



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 573  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN VEST  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hjelmseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 348	434 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 348</b>	<b>434 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	432 988	415 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 808</b>	<b>438 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 460</b>	<b>-3 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 413</b>	<b>1 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 413</b>	<b>-1 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 460</b>	<b>-3 604</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 460</b>	<b>-3 604</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 046</b>	<b>-2 349</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	24 599	21 048
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 599</b>	<b>21 048</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 599</b>	<b>21 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		808	1 125
Andre fordringer		7 413	63 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 221</b>	<b>64 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		136 618	128 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>136 618</b>	<b>128 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 839</b>	<b>193 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 438</b>	<b>214 207</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 368	147 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>132 368</b>	<b>147 415</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>132 368</b>	<b>147 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 587	63 269
Annen kortsiktig gjeld		5 483	3 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 069</b>	<b>66 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 069</b>	<b>66 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 438</b>	<b>214 207</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352382

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 742 573  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LUNDEHAGEN VEST  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Hjelmseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 991 742 573  
SAMEIET LUNDEHAGEN VEST

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		437 348	434 584
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 348</b>	<b>434 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3	432 988	415 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 808</b>	<b>438 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 460</b>	<b>-3 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 413</b>	<b>1 257</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 413</b>	<b>-1 257</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 460</b>	<b>-3 604</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-15 046</b>	<b>-2 349</b>



Organisasjonsnr: 991 742 573  
SAMEIET LUNDEHAGEN VEST

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

5	24 599	21 048
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	24 599	21 048
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	24 599	21 048
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	808	1 125
Andre fordringer	7 413	63 465
Sum fordringer	8 221	64 590

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	136 618	128 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	136 618	128 569

Sum omløpsmidler	144 839	193 159
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	169 438	214 207
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	132 368	147 415
Sum opptjent egenkapital	132 368	147 415

Sum egenkapital	6	132 368	147 415
-----------------	---	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	31 587	63 269
Annen kortsiktig gjeld	5 483	3 523



Sum kortsiktig gjeld	37 069	66 792
Sum gjeld	37 069	66 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	169 438	214 207



Organisasjonsnr: 991 742 573  
SAMEIET LUNDEHAGEN VEST

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1341 Sameiet Lundehagen Vest

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		319 987	319 989	352 594
Leieinntekt garasje		14 400	14 400	14 400
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		89 820	89 820	89 820
Lading el-bil		13 141	10 375	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>437 348</b>	<b>434 584</b>	<b>456 814</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	22 820	22 820	28 525
Forretningsførerhonorar		40 172	42 396	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		5 743	4 780	6 780
Revisjonshonorar	2	7 920	7 697	6 250
Drift og vedlikehold	3	176 622	193 936	109 515
TV og/eller internett		89 819	89 819	89 820
Forsikringer		53 090	48 264	61 107
Energi/strøm		28 867	23 749	27 000
Administrasjonskostnader		30 755	4 727	29 985
<b>Sum kostnader</b>		<b>455 808</b>	<b>438 189</b>	<b>380 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 460</b>	<b>-3 605</b>	<b>76 582</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 413	1 257	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-3 413</b>	<b>-1 257</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-15 046</b>	<b>-2 349</b>	<b>76 582</b>

## Årsregnskap



## 1341 Sameiet Lundehagen Vest

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	24 599	21 048
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 599</b>	<b>21 048</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		808	1 125
Forskuddsbetalte kostnader		5 103	53 090
Andre fordringer		2 310	10 375
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		136 618	128 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>144 839</b>	<b>193 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 438</b>	<b>214 207</b>

## Balanse 2023



## 1341 Sameiet Lundehagen Vest

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		132 368	147 415
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>132 368</b>	<b>147 415</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 310	0
Leverandørgjeld		31 587	63 269
Annen kortsiktig gjeld		3 173	3 523
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 069</b>	<b>66 792</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 069</b>	<b>66 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 438</b>	<b>214 207</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Vegard Hjeltnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christer Johnsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ruben Torsvik  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>22 820</b>	<b>22 820</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	167 715	162 470
6610 Kontingent velforeningen	0	21 734
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	7 392	8 091
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 515	1 641
<b>Sum</b>	<b>176 622</b>	<b>193 936</b>

### Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b><u>ARBEIDSKAPITAL</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>-15 046</b>	<b>-2 349</b>
Andre finansielle innbet.	-3 551	-3 466
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-18 597</b>	<b>-5 815</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>144 839</b>	<b>193 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>37 069</b>	<b>66 792</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>107 769</b>	<b>126 367</b>

### Note 5 - Anleggsmidler

Andel av Lundehagen Velforening er bokført som eiendel med verdi kr. 24 599.

## Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest



Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	132 368	-15 047	147 415
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>132 368</b>	<b>-15 047</b>	<b>147 415</b>

Noter 1341 Sameiet Lundehagen Vest



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lundehagen Vest.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lundehagen Vest**

Styreleder	Vegard Hjelmseth (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ruben Torsvik (sign.)	28.02.2024
Styremedlem	Christer Johnsen (sign.)	26.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Lundehagen Vest

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lundehagen Vest som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LLSKIV-QLEIW-TYOMA-PXNFC-VP03Q-PGNJ4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LSKIV-QLIWI-TYOMA-PXNFC-VP03Q-PGNJ4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 17:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LLSKIV-QLEIW-TYOMA-PXNFC-VP03Q-PGNJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>