



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GNISTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ole Tobias Olsens gate 7
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 366	502 769
Sum inntekter		591 366	502 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	236 777	263 285
Sum kostnader		236 777	263 283
Driftsresultat		354 589	239 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	2 256
Sum finansinntekter		1 966	2 256
Annen rentekostnad		325 785	268 673
Sum finanskostnader		325 785	268 673
Netto finans		-323 818	-266 417
Ordinært resultat før skattekostnad		30 770	-26 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 770	-26 933
Årsresultat		30 771	-26 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 771	-26 931
Sum overføringer og disponeringer		30 771	-26 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 863 436	10 863 436
Sum varige driftsmidler	6	10 863 436	10 863 436
Sum anleggsmidler		10 863 436	10 863 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 751	33 770
Sum fordringer		49 751	33 770
Sum omløpsmidler		49 751	33 770
SUM EIENDELER		10 913 187	10 897 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-24 879	-55 649
Sum opptjent egenkapital		24 879	55 649
Sum egenkapital	8	25 121	-5 649
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	10	5 215 000	5 215 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 589 278	5 604 433
Sum annen langsiktig gjeld		10 804 278	10 819 433
Sum langsiktig gjeld		10 804 278	10 819 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 383	40 303
Annen kortsiktig gjeld		51 405	43 120
Sum kortsiktig gjeld		83 788	83 422
Sum gjeld		10 888 066	10 902 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 913 187	10 897 206
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 804 278	10 819 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363136

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 805 390
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GNISTEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Sørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 919 805 390
GNISTEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		591 366	502 769
Sum inntekter		591 366	502 769
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	236 777	263 285
Sum kostnader		236 777	263 283
Driftsresultat		354 589	239 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 966	2 256
Sum finansinntekter		1 966	2 256
Annen rentekostnad		325 785	268 673
Sum finanskostnader		325 785	268 673
Netto finans		-323 818	-266 417
Ordinært resultat før skattekostnad		30 770	-26 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 770	-26 933
Årsresultat		30 771	-26 931
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		30 771	-26 931
Sum overføringer og disponeringer		30 771	-26 931



Organisasjonsnr: 919 805 390
GNISTEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	6	10 863 436	10 863 436
Sum anleggsmidler		10 863 436	10 863 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		49 751	33 770
Sum omløpsmidler		49 751	33 770
SUM EIENDELER		10 913 187	10 897 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital		-24 879	-55 649
Sum egenkapital	8	25 121	-5 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			
Sum annen langsiktig gjeld	10	5 215 000	5 215 000
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	9	5 589 278	5 604 433
Sum langsiktig gjeld		10 804 278	10 819 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Sum kortsiktig gjeld		32 383	40 303
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		51 405	43 120



Sum kortsiktig gjeld		83 788	83 422
Sum gjeld		10 888 066	10 902 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 913 187	10 897 206
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	10 804 278	10 819 433



Organisasjonsnr: 919 805 390
GNISTEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Gnisten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gnisten Borettslag som består av balanse 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 13. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Elias Kosmo Larsen
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2024 Gnisten borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		263 044	219 204	261 282	294 008
Målingsbasert strøm		26 339	34 576	52 000	52 000
IN andel renter og avdrag		301 983	248 989	313 040	302 465
Sum inntekter		591 366	502 769	626 322	648 473
KOSTNADER					
Personalkostnader		0	0	300	0
Styrehonorar	1	0	0	5 000	0
Revisjonshonorar	2	5 775	4 538	4 700	6 000
Forretningsførerhonorar		36 122	35 354	33 800	37 030
Fakturerte vaktmestertjenester		0	0	5 000	5 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		0	0	1 600	1 600
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Drift/vedlikehold	3	6 100	37 220	21 600	7 100
Kabel-tv/internet		39 442	36 662	37 200	40 730
Forsikringer	4	23 139	21 829	23 400	26 147
Kommunale avgifter		82 267	75 444	81 700	89 300
Festeavgift		2 366	2 366	2 400	2 400
Fellesstrøm		36 697	45 467	53 000	53 000
Kontorrekvisita, trykksaker		337	335	480	480
Telefon og porto		25	145	200	200
Andre driftskostnader	5	2 107	1 525	2 300	2 300
Sum kostnader		236 777	263 283	275 080	273 687
DRIFTSRESULTAT		354 589	239 486	351 242	374 786
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		1 966	2 256	100	100
Rentekostnader		325 785	268 673	336 451	323 943
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-323 818	-266 417	-336 351	-323 843
RESULTAT		30 771	-26 931	14 891	50 943
Overført udekket tap		0	-26 931	0	0
Overført til dekning av udekket tap		30 771	0	0	0



Balanse 2024 Gnisten borettslag orgnr: 919 805 390

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger		10 863 436	10 863 436
Sum varige driftsmidler	6	10 863 436	10 863 436
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 863 436	10 863 436
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		13 620	1 138
Periodisering kostnader		36 131	32 632
Bankinnskudd	7		
Sum omløpsmidler		49 751	33 770
SUM EIENDELER		10 913 187	10 897 206



Balanse 2024 Gnisten borettslag orgnr: 919 805 390

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Udekket tap		-24 879	-55 649
Sum egenkapital	8	25 121	-5 649
GJELD			
Avsetninger for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	9	5 589 278	5 604 433
Borettsinnskudd	10	5 215 000	5 215 000
Sum langsiktig gjeld		10 804 278	10 819 433
Kortsiktig gjeld			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		49 633	20 856
Forskuddsbetalte felleskostnader		1	19 684
Mellomregning		2 835	2 524
Leverandørgjeld		29 548	37 779
Påløpte renter		1 771	2 580
Sum kortsiktig gjeld		83 788	83 422
Sum gjeld		10 888 066	10 902 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 913 187	10 897 206
Pantstillelser	11	10 804 278	10 819 433

Gnisten borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Viola Eliassen
Styreleder

Gøran Sørnes
Styremedlem

Lisa Karlberg Thomasli
Styremedlem



Noter Gnisten borettslag orgnr: 919 805 390

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Generalforsamlingen vedtok ikke å utbetale styrehonorar i 2024.



Noter Gnisten borettslag orgnr: 919 805 390

Note 2 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	5 775	4 538
Sum	5 775	4 538

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 3 - Drift/vedlikehold

	2024	2023
6602 Drift/vedlikehold VVS	100	7 700
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	10 220
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 000	19 300
Sum	6 100	37 220

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Forsikringer

	2024	2023
7500 Forsikringspremier	23 139	21 829
Sum	23 139	21 829

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling	400	300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 707	1 225
Sum	2 107	1 525



Noter Gnisten borettslag orgnr: 919 805 390

Note 6 - Varige driftsmidler

Navn	Ans.kost	Regnsk.verdi 01.01	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk.år
Bygninger	10 430 000	10 430 000	0	0	10 430 000	2017
Redskapsbod	433 436	433 436	0	0	433 436	2020
Sum bygninger	10 863 436	10 863 436	0	0	10 863 436	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Bankinnskudd

1920 Driftskonto 1503.96.16928	2024	2023
	0	0
Sum	0	0

Borettslaget hadde pr. 31.12.24 et overtrekk på driftskontoen på kr 49 632,63.

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-55 649	-28 718
Årets resultat	30 771	-26 931
Sum egenkapital pr. 31.12.	25 121	-5 649

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 5.



Noter Gnisten borettslag orgnr: 919 805 390

Note 9 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppgradering av eiendom	Oppgradering av eiendom	Bygning
Lånenummer:	16363720513	16362109713	12135707323
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2017
Rentesats:	5.80 %	5.80 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.12.2039	30.12.2057
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	350 000	5 215 000
Lånesaldo 01.01:	88 360	301 074	5 215 000
Avdrag i perioden:	3 315	11 840	0
Lånesaldo 31.12:	85 044	289 234	5 215 000
Saldo 5 år frem i tid:	65 307	218 729	5 076 395

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135707323	1	1 550 000	1 550 000
	1	1 025 000	1 025 000
	1	925 000	925 000
	1	890 000	890 000
	1	825 000	825 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362109713	1	93 188	93 188
	1	53 481	53 481
	1	48 838	48 838
	2	46 863	93 726
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363720513	1	27 400	27 400
	1	15 725	15 725
	1	14 360	14 360
	2	13 779	27 558
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12135707323 har første avdrag 30.06.2028 med kr 33 180	1	1 550 000	1 644
	1	1 025 000	1 087
	1	925 000	981
	1	890 000	944
	1	825 000	875

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Gnisten borettslag orgnr: 919 805 390

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantsikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

176 Gnisten borettslag



Noter Gnisten borettslag orgnr: 919 805 390

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 Borettsinnskudd	5 215 000	5 215 000
Sum	5 215 000	5 215 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 863 436,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 804 278,- pr. 31.12.

176 Gnisten borettslag



Noter Gnisten borettslag orgnr: 919 805 390

Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	-49 652	-7 461
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	30 771	-26 931
Avdrag langsiktige lån	-15 155	-15 260
B. Årets endring disponible midler	15 615	-42 191
C. Disponible midler	-34 036	-49 652
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	49 751	33 770
Kortsiktig gjeld	-83 788	-83 422
Disponible midler	-34 036	-49 652

Negative disponible midler

Borettslaget har negative disponible midler pr. 31.12. Styret er klar over situasjonen, og har iverksatt tiltak i form av økning av felleskostnadene pr. 01.03.25

176 Gnisten borettslag



Resultat og balanse med noter for Gnisten borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gnisten borettslag

Styreleder	Viola Eliassen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Lisa Karlberg Thomasli (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Gøran Sørnes (sign.)	12.03.2025