



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 136 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Krokeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 161 168	1 161 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 168</b>	<b>1 161 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	67 940	57 348
Annan driftskostnad	10,11, 12	442 066	437 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 006</b>	<b>494 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 162</b>	<b>666 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 122	4 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 122</b>	<b>4 256</b>
Annan rentekostnad		53 154	109 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 032</b>	<b>-105 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 032</b>	<b>-105 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>600 130</b>	<b>561 218</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 130</b>	<b>561 218</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>600 130</b>	<b>561 218</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		600 130	561 218
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>600 130</b>	<b>561 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7,8	16 840 497	16 840 497
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>16 840 497</b>	<b>16 840 497</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>16 840 497</b>	<b>16 840 497</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 304 899	1 192 401
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>1 304 899</b>	<b>1 192 401</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>1 304 899</b>	<b>1 192 401</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>18 145 396</b>	<b>18 032 898</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	2	2 000	2 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital	2	6 292 555	5 692 426
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 292 555</b>	<b>5 692 426</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	2	<b>6 294 555</b>	<b>5 694 426</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	3,6	6 241 731	6 735 604
Øvrig langsiktig gjeld	4,6	5 600 000	5 600 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 841 731</b>	<b>12 335 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 841 731</b>	<b>12 335 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 106	0
Anna kortsiktig gjeld	5	4 004	2 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 110</b>	<b>2 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 850 841</b>	<b>12 338 472</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 145 396</b>	<b>18 032 898</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416035

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 136 080  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STABBURSHAUGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Krokeide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 979 136 080  
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		1 161 168	1 161 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 168</b>	<b>1 161 168</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9	67 940	57 348
Annan driftskostnad	10, 11, 12	442 066	437 322
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 006</b>	<b>494 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>651 162</b>	<b>666 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		2 122	4 256
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 122</b>	<b>4 256</b>
Annan rentekostnad		53 154	109 536
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-51 032</b>	<b>-105 279</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 032</b>	<b>-105 280</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>600 130</b>	<b>561 218</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>600 130</b>	<b>561 218</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		600 130	561 218
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>600 130</b>	<b>561 218</b>



Organisasjonsnr: 979 136 080  
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygningar og  
annan fast egedom 7,8 16 840 497 16 840 497  
Sum varige driftsmiddel 16 840 497 16 840 497

Sum anleggsmiddel 16 840 497 16 840 497

#### Omløpsmiddel

#### Varer

#### Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskot, kontantar og  
liknande 1 304 899 1 192 401  
Sum bankinnskot,  
kontantar og liknande 1 304 899 1 192 401

Sum omløpsmiddel 1 304 899 1 192 401

SUM EIGEDELAR 18 145 396 18 032 898

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital 2 2 000 2 000  
Sum innskoten eigenkapital 2 000 2 000

#### Opptent eigenkapital

Annan eigenkapital 2 6 292 555 5 692 426  
Sum opptent eigenkapital 6 292 555 5 692 426

Sum eigenkapital 2 6 294 555 5 694 426

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Anna langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjonar 3,6 6 241 731 6 735 604  
Øvrig langsiktig gjeld 4,6 5 600 000 5 600 000  
Sum anna langsiktig gjeld 11 841 731 12 335 604

Sum langsiktig gjeld 11 841 731 12 335 604



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 106	0
Anna kortsiktig gjeld	5	4 004	2 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 110</b>	<b>2 868</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 850 841</b>	<b>12 338 472</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 145 396</b>	<b>18 032 898</b>



Organisasjonsnr: 979 136 080  
STABBURSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerhetsstilling**



<b>182 Stabburshaugen Borettslag</b>	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>2021</b>
--------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 161 168	1 161 168	1 161 168	1 161 124
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 161 168</b>	<b>1 161 168</b>	<b>1 161 168</b>	<b>1 161 124</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	9	1 429	0	0	0
Styrehonorar	9	60 000	60 000	72 500	60 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	9	6 511	-252	10 223	6 360
Andre personalkostnader	9	0	-2 400	0	0
Forretningsførsel		70 482	68 766	70 482	72 244
Kontingent BBL		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjon	10	7 250	7 450	7 250	7 500
Forsikringspremier		38 797	35 282	36 450	41 200
Kommunale avgifter		221 842	218 971	224 650	227 300
Andre driftskostnader	11	32 348	0	0	10 000
Vedlikehold	12	65 347	100 853	100 000	100 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>510 006</b>	<b>494 670</b>	<b>527 555</b>	<b>530 604</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>651 162</b>	<b>666 498</b>	<b>633 614</b>	<b>630 520</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		2 122	4 256	0	0
Finanskostnader		53 154	109 536	51 603	87 820
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-51 032</b>	<b>-105 279</b>	<b>-51 603</b>	<b>-87 820</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>600 130</b>	<b>561 218</b>	<b>582 011</b>	<b>542 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>600 130</b>	<b>561 218</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



182 Stabburshaugen Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler:</b>			
Tomter	7, 8	3 793 521	3 793 521
Eiendom	7, 8	13 046 976	13 046 976
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 840 497</b>	<b>16 840 497</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Vestbo Finans AS i mellomregning		795 786	684 561
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
Innestående bank		509 113	507 840
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 304 899</b>	<b>1 192 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 145 396</b>	<b>18 032 898</b>



182 Stabburshaugen Borettslag		BALANSE	2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	2	2 000	2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	6 292 555	5 692 426
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 292 555</b>	<b>5 692 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>6 294 555</b>	<b>5 694 426</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Husbanken	3, 6	6 241 731	6 735 604
Borettsinnskudd	4, 6	5 600 000	5 600 000
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>11 841 731</b>	<b>12 335 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		5 106	0
Skyldig off. myndigheter		19	0
Annen kortsiktig gjeld	5	3 985	2 868
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 110</b>	<b>2 868</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>11 850 841</b>	<b>12 338 472</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 145 396</b>	<b>18 032 898</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Janne Mo  
Leder

Ragnhild Gausvik  
Styremedlem

Svein Tharaldsen  
Styremedlem

182 Stabburshaugen Borettslag Orgnr.: 979136080 Utskriftsdato 09.03.2022



<b>Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2021</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 189 533	1 091 184
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	600 130	561 218
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-493 873	-462 870
B. Årets endring i disponible midler	106 257	98 348
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	1 295 789	1 189 533
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	795 786	684 561
Kontanter og bankinnskudd	509 113	507 840
Omløpsmidler	1 304 899	1 192 401
Kortsiktig gjeld	-9 110	-2 868
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	1 295 789	1 189 533

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	2 000	0	2 000
Annen egenkapital	5 692 426	600 130	6 292 555
Sum egenkapital 31.12.	5 694 426	600 130	6 294 555



## Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2021

### Note 3 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>13519708 5</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.718 %
Betingelser:	Flytende rente fra 01.12.2014
Beregnet innfridd:	01.12.2033
Opprinnelig lånebeløp:	12 600 000
Lånesaldo 01.01:	6 735 604
Avdrag i perioden:	493 873
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 241 731</b>
Saldo 5 år frem i tid:	3 706 092

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	360 684	1 442 736
	16	299 937	4 798 992

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

### Note 4 - Borettsinnskudd

		Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd		5 600 000	5 600 000
<b>Sum</b>	<b>6</b>	<b>5 600 000</b>	<b>5 600 000</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2940 Opptjente feriepenger	179	0
2950 Påløpte ikke forfalte renter	3 806	2 868
<b>Sum</b>	<b>3 985</b>	<b>2 868</b>



## Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2021

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2240 Husbanklån	6 241 731	6 735 604
2250 Borettsinnskudd	5 600 000	5 600 000
<b>Sum</b>	<b>11 841 731</b>	<b>12 335 604</b>

### Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	3 793 521
1101 Rehabilitering/påkostning	295 000
1120 Bygningsmessige anlegg	12 751 976
<b>Sum</b>	<b>16 840 497</b>

### Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggmessig Anlegg	Verandatak 2014
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 793 521	12 751 976	295 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 793 521	12 751 976	295 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 793 521	12 751 976	295 000
Anskaffelsesår :	1998	1998	2014
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 182 Stabburshaugen Borettslag 2021

### Note 9 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 Lønn ansatte	1 250	0
5020 Feriepenger	179	0
5310 Styrehonorar	60 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 492	6 360
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	19	0
5409 Refusjon arbeidsgiveravgift	0	-6 612
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-2 400
<b>Sum</b>	<b>67 940</b>	<b>57 348</b>

Selskapet har hatt enkeltstående timeansatte gjennom året – men var ikke pliktig til å ha OTP i 2021

### Note 10 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	7 250	7 450
<b>Sum</b>	<b>7 250</b>	<b>7 450</b>

### Note 11 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6390 Andre driftskostnader	6 450	0
6391 Snømaking strøing	9 380	0
6525 IT utstyr	7 990	0
6550 Driftsmaterialer	798	0
7420 Gaver fradragsberettiget	4 895	0
7718 Fellesarrangement i brl	2 586	0
7770 Betalingsgebyrer	250	0
<b>Sum</b>	<b>32 348</b>	<b>0</b>

### Note 12 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	8 998	0
6618 Fri dugnadsutbetaling	1 250	0
6640 Periodisk vedlikehold	49 545	0
6641 Malerarbeid	1 682	525
6690 Vedlikehold og diverse	3 872	100 328
<b>Sum</b>	<b>65 347</b>	<b>100 853</b>



Resultat og balanse med noter for Stabburshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Stabburshaugen Borettslag**

Styreleder	Janne Mo (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Ragnhild Gausvik (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Svein Tharaldsen (sign.)	30.03.2022

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	04.04.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Stabburshaugen Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabburshaugen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 19. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FLV2K-61TVY-2YU05-ZY7C2-3EHMG-4D05A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-19 21:51:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FLV2K-61TVY-2YU05-ZY7C2-3EHMG-4D05A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>