



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 131 849
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gabriel Solem Hangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 035 723	1 038 267
Sum inntekter		1 035 723	1 038 267
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	61 614	61 614
Annen driftskostnad	2,5,6,7	802 774	720 560
Sum kostnader		864 389	782 176
Driftsresultat		171 335	256 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	7 742	8 001
Sum finansinntekter		7 742	8 001
Annen rentekostnad	9	187 032	182 198
Annen finanskostnad	10	-9 624	-8 576
Sum finanskostnader		-169 666	-165 621
Netto finans		-169 666	-165 621
Ordinært resultat før skattekostnad		1 669	90 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 669	90 472
Årsresultat	11	195 131	280 132



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	42 081 000	42 081 000
Sum varige driftsmidler		42 081 000	42 081 000
Sum anleggsmidler		42 081 000	42 081 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 536	864
Andre fordringer	12	186 030	191 701
Sum fordringer		187 566	192 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 990	156 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 990	156 016
Sum omløpsmidler		219 556	348 582
SUM EIENDELER		42 300 556	42 429 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 017 949	822 818



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 017 949	822 818
Sum egenkapital		1 131 949	936 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 665 671	2 904 459
Øvrig langsiktig gjeld	14,15	38 445 851	38 527 459
Sum annen langsiktig gjeld		41 111 522	41 431 918
Sum langsiktig gjeld		41 111 522	41 431 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 907	20 438
Annen kortsiktig gjeld		37 178	40 407
Sum kortsiktig gjeld		57 085	60 845
Sum gjeld		41 168 607	41 492 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 300 556	42 429 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547384

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 131 849
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Gabriel Solem Hangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 988 131 849
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 035 723	1 038 267
Sum inntekter		1 035 723	1 038 267
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	61 614	61 614
Annen driftskostnad	2,5,6,7	802 774	720 560
Sum kostnader		864 389	782 176
Driftsresultat		171 335	256 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	7 742	8 001
Sum finansinntekter		7 742	8 001
Annen rentekostnad	9	187 032	182 198
Annen finanskostnad	10	-9 624	-8 576
Sum finanskostnader		-169 666	-165 621
Netto finans		-169 666	-165 621
Ordinært resultat før skattekostnad		1 669	90 472
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 669	90 472
Årsresultat	11	195 131	280 132



Organisasjonsnr: 988 131 849
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16,17	42 081 000	42 081 000
Sum varige driftsmidler		42 081 000	42 081 000
Sum anleggsmidler		42 081 000	42 081 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 536	864
Andre fordringer	12	186 030	191 701
Sum fordringer		187 566	192 565
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 990	156 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 990	156 016
Sum omløpsmidler		219 556	348 582
SUM EIENDELER		42 300 556	42 429 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	114 000	114 000
Sum innskutt egenkapital		114 000	114 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	1 017 949	822 818
Sum opptjent egenkapital		1 017 949	822 818
Sum egenkapital		1 131 949	936 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 665 671	2 904 459



Øvrig langsiktig gjeld	14,15	38 445 851	38 527 459
Sum annen langsiktig gjeld		41 111 522	41 431 918
Sum langsiktig gjeld		41 111 522	41 431 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 907	20 438
Annen kortsiktig gjeld		37 178	40 407
Sum kortsiktig gjeld		57 085	60 845
Sum gjeld		41 168 607	41 492 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 300 556	42 429 582



Organisasjonsnr: 988 131 849
BORETTSLAGET ROMSDALSGATA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 035 723	1 038 267	1 010 333	1 111 662
Sum		1 035 723	1 038 267	1 010 333	1 111 662
Sum		1 035 723	1 038 267	1 010 333	1 111 662
Forretningsførsel og revisjon	2	86 386	91 389	94 040	99 000
Lønn og honorar	3, 4	61 614	61 614	61 614	61 842
Vedlikehold	5	55 235	72 702	105 000	35 000
Eksterne tjenester	6	202 782	124 546	114 800	130 000
Kabel-tv og bredbånd		157 354	150 328	145 920	158 149
Forsikring		96 202	86 900	92 114	107 500
Kommunale avgifter		135 368	116 748	135 000	152 980
Brensel og strøm		57 429	60 257	80 000	65 000
Andre driftsutgifter	7	12 018	17 690	10 000	7 000
Sum		864 389	782 176	838 488	816 471
Driftsresultat før individuell innbetaling		171 335	256 091	171 845	295 191
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		193 462	189 662	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		364 797	445 754	171 845	295 191
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	7 742	8 001	0	0
Rentekostnad	9	187 032	182 198	175 563	175 278
Andre finansposter	10	-9 624	-8 576	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-169 666	-165 621	-175 563	-175 278
Årsresultat	11	195 131	280 132	-3 718	119 913
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-238 789	-716 633	-132 697	-133 569
Andre endringer i disponible midler	11	-81 608	381 269	0	0
Endring i disponible midler	11	-125 265	-55 232	-136 415	-13 656



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	16	5 891 340	5 891 340
Bygninger	16, 17	36 189 660	36 189 660
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		42 081 000	42 081 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 536	864
Forskuddsbetalte kostnader	12	186 030	179 800
Andre fordringer		0	11 901
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		31 990	156 016
Sum omløpsmidler		219 556	348 582
SUM EIENDELER		42 300 556	42 429 582



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	114 000	114 000
Annen egenkapital 1.1		822 818	542 686
Årets resultat	11	195 131	280 132
Sum egenkapital		1 131 949	936 818
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	2 665 671	2 904 459
IN-innbetalinger	14	4 156 851	4 238 459
Borettsinnskudd	15	34 289 000	34 289 000
Sum langsiktig gjeld		41 111 522	41 431 918
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 348	0
Leverandørgjeld		19 907	20 438
Påløpne renter		15 302	16 093
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		10 852	10 561
Annen kortsiktig gjeld		4 676	13 753
Sum kortsiktig gjeld		57 085	60 845
Sum gjeld		41 168 607	41 492 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 300 556	42 429 582

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Romsdalsgata 7

Sted: _____, dato: _____

Ola Gabriel Solem Hangeland
Styreleder

Benedicte Langford
Styremedlem

Tove Svardal
Styremedlem

502 Borettslaget Romsdalsgata 7



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	609 730	585 360	585 358	684 693
3612 Inntekt kabel-tv	65 208	65 208	65 285	65 286
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	182 517	187 276	175 563	179 542
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	126 740	148 895	132 697	130 711
3625 Inntekt bredbånd	51 528	51 528	51 430	51 430
Sum	1 035 723	1 038 267	1 010 333	1 111 662



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	1 264	10 807	11 440	9 000
Forretningsførerhonorar	65 544	64 572	67 600	68 000
Annen regnskapsførsel	19 578	16 010	15 000	22 000
Sum	86 386	91 389	94 040	99 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	54 000	54 000	54 000	54 000
Arbeidsgiveravgift	7 614	7 614	7 614	7 842
Sum	61 614	61 614	61 614	61 842

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen og gjelder styreperioden 2023-2024.

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	24 395	105 000	35 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 150	44 248	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	6 658	3 378	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	38 428	682	0	0
Sum	55 235	72 702	105 000	35 000

Gjennomført vedlikehold oppveier verdiforringelse av bygninger slik at avskrivning eller vedlikeholdsavsetning ikke er nødvendig.

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6330 Vaktmestertjenester	35 950	24 540	41 600	29 000
6360 Renhold	47 825	54 402	57 200	59 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	100 676	16 426	11 000	40 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	16 150	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	18 332	13 028	5 000	2 000
Sum	202 782	124 546	114 800	130 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	976	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	5 328	6 188	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	0	349	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 763	3 343	0	0

Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7 Orgnr: 988131849



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

Regnskap 2024 Regnskap 2023 Budsjett 2024 Budsjett 2025

Note 7 - Andre driftsutgifter

7772 Andre gebyrer	517	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	845	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 410	5 989	10 000	7 000
Sum	12 018	17 690	10 000	7 000



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	7 110	8 001	0	0
8059 Andre renteinntekter	632	0	0	0
Sum	7 742	8 001	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8143 Lånenr 1829.50.52372	186 941	182 198	175 563	175 278
8159 Andre rentekostnader	91	0	0	0
Sum	187 032	182 198	175 563	175 278

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Utbytte	-9 624	-8 576	0	0
Sum	-9 624	-8 576	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	287 736	342 968
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	195 131	280 132
Avdrag langsiktig lån	-238 789	-716 633
Annen langsiktig gjeld	-81 608	381 269
B. Årets endring i disponible midler	69 866	224 900
C. Disponible midler 31.12	162 472	287 736

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	24 585	22 446
1749 Forskuddsbetalte kostnader	161 445	157 354
Sum	186 030	179 800

Note 13 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 19 andeler a kr 6 000.



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

Note 14 - Lån

Kreditor:	Sparebank 1 Østlandet
Lånenummer:	18295052372
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.75 %
Beregnet innfridd:	01.12.2037
Opprinnelig lånebeløp:	7 792 000
Lånesaldo 01.01:	2 915 019
Avdrag i perioden:	238 498
Lånesaldo 31.12:	2 676 521
Saldo 5 år frem i tid:	1 752 788
Andelssaldo 01.01:	4 238 459
Innbetalt IN i perioden:	111 855
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	193 462
Andelssaldo 31.12:	4 156 851
Sum pantegjeld for lån:	6 833 373

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18295052372	1	327 988	327 988
	2	324 480	648 960
	2	301 679	603 358
	5	219 243	1 096 215

Kommentarer til lån

Borettslagets lån og andelssaldo er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på 42 081 000,-.

Note 15 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 42 081 000.



Noter 502 Borettslaget Romsdalsgata 7

Note 16 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 081 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 081 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	42 081 000

Antatt levetid i år :

Note 17 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 21.01.2008. Eiendommen ble anskaffet i 2008 med en anskaffelseskost på 42.081.000. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Romsdalsgata 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Romsdalsgata 7

Styreleder	Ola Gabriel Solem Hangeland (sign.)	25.04.2025
Styremedlem	Tove Svardal (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Benedicte Langford (sign.)	24.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

7Til generalforsamlingen i Borettslaget Romsdalsgata 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Romsdalsgata 7** som viser et **overskudd på NOK 195 131**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: fe330330-69a5-43c1-8ce2-d37514ee6ba7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: fe330330-69a5-43c1-8ce2-d37514ee6ba7

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-25 12:30:05 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 2d078c96-c403-436d-b6b7-e603788b67af

Document ID: fe330330-69a5-43c1-8ce2-d37514ee6ba7



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

7Til generalforsamlingen i Borettslaget Romsdalsgata 7

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Romsdalsgata 7** som viser et **overskudd på NOK 195 131**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: fe330330-69a5-43c1-8ce2-d37514ee6ba7



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 25.april 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: fe330330-69a5-43c1-8ce2-d37514ee6ba7

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-04-25 12:30:05 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 2d078c96-c403-436d-b6b7-e603788b67af

Document ID: fe330330-69a5-43c1-8ce2-d37514ee6ba7