



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 848 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOWSGATE 82 AS
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 536	199 536
Sum inntekter		211 536	199 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2-5	310 693	125 875
Sum kostnader		310 693	125 875
Driftsresultat		-99 157	73 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	44
Annen finansinntekt		3 705	3 494
Sum finansinntekter		3 718	3 538
Annen rentekostnad		39 351	26 705
Sum finanskostnader		39 351	26 705
Netto finans		-35 633	-23 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 790	50 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 790	50 494
Årsresultat		-134 790	50 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 790	50 494
Sum overføringer og disponeringer		-134 790	50 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		673 230	673 230
Sum varige driftsmidler		673 230	673 230
Sum anleggsmidler		673 230	673 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 368
Andre fordringer			1 200
Sum fordringer			8 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 804	42 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 804	42 821
Sum omløpsmidler		564 804	51 389
SUM EIENDELER		1 238 034	724 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		168 834	34 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-168 834	-34 043
Sum egenkapital		-68 834	65 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 295 000	648 299
Sum annen langsiktig gjeld		1 295 000	648 299
Sum langsiktig gjeld		1 295 000	648 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 662	1 438
Annen kortsiktig gjeld	5	8 205	8 925
Sum kortsiktig gjeld		11 867	10 363
Sum gjeld		1 306 867	658 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 238 033	724 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516308

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 848 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONOWSGATE 82 AS
Forretningsadresse: v/Nordberg Eiendomsforvaltning AS
Erich Mogensøns vei 12
0594 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Mørch jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Organisasjonsnr: 931 848 097
KONOWSGATE 82 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		211 536	199 536
Sum inntekter		211 536	199 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2-5	310 693	125 875
Sum kostnader		310 693	125 875
Driftsresultat		-99 157	73 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	44
Annen finansinntekt		3 705	3 494
Sum finansinntekter		3 718	3 538
Annen rentekostnad		39 351	26 705
Sum finanskostnader		39 351	26 705
Netto finans		-35 633	-23 167
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 790	50 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		-134 790	50 494
Årsresultat		-134 790	50 494
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-134 790	50 494
Sum overføringer og disponeringer		-134 790	50 494



Organisasjonsnr: 931 848 097
KONOWSGATE 82 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		673 230	673 230
Sum varige driftsmidler		673 230	673 230
Sum anleggsmidler		673 230	673 230
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 368
Andre fordringer			1 200
Sum fordringer			8 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		564 804	42 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 804	42 821
Sum omløpsmidler		564 804	51 389
SUM EIENDELER		1 238 034	724 619
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		168 834	34 043
Sum opptjent egenkapital		-168 834	-34 043
Sum egenkapital		-68 834	65 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 295 000	648 299



Sum annen langsiktig gjeld	1 295 000	648 299
Sum langsiktig gjeld	1 295 000	648 299
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 662	1 438
Annen kortsiktig gjeld	5 8 205	8 925
Sum kortsiktig gjeld	11 867	10 363
Sum gjeld	1 306 867	658 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 238 033	724 619



Organisasjonsnr: 931 848 097
KONOWSGATE 82 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	20.00	5000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Boligaksjeselskap	20.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	20.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Konows gate 82 AS

Styrets årsberetning for 2020.

Virksomhetsområdet til selskapet er drift av eiendommen gnr. 236, bnr 69 Konows gate 82 i Oslo.

Selskapets styre som ble valgt inn på årsmøtet i 2020 har bestått av:

Styreleder: Kristian Johansen

Styremedlem: Elisabeth Naumann

Selskapets forretningsfører er Nordberg Eiendomsforvaltning AS, Erich Mogensøns vei 12, 0594 Oslo, tlf. 22646120.

Selskapet er forsikret i Gjensidige Forsikring ASA, forsikringsnummer 86337737, tlf. 915 03100

Selskapets regnskap for 2020:

Resultatet av årets drift og sameiets stilling fremgår for øvrig av årsregnskapet. Dette mener styret gir tilstrekkelig informasjon og oversikt. Styret kjenner ikke til noe forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og herværende årsmelding. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet utover det som er nevnt i herværende årsmelding.

Sameiet hadde i 2020 et underskudd på kr. 134 790. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Likestilling:

Sameiet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Sameiet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Ytre miljø:


Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Overdragelser av aksjer/leiligheter:

I 2020 var det 1 overdragelse av aksjer.

Aksjenr. 17 og 18 fra Hjørdis Kurås til Jørgen Fossum den 20. mai 2020.

Oslo, 25.05.2021


Kristian Johansen
Styreleder


Elisabeth Naumann
Styremedlem



KONOWSGATE 82 AS RESULTATREGNSKAP 2020

	2020 NOTER	2019
Inntekter husleie	125 208,00	113 208,00
Inntekter vedlikehold	71 928,00	71 928,00
Innbetalt trappevask	14 400,00	14 400,00
Sum inntekter	<u>211 536,00</u>	<u>199 536,00</u>
Personalkostnader	0,00 1)	0,00
Kommunale avgifter	38 522,12	36 146,23
El-avgifter/gårdsstrøm	14 781,19	16 972,68
Vedlikehold bygninger	174 564,45 2)	24 800,00
Honorar revisjon	5 250,00 3)	5 250,00
Honorar forretningsførsel	19 200,00	18 800,00
Fremmede tjenester	31 064,50 4)	0,00
Husleieservice	2 317,00	2 708,00
Forsikringer	21 201,00	19 908,00
Andre driftskostnader	3 793,00 5)	1 290,00
Sum driftskostnader	<u>310 693,26</u>	<u>125 874,91</u>
Driftsresultat	-99 157,26	73 661,09
Avskrivninger	0,00	0,00
Resultat før finansposter	<u>-99 157,26</u>	<u>73 661,09</u>
Renteinntekter	13,00	44,00
Kundeutbytte	3 705,00 6)	3 494,00
Sum finansinntekter	3 718,00	3 538,00
Rentekostnader	39 351,19 7)	26 705,00
Sum finansposter	<u>-35 633,19</u>	<u>-23 167,00</u>
Årsresultat	<u>-134 790,45</u>	<u>50 494,09</u>



KONOWSGATE 82 AS BALANSE 31.12.2020

	2020 NOTER	2019
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Eiendommen Konowsgt. 82	673 230,00	673 230,00
Andre eiendeler	0,00	0,00
Sum anleggsmidler	673 230,00	673 230,00
Omløpsmidler		
Restanser husleie	0,00	7 368,00
Annen kortsiktig fordring	0,00	1 200,00
Sparebank1 Østlandet	24 542,41	42 821,02
Den Norske Bank ASA	540 261,95	0,00
Sum omløpsmidler	564 804,36	51 389,02
SUM EIENDELER	1 238 034,36	724 619,02
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
Aksjekapital	100 000,00 8)	100 000,00
Akk. over-/underskudd	-34 043,47	-84 537,56
Årets resultat	-134 790,45	50 494,09
Sum annen egenkapital	-168 833,92	-34 043,47
Sum egenkapital	-68 833,92	65 956,53
Langsiktig gjeld		
Pantelån	1 295 000,00 9)	648 299,00
Sum langsiktig gjeld	1 295 000,00	648 299,00
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 662,19	1 437,94
Påløpne honorarer	5 000,00	5 000,00
Påløpne kostnader	1 250,71 5)	1 445,55
Påløpne renter	1 954,88	2 340,00
Annen kortsiktig gjeld	0,00	140,00
Sum kortsiktig gjeld	11 867,78	10 363,49
SUM GJELD	1 306 868,28	658 662,49
SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 238 034,36	724 619,02

Oslo, 31.12.2020/ 16.03.2021

Kristian Johansen
Styreleder

Elisabeth Naumann
Styremedlem



KONOWSGATE 82 AS
Org.nr. 931 848 097

Noter til årsregnskapet for 2020
Regnskapsprinsipper

Regnskapsperiode

Regnskapet omfatter periode fra 1. Januar til 31. Desember 2020.

Små foretak

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene om små foretak i regnskapsloven av 17. Juli 1998.

Omløpsmidler

Omløpsmidlene er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (regnskapsloven §5-2). Kundefordringer er særskilt vurdert med hensyn til usikre fordringer. Det er ikke foretatt avsetning for usikre fordringer i regnskapet for 2020.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost (regnskapsloven § 5-3). Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Ved verdifall som forventes å være av ikke forbigående karakter nedskrives anleggsmidlene til virkelig verdi. Nedskrivningen reverseres dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Gjeld

Vurderingsreglene for omløpsmidler og anleggsmidler er analogisk benyttet for gjeldspostene i regnskapet (regnskapsloven § 5-13)

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke gjort endringer i benyttede regnskapsprinsipper i regnskapsperioden.

NOTE 1 - PERSONALKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte.

NOTE 2 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold rørleggerarbeider	130 312,00
Vedlikehold, nytt belegget oppgang	36 888,75
Vedlikehold utearealer	7 363,70
SUM vedlikehold	174 564,45

NOTE 3 - GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Det er kostnadsført kr. 5 250,- i honorar til revisor for revisjon utført i 2019.

NOTE 4 - FREMMEDE TJENESTER

Konsulenthonorar	21 689,00
Containertømming	9 375,50
SUM fremmede tjenester	31 064,50

NOTE 5 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Ander driftskostnader	70,00
Bank- og kortgebyrer	3 723,00
SUM andre driftskostnader	3 793,00

NOTE 6 - KUNDEUTBYTTE



Gjensidige Forsikring	2 682,00
Sparebank 1 Østlandet	1 023,00
SUM kundeutbytte	3 705,00

NOTE 7 - Rentekostnader

Renter pantelån	26 266,19
Etableringsgebyr nye lån	12 500,00
Tinglysningsgebyr	585,00
SUM rentekostnader	39 351,19

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen består av 20 aksjer, pålydende kr. 5000 pr. aksje, totalt kr. 100.000.

Selskapet har 6 aksjonærer.

Det er kun en aksjeklasse. Stemmerett og utbytterett følger aksjene.

NOTE 9 - PANTELÅN

Lånegiver	Sparebank1 Østlandet	Sparebank1 Østlandet	SUM Sparebank 1 Østl.
Opprinnelig låneår	2018	2018	
Løpetid	20 år	10 år	
Innfrielsesår	2038	2028	
Rente	4,25 %	4,25 %	
Opprinnelig lånebeløp	500 000	200 000	700 000
Nedbetalt tidligere	26 159	25 542	51 701
Nedbetalt i år - ordinære avdrag	15 006	14 746	29 752
Innfridd	458 835	159 712	618 547
SUM pantelån	0	0	0

Lånegiver	DNB	DNB	SUM DNB
Opprinnelig låneår	2020	2020	
Løpetid	20 år	20 år	
Innfrielsesår	2040	2040	
Rente	3,25 %	3,25 %	
Opprinnelig lånebeløp	850 000	1 295 000	2 145 000
Nedbetalt tidligere	0	0	0
Nedbetalt i år - ordinære avdrag	5 170	0	5 170
Innfridd	844 830	0	844 830
SUM pantelån	0	1 295 000	1 295 000

NOTE 10 - PÅLØPNE KOSTNADER

Avsatt strøm	1 250,71
SUM påløpne kostnader	1 250,71



KONOWS GATE 82 AS

BUDSJETT

	2021	2020
Inntekter husleie	149 208	125 208
Inntekter vedlikehold	71 928	71 928
Innbetalt trappevask	14 400	14 400
Sum inntekter	<u>235 536</u>	<u>211 536</u>
Personalkostnader	0	0
Kommunale avgifter	42 000	38 700
El-avgifter/gårdsstrøm	20 000	20 000
Vedlikehold bygninger	25 000	20 000
Vedlikehold utearealer	0	0
Honorar revisjon	5 500	5 500
Honorar forretningsførsel	19 800	19 200
Containertømming	0	0
Husleieservice	3 000	2 800
Forsikringer	21 800	21 200
Andre driftskostnader	0	0
Bank- og kortgebyrer	2 000	1 500
Sum driftskostnader	<u>139 100</u>	<u>128 900</u>
Driftsresultat	96 436	82 636
Avskrivninger		
Resultat før finansposter	<u>96 436</u>	<u>82 636</u>
Kundeutbytte	3 000	3 500
Rentekostnader	28 800	28 090
Sum finansposter	<u>-28 800</u>	<u>-28 090</u>
Årsresultat	<u>67 636</u>	<u>58 046</u>
Avdrag lån	30 200	34 634
Endring disponible midler	37 436	23 412



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til årsmøtet i Konows gate 82 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Konows gate 82 AS's årsregnskap som viser et underskudd på NOK 134 790,45. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 9. juni 2021
Unic Revisjon

Arild Breivold
statsautorisert revisor