



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØY BYGG AS
Forretningsadresse: Reilstadvegen 47
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 090 949	9 744 164
Annen driftsinntekt		239 000	11
Sum inntekter		5 329 949	9 744 174
Kostnader			
Varekostnad		920 958	3 538 117
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 349 485	4 372 049
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	53 800	102 600
Annen driftskostnad	5	742 458	716 994
Sum kostnader		5 066 701	8 729 760
Driftsresultat		263 248	1 014 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		15 507	
Annen renteinntekt		17 837	17 062
Verdiøkning av finansielle instrumenter		60 000	44 502
Sum finansinntekter		93 344	61 564
Annen rentekostnad		3 594	810
Sum finanskostnader		3 594	810
Netto finans		89 751	60 754
Ordinært resultat før skattekostnad		352 998	1 075 168
Skattekostnad på ordinært resultat	9	62 429	227 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 569	847 515
Årsresultat		290 569	847 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		501 890	150 000
Annen egenkapital		-211 321	697 515
Sum overføringer og disponeringer		290 569	847 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	38 640	81 904
Sum immaterielle eiendeler		38 640	81 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	69 400	79 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	21 600	65 500
Sum varige driftsmidler		91 000	144 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	333 999	501 500
Investeringer i aksjer og andeler		399 757	339 757
Sum finansielle anleggsmidler		733 756	841 257
Sum anleggsmidler		863 396	1 067 961
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 850	5 800
Sum varer		4 850	5 800
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 240 051	2 361 373
Andre fordringer		57 743	61 006
Sum fordringer		1 297 793	2 422 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 379 600	1 786 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 600	1 786 061
Sum omløpsmidler		2 682 243	4 214 240
SUM EIENDELER		3 545 639	5 282 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	13	-53 100	
Overkurs	13	14 010	14 010
Sum innskutt egenkapital		120 910	174 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 697 070	2 882 054
Sum opptjent egenkapital		1 697 070	2 882 054
Sum egenkapital	13	1 817 980	3 056 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 916	72 063
Betalbar skatt	9	19 165	236 344
Skyldige offentlige avgifter		630 004	920 683
Utbytte		201 890	
Annen kortsiktig gjeld		809 684	997 047
Sum kortsiktig gjeld		1 727 660	2 226 137
Sum gjeld		1 727 660	2 226 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 639	5 282 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620430

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 641 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINNØY BYGG AS
Forretningsadresse: Reilstadvegen 47
4160 FINNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Anda
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 641 224
FINNØY BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 090 949	9 744 164
Annen driftsinntekt		239 000	11
Sum inntekter		5 329 949	9 744 174
Kostnader			
Varekostnad		920 958	3 538 117
Lønnskostnad	1, 2, 3	3 349 485	4 372 049
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	53 800	102 600
Annen driftskostnad	5	742 458	716 994
Sum kostnader		5 066 701	8 729 760
Driftsresultat		263 248	1 014 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		15 507	
Annen renteinntekt		17 837	17 062
Verdiøkning av finansielle instrumenter		60 000	44 502
Sum finansinntekter		93 344	61 564
Annen rentekostnad		3 594	810
Sum finanskostnader		3 594	810
Netto finans		89 751	60 754
Ordinært resultat før skattekostnad		352 998	1 075 168
Skattekostnad på ordinært resultat	9	62 429	227 653
Ordinært resultat etter skattekostnad		290 569	847 515
Årsresultat		290 569	847 515
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		501 890	150 000
Annen egenkapital		-211 321	697 515
Sum overføringer og disponeringer		290 569	847 515



Organisasjonsnr: 995 641 224
FINNØY BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	38 640	81 904
Sum immaterielle eiendeler		38 640	81 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	69 400	79 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	21 600	65 500
Sum varige driftsmidler		91 000	144 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	333 999	501 500
Investeringer i aksjer og andeler		399 757	339 757
Sum finansielle anleggsmidler		733 756	841 257
Sum anleggsmidler		863 396	1 067 961
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 850	5 800
Sum varer		4 850	5 800
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 240 051	2 361 373
Andre fordringer		57 743	61 006
Sum fordringer		1 297 793	2 422 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 379 600	1 786 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 600	1 786 061
Sum omløpsmidler		2 682 243	4 214 240
SUM EIENDELER		3 545 639	5 282 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	13	-53 100	
Overkurs	13	14 010	14 010
Sum innskutt egenkapital		120 910	174 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 697 070	2 882 054
Sum opptjent egenkapital		1 697 070	2 882 054
Sum egenkapital	13	1 817 980	3 056 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 916	72 063
Betalbar skatt	9	19 165	236 344
Skyldige offentlige avgifter		630 004	920 683
Utbytte		201 890	
Annen kortsiktig gjeld		809 684	997 047
Sum kortsiktig gjeld		1 727 660	2 226 137
Sum gjeld		1 727 660	2 226 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 545 639	5 282 202



Organisasjonsnr: 995 641 224
FINNØY BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	160.00	1000.00	160000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anda, Kjell Ove	54.00	33.75%	Ordinære aksjer
FINNØY BYGG AS	53.00	33.13%	Ordinære aksjer
Risa, Tom Erik	53.00	33.13%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	160.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2922689.00	3749778.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302794.00	465755.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	82837.00	100772.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41166.00	55744.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



3349486.00 4372049.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	577579.00	11500.00	4848.00

Kjell Ove Anda er daglig leder og aksjonær i selskapet

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Tom Erik Risa	497515.00	10000.00	5072.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	497515.00	10000.00	5072.00

Tom Erik Risa er styremedlem og aksjonær i selskapet.

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	45000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10800.00	12800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	52800.00	57800.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

7.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon



Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hagatunet AS	10.09%	10.09%	3486781.00	-129541.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS
Taugården, Pb 87
4124 TAU
Telefon 51 74 07 90
E-post mail@revisjonryfylke.no
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

Finnøy Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Finnøy Bygg AS som viser et overskudd på kr 290 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlemmer av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: EDNBE-7B1EK-KORPY-4EUD5-ZBMMK6-TNPFM



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tau, den 16. juni 2021

Anita Bygdevoll
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anita Bygdevoll

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-388438

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-19 12:26:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: EDNBE-7B1EK-KOKPY-4EUD5-ZBMK6-TNFFM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap for 2020

**FINNØY BYGG AS
4160 FINNØY**

Penneo Dokumentnøkkel: 70FYU-1C721-TIEAL-E07TG-65F07-FWN43

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 FINNØY BYGG AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		5 090 949	9 744 164
Annen driftsinntekt		239 000	11
Sum driftsinntekter		5 329 949	9 744 174
Varekostnad		(920 958)	(3 538 117)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(3 349 485)	(4 372 049)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	(53 800)	(102 600)
Annen driftskostnad	5	(742 458)	(716 994)
Sum driftskostnader		(5 066 701)	(8 729 760)
Driftsresultat		263 248	1 014 414
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		15 507	0
Annen renteinntekt		17 837	17 062
Verdøkning av finansielle instrumenter		60 000	44 502
Sum finansinntekter		93 344	61 564
Annen rentekostnad		(3 594)	(810)
Sum finanskostnader		(3 594)	(810)
Netto finans		89 751	60 754
Ordinært resultat før skattekostnad		352 998	1 075 168
Skattekostnad på ordinært resultat	9	(62 429)	(227 653)
Ordinært resultat		290 569	847 515
Årsresultat		290 569	847 515
Overføringer			
Utbytte		201 890	0
Tilleggsutbytte		300 000	150 000
Annen egenkapital		(211 321)	697 515
Sum		290 569	847 515

Penneo Dokumentnøkkel: 70FYU-1C721-TIEAL-E07TG-65F07-FWN43



Balanse pr. 31. desember 2020 FINNØY BYGG AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	38 640	81 904
Sum immaterielle eiendeler		38 640	81 904
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	69 400	79 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8	21 600	65 500
Sum varige driftsmidler		91 000	144 800
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	333 999	501 500
Investeringer i aksjer og andeler		399 757	339 757
Sum finansielle anleggsmidler		733 756	841 257
Sum anleggsmidler		863 396	1 067 961
Omløpsmidler			
Varer		4 850	5 800
Sum varer		4 850	5 800
Fordringer			
Kundefordringer	11	1 240 051	2 361 373
Andre fordringer		57 743	61 006
Sum fordringer		1 297 793	2 422 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 379 600	1 786 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 379 600	1 786 061
Sum omløpsmidler		2 682 243	4 214 240
Sum eiendeler		3 545 639	5 282 202

Penneo Dokumentnøkkel: 70FYU-1C721-TIEAL-E07TG-65F07-FWN43



Balanse pr. 31. desember 2020 FINNØY BYGG AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (160 aksjer à kr 1 000,00)	7, 13	160 000	160 000
Beholdning av egne aksjer	13	(53 100)	0
Overkurs	13	14 010	14 010
Sum innskutt egenkapital		120 910	174 010
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 697 070	2 882 054
Sum opptjent egenkapital		1 697 070	2 882 054
Sum egenkapital	13	1 817 980	3 056 064
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 916	72 063
Betalbar skatt	9	19 165	236 344
Skyldige offentlige avgifter		630 004	920 683
Utbytte		201 890	0
Annen kortsiktig gjeld		809 684	997 047
Sum kortsiktig gjeld		1 727 660	2 226 137
Sum gjeld		1 727 660	2 226 137
Sum egenkapital og gjeld		3 545 639	5 282 202

I styret for Finnøy Bygg AS
Reilstad, den 16. juni 2021

Kjell Ove Anda
Styrets leder / Daglig leder

Tom Erik Risa
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 70FYU-1C721-TIEAL-E07TG-65F07-FWN43



Noter til årsregnskapet 2020 Finnøy Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Markedsbaserte aksjer er oppført til laveste verdi av kostpris og markedsverdi pr 31.12

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 922 689	3 749 778
Arbeidsgiveravgift	302 794	465 755
Pensjonskostnader	82 837	100 772
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	41 166	55 744
Sum	3 349 486	4 372 049

Foretaket har sysselsatt 7 årsverk i regnskapsåret.



Noter til årsregnskapet 2020 Finnøy Bygg AS

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	577 579	11 500	4 848

Mer om ytelser til daglig leder

Kjell Ove Anda er daglig leder og aksjonær i selskapet

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Tom Erik Risa	497 515	10 000	5 072
Total ytelse til andre ledende personer	497 515	10 000	5 072

Mer om ytelser til ledende personer

Tom Erik Risa er styremedlem og aksjonær i selskapet.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	42 000	45 000
Andre tjenester	10 800	12 800
Sum godtgjørelse til revisor	52 800	57 800

Note 6 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Hagatunet AS	Finnøy	10,09%	3 486 781	(129 541)

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	160	1 000,00	160 000,00
Sum	160		160 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Anda, Kjell Ove	54	33,75%	Ordinære aksjer
Finnøy Bygg AS	53	33,13%	Ordinære aksjer
Risa, Tom Erik	53	33,13%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	160	100,00%	



Noter til årsregnskapet 2020

Finnøy Bygg AS

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	148 590	1 614 286	1 762 876
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	(316 817)	(316 817)
Anskaffelseskost 31.12.2020	148 590	1 297 469	1 446 059
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(69 290)	(1 548 786)	(1 618 076)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(79 190)	(1 275 869)	(1 355 059)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	69 400	21 600	91 000
Årets avskrivninger	(9 900)	(43 900)	(53 800)
Økonomisk levetid	15 år	3 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	6,67 %	6,67 - 33,33 %	

Note 9 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	352 998	1 075 168
+/- Permanente forskjeller	(69 229)	(40 383)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(196 654)	39 505
Årets skattegrunnlag	87 115	1 074 290
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	19 165	236 344
Sum	19 165	236 344
+/- Endring i utsatt skatt	43 264	(8 691)
Skattekostnad i resultatregnskapet	62 429	227 653
Betalbar skatt i skattekostnad	19 165	236 344
Betalbar skatt i balansen	19 165	236 344

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(247 292)	(50 638)	(196 654)
Omløpsmidler	(25 000)	(25 000)	0
Kortsiktig gjeld	(100 000)	(100 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	(372 292)	(175 638)	(196 654)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(81 904)	(38 640)	(43 264)



Noter til årsregnskapet 2020 Finnøy Bygg AS

Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 265 051	2 386 373
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(25 000)	(25 000)
Netto oppførte kundefordringer	1 240 051	2 361 373

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 101 108. Skyldig skattetrekk er kr 101 108.

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	160 000	0	14 010	2 882 054	3 056 064
Endring egne aksjer	0	(53 100)	0	(973 664)	(1 026 764)
Tilleggsutbytte	0	0	0	(300 000)	(300 000)
Årets resultat	0	0	0	290 569	290 569
Avsatt utbytte	0	0	0	(201 890)	(201 890)
Egenkapital 31.12.2020	160 000	(53 100)	14 010	1 697 070	1 817 980



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Risa

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-396982

IP: 92.221.xxx.xxx

2021-06-16 18:37:02Z



Kjell Ove Anda

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-190497

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-19 11:04:55Z



Kjell Ove Anda

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-190497

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-06-19 11:04:55Z



Penneo Dokumentnøkkel: 70FVU-1C721-TIEAL-E07TG-65F07-FWN43

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>