



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Myntevikvegen 50  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 400	233 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 400</b>	<b>233 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 473	110 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 473</b>	<b>110 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 927</b>	<b>122 574</b>
Annen rentekostnad		123 615	102 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 615</b>	<b>102 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 615</b>	<b>-102 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>30 312</b>	<b>19 821</b>
Skattekostnad på resultat	1	6 669	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 643</b>	<b>19 821</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>23 643</b>	<b>19 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 643</b>	<b>19 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 643</b>	<b>19 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 643	19 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 643</b>	<b>19 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 004 991	4 004 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>4 004 991</b>	<b>4 004 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 991</b>	<b>4 004 991</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 661	111 156
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 661</b>	<b>111 156</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 661</b>	<b>111 156</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 033 652</b>	<b>4 116 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 643	
Udisponert resultat			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 643</b>	<b>1</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>53 643</b>	<b>30 001</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 507 079	2 586 146
Langsiktig konserngjeld	4	1 466 261	1 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 973 340</b>	<b>4 086 146</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 973 340</b>	<b>4 086 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	6 669	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 669</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 980 009</b>	<b>4 086 146</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 033 652</b>	<b>4 116 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 277 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS  
Forretningsadresse: Myntevikvegen 50  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leira  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023



Organisasjonsnr: 915 277 284  
BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 400	233 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 400</b>	<b>233 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		85 473	110 926
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 473</b>	<b>110 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 927</b>	<b>122 574</b>
Annen rentekostnad		123 615	102 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 615</b>	<b>102 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 615</b>	<b>-102 753</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1</b>	<b>30 312</b>	<b>19 821</b>
Skattekostnad på resultat	1	6 669	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 643</b>	<b>19 821</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 2</b>	<b>23 643</b>	<b>19 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 643</b>	<b>19 821</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 643</b>	<b>19 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 643	19 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 643</b>	<b>19 820</b>



Organisasjonsnr: 915 277 284  
BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 004 991	4 004 991
Sum varige driftsmidler	3	4 004 991	4 004 991
Sum anleggsmidler		4 004 991	4 004 991
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		28 661	111 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 661	111 156
Sum omløpsmidler		28 661	111 156
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 033 652</b>	<b>4 116 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		23 643	
Udisponert resultat			1
Sum opptjent egenkapital		23 643	1
Sum egenkapital	2	53 643	30 001
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
	4	2 507 079	2 586 146
Langsiktig konserngjeld			
	4	1 466 261	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 973 340	4 086 146



Sum langsiktig gjeld		3 973 340	4 086 146
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	6 669	
Sum kortsiktig gjeld		6 669	
Sum gjeld		3 980 009	4 086 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 033 652	4 116 147



Organisasjonsnr: 915 277 284  
BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Bergen Property Management AS

- Resultat
- Balanse
- Noter

---

Utarbeidet av:

**ecit**



### RESULTATREGNSKAP

#### BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		239 400	233 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>239 400</b>	<b>233 500</b>
Annen driftskostnad		85 473	110 926
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85 473</b>	<b>110 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>153 927</b>	<b>122 574</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		123 615	102 753
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 615</b>	<b>-102 753</b>
Resultat før skattekostnad	1	30 312	19 821
Skattekostnad på resultat	1	6 669	0
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 2</b>	<b>23 643</b>	<b>19 821</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		23 643	19 820
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 643</b>	<b>19 820</b>



### BALANSE

#### BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 004 991	4 004 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>4 004 991</b>	<b>4 004 991</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 004 991</b>	<b>4 004 991</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 661	111 156
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28 661</b>	<b>111 156</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 033 652</b>	<b>4 116 147</b>



### BALANSE

#### BERGEN PROPERTY MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		23 643	0
Udisponert resultat		0	1
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>23 643</strong>	<strong>1</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>53 643</strong>	<strong>30 001</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 507 079	2 586 146
Langsiktig konserngjeld	4	1 466 261	1 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 973 340</strong>	<strong>4 086 146</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	1	6 669	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 669</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 980 009</strong>	<strong>4 086 146</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>4 033 652</strong>	<strong>4 116 147</strong>

31.07.2023

Styret i Bergen Property Management AS

\_\_\_\_\_  
Fredrik Leira  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Harald Skibenes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Rønquist Lund  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Just-Olsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Ivar Skilbrei Johannessen  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel...



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	6 669	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 669</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	30 312	19 821
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>30 312</b>	<b>19 821</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 669	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 669</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				23 643	23 643
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 643</b>	<b>53 643</b>

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygning</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	4 004 991
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 004 991</b>
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>4 004 991</b>



**Note 4 Fordringer og gjeld**

	<b>2022</b>
Lån fra aksjonær	1 466 261
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 507 079

Lån fra aksjonær er ikke renteberegnet for inneværende år.