



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 611 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOETABLERING AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15  
5067 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 300	6 402 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 300</b>	<b>6 402 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 878	6 273 484
Lønnskostnad	5	1 582 873	1 321 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 761	159 120
Annen driftskostnad	5	951 610	679 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 776 122</b>	<b>8 433 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 535 822</b>	<b>-2 030 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 673	72 590
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		59 688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 361</b>	<b>72 590</b>
Annen rentekostnad		184 976	-1 019 914
Annen finanskostnad		3 579	343 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 554</b>	<b>-676 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 194</b>	<b>748 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 661 016</b>	<b>-1 281 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-293 834
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 661 016</b>	<b>-987 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 661 016</b>	<b>-987 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 661 016</b>	<b>-987 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 661 016</b>	<b>-987 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-2 661 016	-987 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 661 016</b>	<b>-987 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 294 810	2 294 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 732	68 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 302 542</b>	<b>2 363 303</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	15 502 633	15 502 633
Lån til foretak i samme konsern		20 240 968	24 664 281
Obligasjoner og andre fordringer		10 059 688	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 803 289</b>	<b>50 166 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 105 831</b>	<b>52 530 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 984	11 183
Andre kortsiktige fordringer		247 412	516 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 396</b>	<b>527 221</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		30 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	15 570 987	15 175 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 570 987</b>	<b>15 175 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 888 383</b>	<b>15 702 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 994 214</b>	<b>68 232 678</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 881 318	16 542 334
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 881 318</b>	<b>16 542 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>14 081 318</b>	<b>16 742 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 700 000	33 700 000
Aksjonærlån		15 482 447	15 812 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 182 447</b>	<b>49 512 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 182 447</b>	<b>49 512 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 431	182 499
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		127 740	46 178
Annen kortsiktig gjeld	8	349 277	1 749 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 449</b>	<b>1 977 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 912 896</b>	<b>51 490 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 994 214</b>	<b>68 232 678</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 787822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 857 611 772  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOETABLERING AS  
Forretningsadresse: Storetveitvegen 15  
5067 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Engelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Organisasjonsnr: 857 611 772  
BOETABLERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		240 300	6 402 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 300</b>	<b>6 402 620</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		180 878	6 273 484
Lønnskostnad	5	1 582 873	1 321 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 761	159 120
Annen driftskostnad	5	951 610	679 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 776 122</b>	<b>8 433 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 535 822</b>	<b>-2 030 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 673	72 590
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		59 688	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>63 361</b>	<b>72 590</b>
Annen rentekostnad		184 976	-1 019 914
Annen finanskostnad		3 579	343 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>188 554</b>	<b>-676 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 194</b>	<b>748 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 661 016	-1 281 664
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 661 016</b>	<b>-987 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 661 016</b>	<b>-987 830</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 661 016</b>	<b>-987 830</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 661 016</b>	<b>-987 830</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 661 016	-987 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 661 016</b>	<b>-987 830</b>





Organisasjonsnr: 857 611 772  
BOETABLERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 294 810	2 294 810
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 732	68 493
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 302 542</b>	<b>2 363 303</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	9	15 502 633	15 502 633
Lån til foretak i samme konsern		20 240 968	24 664 281
Obligasjoner og andre fordringer		10 059 688	10 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 803 289</b>	<b>50 166 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 105 831</b>	<b>52 530 217</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 984	11 183
Andre kortsiktige fordringer		247 412	516 038
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 396</b>	<b>527 221</b>

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter		30 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>30 000</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	15 570 987	15 175 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 570 987</b>	<b>15 175 240</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 888 383</b>	<b>15 702 462</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 994 214</b>	<b>68 232 678</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 881 318	16 542 334
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 881 318</b>	<b>16 542 334</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>14 081 318</b>	<b>16 742 334</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		33 700 000	33 700 000
Aksjonærlån		15 482 447	15 812 447
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 182 447</b>	<b>49 512 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>49 182 447</b>	<b>49 512 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 431	182 499
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		127 740	46 178
Annen kortsiktig gjeld	8	349 277	1 749 220
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>730 449</b>	<b>1 977 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 912 896</b>	<b>51 490 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 994 214</b>	<b>68 232 678</b>



Organisasjonsnr: 857 611 772  
BOETABLERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Boetablering AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Boetablering AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		240 300	6 402 620
Sum driftsinntekter		<u>240 300</u>	<u>6 402 620</u>
Varekostnad		180 878	6 273 484
Lønnskostnad	5	1 582 873	1 321 409
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	60 761	159 120
Annen driftskostnad	5	951 610	679 004
Sum driftskostnader		<u>2 776 122</u>	<u>8 433 017</u>
Driftsresultat		<u>-2 535 822</u>	<u>-2 030 397</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 673	72 590
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		59 688	0
Annen rentekostnad		184 976	-1 019 914
Annen finanskostnad		3 579	343 772
Resultat av finansposter		<u>-125 194</u>	<u>748 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 661 016	-1 281 664
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-293 834
Ordinært resultat		<u>-2 661 016</u>	<u>-987 830</u>
Årsresultat		<u>-2 661 016</u>	<u>-987 830</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		2 661 016	987 830
Sum overføringer		<u>-2 661 016</u>	<u>-987 830</u>



<b>Balanse</b>			
Boetablering AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 294 810	2 294 810
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 732	68 493
Sum varige driftsmidler		<u>2 302 542</u>	<u>2 363 303</u>
Investeringer i datterselskap	9	15 502 633	15 502 633
Lån til foretak i samme konsern		20 240 968	24 664 281
Obligasjoner og andre fordringer		10 059 688	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 803 289</u>	<u>50 166 913</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 105 831</u>	<u>52 530 217</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 984	11 183
Andre kortsiktige fordringer		247 412	516 038
Sum fordringer		<u>287 396</u>	<u>527 221</u>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		30 000	0
Sum investeringer		<u>30 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	<u>15 570 987</u>	<u>15 175 240</u>
Sum omløpsmidler		<u>15 888 383</u>	<u>15 702 462</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>63 994 214</u>	<u>68 232 678</u>



<b>Balanse</b>			
Boetablering AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 881 318	16 542 334
Sum opptjent egenkapital		<u>13 881 318</u>	<u>16 542 334</u>
Sum egenkapital	7	<u>14 081 318</u>	<u>16 742 334</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 700 000	33 700 000
Aksjonærlån		15 482 447	15 812 447
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 182 447</u>	<u>49 512 447</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		253 431	182 499
Skattetrekk og andre trekk		127 740	46 178
Annen kortsiktig gjeld	8	349 277	1 749 220
Sum kortsiktig gjeld		<u>730 449</u>	<u>1 977 898</u>
Sum gjeld		<u>49 912 896</u>	<u>51 490 344</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>63 994 214</u>	<u>68 232 678</u>
Bergen, 28.06.2022 Styret i Boetablering AS			
_____ Svein Engelsen Styrets leder			
Boetablering AS		Side 3	



## Noter 2021

### Boetablering AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Aksjer og obligasjoner som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### Hus under oppføring (anleggskontrakter)

Inntekt ved salg av hus under oppføring regnskapsføres i takt med fullføringen av husene. Det regnskapsføres ikke fortjenesteelement for hus som er ferdig, men som ikke er overlevert.

For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.



## Noter 2021

### Boetablering AS

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Garantier og reklamasjoner

Antatte garantiforpliktelser og reklamasjoner balanseføres etter vurderte kostnader som antas å påløpe.

#### Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Transp.midl	Tomter	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2021	73 716	2 294 810	2 221 125	4 589 651
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Samlede avskrivninger	-73 716	0	-2 213 393	-2 287 109
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>2 294 810</b>	<b>7 732</b>	<b>2 302 542</b>
<b>Årets ordinære avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60 761</b>	<b>60 761</b>
Avskrivningssatser/-tid	5 år		3 år	

#### Note nr 3 - Skattetrekk

Av bankinnskudd gjelder kr 69 398 bundne skattetrekksmidler.

#### Note nr 4 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2020	2021	Endring
Anleggsmidler	-62 084	-45 904	-16 180
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	-386 647	-309 318	-77 329
Sum midlertidige forskjeller	-448 731	-355 222	-93 509
Underskudd til fremføring	0	0	
Grunnlag utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-448 731	-355 222	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	-98 721	-78 149	20 572

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med NRS 8.



## Noter 2021

### Boetablering AS

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-2 661 016
Permanente forskjeller	66 373
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-93 509
Verdiendring finansielle instrumenter	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 688 152
Betalbar skatt 22%	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Note nr 5 - Lønnskostnader

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2021	2020
Lønn	1 256 511	1 055 034
Arbeidsgiveravgift	185 871	161 407
Pensjonsytelser	82 073	62 883
Andre ytelser	58 418	42 084
<b>Lønnskostnader</b>	<b>1 582 873</b>	<b>1 321 408</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning, som er innskuddsbasert, oppfyller kravene loven stiller, og det er ved regnskapsårets slutt 3 personer innmeldt i denne ordningen.

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret har vært 3 personer.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 24 550 for revisjon og kr 17 400 for annen regnskapsteknisk bistand. Videre er det fakturert kr 17 850 i bedriftsøkonomisk bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



## Noter 2021

### Boetablering AS

#### Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 000 stk aksjer pålydende kr 200. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

<b>Selskapets aksjonærer er :</b>	<b>Eierandel</b>
Engelsen Holding AS	100 %
Engelsen Holding AS er eiet av daglig leder og styreformann i Boetablering AS, Svein Erik Engelsen.	

#### Note nr 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum EK</b>
Egenkapital 31.12.2020	200 000	16 542 334		16 742 334
Årets resultat		-2 661 016		-2 661 016
Avsatt utbytte		0		0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>13 881 318</b>	<b>0</b>	<b>14 081 318</b>

#### Note nr 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av skyldige feriepenger.

#### Note nr 9 - Aksjer i datterselskaper

Selskap	Eierandel	Selskapets aksjekapital pr.31.12.	Resultat 2021	EK 2021	Bokført verdi
Lønvarden Nord AS	100 %	30 000	-33 345	2 780 060	15 502 633
Sum aksjer i datter					<b>15 502 633</b>

#### Note nr 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Selskapet har lån i Nordea der banken har sikkerhet i selskapets tomteområder (under utvikling), og tomter i selskapets datterselskap Lønvarden Nord AS.

Gjeld som er sikret med pant	33 700 000
------------------------------	------------



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Boetablering AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Boetablering AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 661 016. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening  
Autorisert regnskapsførerselskap

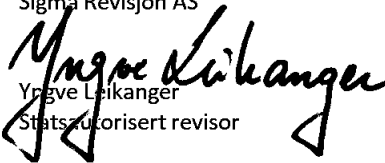


## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28. juni 2022  
Sigma Revisjon AS

  
Yngve Leikanger  
Statsautorisert revisor