



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 951 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindevegen 14
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lidvard Arthur Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 231	1 612 848
Sum inntekter		1 669 231	1 612 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 562	38 600
Annen driftskostnad		653 744	531 949
Sum kostnader		692 306	570 549
Driftsresultat		976 925	1 042 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 820	0
Annen renteinntekt		341 014	306 673
Sum finansinntekter		363 834	306 673
Annen rentekostnad		449	3 645
Sum finanskostnader		449	3 645
Netto finans		363 385	303 028
Resultat før skattekostnad		1 340 310	1 345 328
Skattekostnad	3, 4	291 588	297 954
Årsresultat		1 048 722	1 047 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	450 000
Annen egenkapital		698 722	597 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 476 200	8 507 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 600	33 100
Sum varige driftsmidler		8 501 800	8 540 362
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	58 600	58 600
Sum finansielle anleggsmidler		58 600	58 600
Sum anleggsmidler		8 560 400	8 598 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 542	25 917
Sum fordringer		17 542	25 917
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 489 452	7 750 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 489 452	7 750 322
Sum omløpsmidler		8 506 994	7 776 239
SUM EIENDELER		17 067 395	16 375 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	380 600	380 600
Sum innskutt egenkapital		380 600	380 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 745 786	15 047 065
Sum opptjent egenkapital		15 745 786	15 047 065
Sum egenkapital		16 126 386	15 427 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	55 971	72 072
Sum avsetninger for forpliktelser		55 971	72 072
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 680	91 580
Sum annen langsiktig gjeld		96 680	91 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 849	0
Betalbar skatt	3, 4	307 689	308 995
Utbytte		350 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	8	128 819	24 890
Sum kortsiktig gjeld		788 357	783 885
Sum gjeld		941 008	947 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 067 395	16 375 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372817

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 951 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARVESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rindevegen 14
3676 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lidvard Arthur Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 951 610
ARVESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 231	1 612 848
Sum inntekter		1 669 231	1 612 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	38 562	38 600
Annen driftskostnad		653 744	531 949
Sum kostnader		692 306	570 549
Driftsresultat		976 925	1 042 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 820	0
Annen renteinntekt		341 014	306 673
Sum finansinntekter		363 834	306 673
Annen rentekostnad		449	3 645
Sum finanskostnader		449	3 645
Netto finans		363 385	303 028
Resultat før skattekostnad		1 340 310	1 345 328
Skattekostnad	3, 4	291 588	297 954
Årsresultat		1 048 722	1 047 374
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	450 000
Annen egenkapital		698 722	597 374



Organisasjonsnr: 931 951 610
ARVESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 476 200	8 507 262
---	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 600	33 100
--	---	--------	--------

Sum varige driftsmidler		8 501 800	8 540 362
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	58 600	58 600
-----------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		58 600	58 600
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		8 560 400	8 598 962
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		17 542	25 917
------------------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		17 542	25 917
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 489 452	7 750 322
-------------------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 489 452	7 750 322
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		8 506 994	7 776 239
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		17 067 395	16 375 202
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	380 600	380 600
Sum innskutt egenkapital		380 600	380 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 745 786	15 047 065
Sum opptjent egenkapital		15 745 786	15 047 065
Sum egenkapital		16 126 386	15 427 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	55 971	72 072
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 971	72 072
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 680	91 580
Sum annen langsiktig gjeld		96 680	91 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 849	0
Betalbar skatt	3, 4	307 689	308 995
Utbytte		350 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	8	128 819	24 890
Sum kortsiktig gjeld		788 357	783 885
Sum gjeld		941 008	947 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 067 395	16 375 202



Organisasjonsnr: 931 951 610
ARVESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse
Gjeld til Lidvard utgjør kr. 100 000.



Årsregnskap for
ARVESEN EIENDOM AS

931951610

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ARVESEN EIENDOM AS
931 951 610

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 231	1 612 848
Sum driftsinntekter		1 669 231	1 612 848
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-38 562	-38 600
Annen driftskostnad		-653 744	-531 949
Sum driftskostnader		-692 306	-570 549
Driftsresultat		976 925	1 042 299
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		22 820	0
Annen renteinntekt		341 014	306 673
Sum finansinntekter		363 834	306 673
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-449	-3 645
Sum finanskostnader		-449	-3 645
Netto finans		363 385	303 028
Resultat før skattekostnad		1 340 310	1 345 328
Skattekostnad	3, 4	-291 588	-297 954
Årsresultat		1 048 722	1 047 374
Overføringer			
Ordinært utbytte		350 000	450 000
Annen egenkapital		698 722	597 374
Sum overføringer		1 048 722	1 047 374



ARVESEN EIENDOM AS
931 951 610

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 476 200	8 507 262
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	25 600	33 100
Sum varige driftsmidler		8 501 800	8 540 362
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	58 600	58 600
Sum finansielle anleggsmidler		58 600	58 600
Sum anleggsmidler		8 560 400	8 598 962
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 542	25 917
Sum fordringer		17 542	25 917
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 489 452	7 750 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 489 452	7 750 322
Sum omløpsmidler		8 506 994	7 776 239
SUM EIENDELER		17 067 395	16 375 202



ARVESEN EIENDOM AS
931 951 610

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	380 600	380 600
Sum innskutt egenkapital		380 600	380 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 745 786	15 047 065
Sum opptjent egenkapital		15 745 786	15 047 065
Sum egenkapital		16 126 386	15 427 665
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	55 971	72 072
Sum avsetning for forpliktelser		55 971	72 072
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		96 680	91 580
Sum annen langsiktig gjeld		96 680	91 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 849	0
Betalbar skatt	3, 4	307 689	308 995
Utbytte		350 000	450 000
Annen kortsiktig gjeld	8	128 819	24 890
Sum kortsiktig gjeld		788 357	783 885
Sum gjeld		941 008	947 537
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 067 395	16 375 202

NOTODDEN, 08.04.2026


Lidvard Arthur Arvesen
styrets leder / daglig leder


June Elisabeth Arvesen
styremedlem



ARVESEN EIENDOM AS
931 951 610

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ARVESEN EIENDOM AS
931 951 610

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	61 740	9 589 391	9 651 131
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	61 740	9 589 391	9 651 131
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-28 640	-1 082 129	-1 110 769
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-36 140	-1 113 191	-1 149 331
Balanseført verdi pr 31.12	25 600	8 476 200	8 501 800
Årets av- og nedskrivninger	7 500	31 062	38 562
Økonomisk levetid	7 - 10	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	307 689	308 995
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-16 101	-11 041
Skattekostnad	291 588	297 954
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 340 310	1 345 328
Permanente forskjeller	-14 907	9 011
+/- Endring i midlertidige forskjeller	73 184	50 183
Skattepliktig inntekt	1 398 587	1 404 522
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	307 689	308 995
Betalbar skatt i balansen	307 689	308 995

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	50 650	32 856	17 794
Gevinst- og tapskonto	276 950	221 560	55 390
Netto forskjeller	327 600	254 415	73 184
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	327 600	254 415	73 184
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	72 072	55 971	16 101



ARVESEN EIENDOM AS
931 951 610

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Antall		Eier-Stemme-		Bokført verdi	Markedsverdi
		aksjer	andel (%)	rett (%)			
Krossobanen AS	Rjukan	10	0,02	0,02		5 000	1 845
Lidvard Arvesen AS	Notodden	4	1,00	1,00		53 600	88 587
Sum						58 600	

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 384	275	380 600
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lidvard Arthur Arvesen	1 178	85,12	Ordinære
June Elisabeth Arvesen	139	10,04	Ordinære
Else Turid Arvesen	67	4,84	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 384	100	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	380 600	15 047 065	15 427 665
Årsresultat	0	1 048 722	1 048 722
Avsatt utbytte	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2025	380 600	15 745 786	16 126 386

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gjeld til Lidvard utgjør kr. 100 000.