det er i perioden resultatført kr 4.714.583 i renter på langsiktig gjeld til kredittinstitusjon.

Regnskapsført verdi av eiendeler stilt som pant for langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	56 761 182	61 035 941
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	944	98 744
Kundefordringer (factoring)	395 543	149 481
SUM	57 157 669	61 284 166

Samlet pant utgjør kr 102 000 000, fordelt med kr 100 000 000 på fast eiendom og kr 2 000 000 på factoringa

Note 6 Skatt

Fordeling av skattekostnaden:

	2024	2023
Betalbar skatt	581 282	443 124
Endring utsatt skatt	-418 989	-376 664
Skattekostnad	162 293	66 460

Skattesats ved beregning av betalbar skatt 22 % 22 %

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	739 022	297 693
Permanente forskjeller	-1 328	4 398
Endring midlertidige forskjeller	1 904 494	1 712 107
Avgitt konsernbidrag	-1 078 937	-897 579
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig resultat	1 563 250	1 116 618

Betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	581 281	443 124
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 366	-197 467
Sum betalbar skatt i balansen	343 916	245 657



KWGT 25 AS

Noter 2024

Note 6 Skatt - Fortsetter

Midlertidige forskjeller

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-6 588 262	-4 583 768	-2 004 494
Avsetninger mv.	-1 125 000	-1 225 000	100 000
Sum midlertidige forskjeller	-7 713 262	-5 808 768	-1 904 494
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag utsatt skattefordel (-) / forpliktelse (+)	-7 713 262	-5 808 768	-1 904 494
Netto utsatt skattefordel (-)/forpliktelse (+)	-1 696 918	-1 277 929	-418 989

Skattesats ved beregning av utsatt skattefordel-/forpliktelse 22 % 22 %

Eiendommen har siste to år generert skattepliktige overskudd og forventes også å gjøre det i overskuelig fremtid. Utsatt skattefordel balanseføres på grunnlag av at fremtidig fordel forventes å kunne utnyttes.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt på kr 1 078 937, og forpliktelse for betalbar skatt i balansen er redusert med skatteeffekten av konsernbidraget på kr 237 366.

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 030 000	480 985	387 273	1 898 258
Årets resultat	0	0	576 729	576 729
Avgitt netto konsernbidrag	0	0	-841 571	-841 571
Egenkapital 31.12.	1 030 000	480 985	122 432	1 633 417



KWGT 25 AS

Noter 2024

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	3 433	1 030 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet hadde én aksjonær pr. 31.12.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
KW25 Invest AS	300	100,0 %
Totalt antall aksjer	300	100,0 %

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er knyttet til periodisering av leietakerpåslag fakturert ut som et engangsbeløp i 2021. Engangsbeløpet på kr 1 500 000 inntektsføres over den aktuelle leiekontrakten på 15 år. Utsatt inntektsføring på balansedagen utgjør kr 1 125 000, og det er resultatført kr 100 000 i resultatregnskapet for 2024.