



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRINGEN AS
Forretningsadresse: Øvre Engerveg 2A
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milutin Milanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 300	164 759
Annen driftsinntekt		140 800	370 847
Sum inntekter		175 100	535 606
Kostnader			
Varekostnad		0	187 130
Lønnskostnad	1, 2	10 592	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 602	44 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		257 223	221 967
Sum kostnader		312 417	453 701
Driftsresultat		-137 317	81 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Annen finansinntekt		0	3 406
Sum finansinntekter		36	3 406
Annen rentekostnad		264 592	212 676
Sum finanskostnader		264 592	212 676
Netto finans		-264 556	-209 270
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-401 873	-127 366
Skattekostnad	4	0	-5 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 873	-122 178
Årsresultat	5	-401 873	-122 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-64 778	0
Annen egenkapital	5	-337 094	-122 179
Sum overføringer og disponeringer		-401 872	-122 179



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 385 405	8 385 405
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	63 177	107 779
Sum varige driftsmidler		8 448 582	8 493 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 760	35 760
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 760	35 760
Sum anleggsmidler		8 499 342	8 528 944
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 457 245	0
Sum varer		5 457 245	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	164 759
Andre kortsiktige fordringer	7	71 475	1 470 525
Sum fordringer		71 475	1 635 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	493 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	493 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		5 528 720	2 128 479
SUM EIENDELER		14 028 062	10 657 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	606 000	606 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	794 000	794 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	337 094
Udekket tap	5	64 778	0
Sum opptjent egenkapital		-64 778	337 094
Sum egenkapital		1 335 222	1 737 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 816 807	5 021 662
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 816 807	5 021 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		4 816 807	5 021 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36	0
Leverandørgjeld		279 887	224 046
Betalbar skatt	4, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 723	0
Annen kortsiktig gjeld		7 594 387	3 674 621
Sum kortsiktig gjeld		7 876 033	3 898 667
Sum gjeld		12 692 840	8 920 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 028 062	10 657 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339067

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 292 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGRINGEN AS
Forretningsadresse: Øvre Engerveg 2A
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Milutin Milanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 292 314
BOLIGRINGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 300	164 759
Annen driftsinntekt		140 800	370 847
Sum inntekter		175 100	535 606
Kostnader			
Varekostnad		0	187 130
Lønnskostnad	1, 2	10 592	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	44 602	44 604
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		257 223	221 967
Sum kostnader		312 417	453 701
Driftsresultat		-137 317	81 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	0
Annen finansinntekt		0	3 406
Sum finansinntekter		36	3 406
Annen rentekostnad		264 592	212 676
Sum finanskostnader		264 592	212 676
Netto finans		-264 556	-209 270
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-401 873	-127 366
Skattekostnad	4	0	-5 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		-401 873	-122 178
Årsresultat	5	-401 873	-122 179
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-64 778	0
Annen egenkapital	5	-337 094	-122 179
Sum overføringer og disponeringer		-401 872	-122 179



Organisasjonsnr: 991 292 314
BOLIGRINGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 6	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 385 405	8 385 405
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	63 177	107 779
Sum varige driftsmidler		8 448 582	8 493 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 760	35 760
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		50 760	35 760
Sum anleggsmidler		8 499 342	8 528 944
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 457 245	0
Sum varer		5 457 245	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	164 759
Andre kortsiktige fordringer	7	71 475	1 470 525
Sum fordringer		71 475	1 635 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	493 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	493 195



Sum omløpsmidler		5 528 720	2 128 479
SUM EIENDELER		14 028 062	10 657 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	606 000	606 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Overkurs	5	794 000	794 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	0	337 094
Udekket tap	5	64 778	0
Sum opptjent egenkapital		-64 778	337 094
Sum egenkapital		1 335 222	1 737 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	4, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 816 807	5 021 662
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 816 807	5 021 662
Sum langsiktig gjeld		4 816 807	5 021 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36	0
Leverandørgjeld		279 887	224 046
Betalbar skatt	4, 6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		1 723	0
Annen kortsiktig gjeld		7 594 387	3 674 621
Sum kortsiktig gjeld		7 876 033	3 898 667
Sum gjeld		12 692 840	8 920 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 028 062	10 657 423



Organisasjonsnr: 991 292 314
BOLIGRINGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9283.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1309.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10592.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8608405.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8608405.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	159823.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8448582.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44602.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
BOLIGRINGEN AS

991 292 314

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



BOLIGRINGEN AS
991 292 314

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 300	164 759
Annen driftsinntekt		140 800	370 847
Sum driftsinntekter		175 100	535 606
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-187 130
Lønnskostnad	1, 2	-10 592	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-44 602	-44 604
Annen driftskostnad		-257 223	-221 967
Sum driftskostnader		-312 417	-453 701
Driftsresultat		-137 317	81 904
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	0
Annen finansinntekt		0	3 406
Sum finansinntekter		36	3 406
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-264 592	-212 676
Sum finanskostnader		-264 592	-212 676
Netto finans		-264 556	-209 270
Resultat før skattekostnad	4	-401 873	-127 366
Skattekostnad	4	0	5 187
Årsresultat	5	-401 873	-122 179
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-337 094	-122 179
Udekket tap	5	-64 778	0
Sum overføringer		-401 873	-122 179



BOLIGRINGEN AS
991 292 314

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 385 405	8 385 405
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	63 177	107 779
Sum varige driftsmidler		8 448 582	8 493 184
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 760	35 760
Sum finansielle anleggsmidler		50 760	35 760
Sum anleggsmidler		8 499 342	8 528 944
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 457 245	0
Sum varer		5 457 245	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	164 759
Andre kortsiktige fordringer	7	71 475	1 470 525
Sum fordringer		71 475	1 635 284
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	493 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	493 195
Sum omløpsmidler		5 528 720	2 128 479
SUM EIENDELER		14 028 061	10 657 423



BOLIGRINGEN AS
991 292 314

Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	606 000	606 000
Overkurs	5	794 000	794 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	337 094
Udekket tap	5	-64 778	0
Sum opptjent egenkapital		-64 778	337 094
Sum egenkapital		1 335 222	1 737 094
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 816 807	5 021 662
Sum annen langsiktig gjeld		4 816 807	5 021 662
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		36	0
Leverandørgjeld		279 887	224 046
Skyldige offentlige avgifter		1 723	0
Annen kortsiktig gjeld		7 594 387	3 674 621
Sum kortsiktig gjeld		7 876 032	3 898 666
Sum gjeld		12 692 840	8 920 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 028 061	10 657 423

Porsgrunn, 22.03.2024

Milutin Milanovic
styrets leder / daglig leder



BOLIGRINGEN AS
991 292 314

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLIGRINGEN AS
991 292 314

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	9 283	0
Arbeidsgiveravgift	1 309	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	10 592	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 608 405
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 608 405
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-159 823
Balanseført verdi per 31.12.	8 448 582
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	44 602

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	-5 187
Skattekostnad	0	-5 187
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-401 873	-127 366
+/- Endring i midlertidige forskjeller	21 108	13 691
Skattepliktig inntekt	-380 765	-113 675

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	606 000	794 000	337 094	0	1 737 094
Årsresultat	0	0	-337 094	-64 778	-401 873
Egenkapital 31.12.2022	606 000	794 000	0	-64 778	1 335 222



BOLIGRINGEN AS
991 292 314

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	9 887	-11 221	21 108
Fremførbart underskudd	-113 674	-494 439	380 765
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-103 788	-505 660	401 873
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 788	505 660	-401 873
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 628 865
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 816 807
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 385 405
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0