



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 743 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JULINGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Brattøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 136	802 244
Sum inntekter		892 136	802 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 561	11 561
Annen driftskostnad	3,4,5,6	471 418	338 445
Sum kostnader		482 977	350 004
Driftsresultat		409 159	452 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 383	7 243
Sum finansinntekter		9 383	7 243
Annen rentekostnad		512 175	422 284
Sum finanskostnader		512 175	422 284
Netto finans		-502 793	-415 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 635	37 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 635	37 197
Årsresultat		-93 634	37 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 865	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 768	37 199
Sum overføringer og disponeringer		-93 633	37 199



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 710 000	18 710 000
Sum varige driftsmidler	7	18 710 000	18 710 000
Sum anleggsmidler		18 710 000	18 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		76 789	81 210
Sum fordringer		76 789	81 210
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 607	100 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 607	100 884
Sum omløpsmidler		105 396	182 094
SUM EIENDELER		18 815 396	18 892 094
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	63 768
Udekket tap		-29 865	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		29 865	63 768
Sum egenkapital	10	10 135	103 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	12	7 484 000	7 484 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	11 226 000	11 226 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 710 000	18 710 000
Sum langsiktig gjeld		18 710 000	18 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 974	65 180
Annen kortsiktig gjeld		24 288	13 146
Sum kortsiktig gjeld		95 261	78 326
Sum gjeld		18 805 261	18 788 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 815 396	18 892 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 710 000	18 710 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373576

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 743 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JULINGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Brattøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 925 743 305
JULINGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 136	802 244
Sum inntekter		892 136	802 244
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 561	11 561
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	471 418	338 445
Sum kostnader		482 977	350 004
Driftsresultat		409 159	452 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 383	7 243
Sum finansinntekter		9 383	7 243
Annen rentekostnad		512 175	422 284
Sum finanskostnader		512 175	422 284
Netto finans		-502 793	-415 041
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 635	37 197
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 635	37 197
Årsresultat		-93 634	37 199
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-29 865	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-63 768	37 199
Sum overføringer og disponeringer		-93 633	37 199



Organisasjonsnr: 925 743 305
JULINGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	7	18 710 000	18 710 000
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		18 710 000	18 710 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer		76 789	81 210
----------------	--	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 607	100 884
--	---	--------	---------

Sum omløpsmidler		105 396	182 094
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		18 815 396	18 892 094
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap		0	63 768
-------------	--	---	--------

Sum opptjent egenkapital		-29 865	0
--------------------------	--	---------	---

Sum egenkapital	10	10 135	103 768
-----------------	----	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital	12	7 484 000	7 484 000
-----------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11	11 226 000	11 226 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 710 000	18 710 000
Sum langsiktig gjeld		18 710 000	18 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 974	65 180
Annen kortsiktig gjeld		24 288	13 146
Sum kortsiktig gjeld		95 261	78 326
Sum gjeld		18 805 261	18 788 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 815 396	18 892 094
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 710 000	18 710 000



Organisasjonsnr: 925 743 305
JULINGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Julingården borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Julingården borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 24. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Julingården borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		379 992	379 992	393 948	433 796
IN andel renter og avdrag		512 144	422 252	530 900	513 068
Sum inntekter		892 136	802 244	924 848	946 864
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	561	561	600	600
Styrehonorar	2	11 000	11 000	11 000	11 000
Revisjonshonorar	3	5 713	4 475	4 700	4 700
Forretningsførerhonorar		40 798	39 922	41 100	41 100
Fakturerte vaktmester tjenester		9 800	1 750	7 000	7 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	135 328	25 316	70 000	70 000
Kabel-tv/internett		59 904	57 539	59 300	59 300
Forsikringer	5	56 461	36 094	38 600	60 413
Kommunale avgifter		145 638	148 398	143 600	161 635
Fellesstrøm		5 177	4 742	6 100	6 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		1 915	5 675	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		483	580	400	400
Telefon og porto		75	382	368	368
Drift maskiner		374	0	3 500	3 500
Andre driftskostnader	6	8 183	12 003	6 080	6 080
Sum kostnader		482 977	350 004	394 948	434 796
DRIFTSRESULTAT		409 159	452 240	529 900	512 068
FINANSINTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		9 383	7 243	1 000	1 000
Rentekostnader		512 175	422 284	530 900	513 068
RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.		-502 793	-415 041	-529 900	-512 068
RESULTAT		-93 634	37 199	0	0
Overført til egenkapital		0	37 199	0	0
Overført udekket tap		-29 865	0	0	0
Overført fra egenkapital		-63 768	0	0	0



Balanse 2024 Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 000 000	1 000 000
Bygninger		17 710 000	17 710 000
Sum varige driftsmidler	7	18 710 000	18 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 710 000	18 710 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		14 183	24 862
Periodisering kostnader		62 606	56 348
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	28 607	100 884
Sum omløpsmidler		105 396	182 094
SUM EIENDELER		18 815 396	18 892 094

205 Julingården borettslag



Balanse 2024 Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		0	63 768
Udekket tap		-29 865	0
Sum egenkapital	10	10 135	103 768
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11	8 846 000	8 846 000
Annen langsiktig gjeld	11	2 380 000	2 380 000
Borettssinskudd	12	7 484 000	7 484 000
Sum langsiktig gjeld		18 710 000	18 710 000
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		21 484	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	9 073
Mellomregning		0	99
Leverandørgjeld		70 974	65 081
Påløpte renter		2 804	4 072
Annen kortsiktig gjeld		0	1
Sum kortsiktig gjeld		95 261	78 326
Sum gjeld		18 805 261	18 788 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 815 396	18 892 094
Pantstillelser	13	18 710 000	18 710 000

Julingården borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Hans Kristian Brattøy
Styreleder

Else Marie Steinslett
Styremedlem

Gunn Solhaug Sjursen
Styremedlem



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	561	561
Sum	561	561

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 11 000,- herav til styrets leder kr 5 000,-

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 713	4 475
Sum	5 713	4 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6601 Drift/vedlikehold bygg	84 424	10 762
6603 Drift/vedlikehold elektro	31 145	0
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	19 759	14 554
Sum	135 328	25 316

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	56 461	36 094
Sum	56 461	36 094

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	319	0
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	5 000	9 800
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 674	2 203
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1 190	0
Sum	8 183	12 003



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	17 710 000	17 710 000	0	0	17 710 000	2021
Tomt	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	2021
Sum varige driftsmidler	18 710 000	18 710 000	0	0	18 710 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2021 for kr 1 000 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024	2023
1920 Driftskonto 1506.48.56399	0	69 952
1921 Plasseringskonto DNB 1506.59.97778	28 607	27 631
1950 Skattetrekkskto 1506.80.32730	0	3 300
Sum	28 607	100 884

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Borettslaget hadde pr. 31.12.24 et overtrekk på driftskontoen på kr 21 483,65.

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	63 768	26 570
Årets resultat	-93 634	37 199
Sum egenkapital pr. 31.12.	10 135	103 768

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

Note 11 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	16363414641
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	11 226 000
Lånesaldo 01.01:	8 846 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 846 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 846 000
Andelssaldo 01.01:	2 380 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 380 000
Sum pantegjeld for lån:	11 226 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363414641	2	1 848 000	3 696 000
	2	1 335 000	2 670 000
	2	1 215 000	2 430 000
	2	25 000	50 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363414641 har første avdrag 30.06.2031 med kr 56 282	2	1 848 000	1 960
	2	1 335 000	1 416
	2	1 215 000	1 288
	2	25 000	27

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseieres innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	7 484 000	7 484 000
Sum	7 484 000	7 484 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 18 710 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 710 000,- pr. 31.12.



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	103 768	66 570
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-93 634	37 199
B. Årets endring disponible midler	-93 634	37 199
C. Disponible midler	10 135	103 768
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	105 396	182 094
Kortsiktig gjeld	-95 261	-78 326
Disponible midler	10 135	103 768

205 Julingården borettslag



Resultat og balanse med noter for Julingården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Julingården borettslag

Styreleder	Hans Kristian Brattøy (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Else Marie Steinslett (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Gunn Solhaug Sjursen (sign.)	17.03.2025