



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 676 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 19  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 064 124	1 018 276
Annen driftsinntekt		112 582	112 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 706</b>	<b>1 131 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	616 344	586 333
Avskrivning av driftsmidler	3	173 441	173 441
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 561	150 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 346</b>	<b>910 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 360</b>	<b>220 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 319	18 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 319</b>	<b>18 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 205	221 395
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 205</b>	<b>221 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 886</b>	<b>-202 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>43 473</b>	<b>17 802</b>
Skattekostnad på resultat	4	9 564	3 924
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 909</b>	<b>13 878</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 909</b>	<b>13 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 909</b>	<b>13 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 909</b>	<b>13 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		33 909	13 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 909</b>	<b>13 878</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 571 514	5 744 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 571 514</b>	<b>5 744 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 571 514</b>	<b>5 744 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 400	17 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 400</b>	<b>17 017</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 692	1 022 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>625 692</b>	<b>1 022 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 091</b>	<b>1 039 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 212 605</b>	<b>6 784 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 913 887	1 879 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 913 887</b>	<b>1 879 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 113 887</b>	<b>2 079 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	197 987	203 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>197 987</b>	<b>203 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 306 895	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 895</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 504 882</b>	<b>4 103 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 032	19 626
Betalbar skatt	4	14 877	6 905
Skyldig offentlige avgifter		297 751	290 051
Annen kortsiktig gjeld		257 176	284 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 836</b>	<b>600 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 098 718</b>	<b>4 704 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 212 605</b>	<b>6 784 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340335

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 676 653  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CURO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Welhavens vei 19  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 676 653  
CURO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 064 124	1 018 276
Annen driftsinntekt		112 582	112 957
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 706</b>	<b>1 131 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	616 344	586 333
Avskrivning av driftsmidler	3	173 441	173 441
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		164 561	150 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>954 346</b>	<b>910 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 360</b>	<b>220 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 319	18 728
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 319</b>	<b>18 728</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 205	221 395
Annen rentekostnad			38
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 205</b>	<b>221 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 886</b>	<b>-202 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	43 473	17 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 564</b>	<b>3 924</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 909</b>	<b>13 878</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>33 909</b>	<b>13 878</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>33 909</b>	<b>13 878</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 909	13 878
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>33 909</b>	<b>13 878</b>



Organisasjonsnr: 997 676 653  
CURO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 571 514 5 744 955

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 5 571 514 5 744 955

Sum anleggsmidler 5 571 514 5 744 955

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 15 400 17 017

Sum fordringer 15 400 17 017

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 625 692 1 022 038

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 625 692 1 022 038

Sum omløpsmidler 641 091 1 039 054

SUM EIENDELER 6 212 605 6 784 009

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 913 887 1 879 978

Sum opptjent egenkapital 1 913 887 1 879 978

Sum egenkapital 5 2 113 887 2 079 978

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	197 987	203 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>197 987</b>	<b>203 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 306 895	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 895</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 504 882</b>	<b>4 103 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 032	19 626
Betalbar skatt	4	14 877	6 905
Skyldig offentlige avgifter		297 751	290 051
Annen kortsiktig gjeld		257 176	284 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 836</b>	<b>600 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 098 718</b>	<b>4 704 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 212 605</b>	<b>6 784 009</b>



Organisasjonsnr: 997 676 653  
CURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

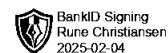
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

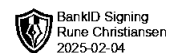
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Curo Eiendom AS

### Resultatregnskap

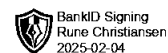
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 064 124	1 018 276
Annen driftsinntekt		112 582	112 957
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 706</b>	<b>1 131 233</b>
Lønnskostnad	2	616 344	586 333
Avskrivning av driftsmidler	3	173 441	173 441
Annen driftskostnad		164 561	150 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>954 346</b>	<b>910 726</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>222 360</b>	<b>220 507</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 319	18 728
Rentekostnad til foretak i samme konsern		191 205	221 395
Annen rentekostnad		0	38
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-178 886</b>	<b>-202 705</b>
Resultat før skattekostnad		43 473	17 802
Skattekostnad på resultat	4	9 564	3 924
<b>Årsresultat</b>	5	<b>33 909</b>	<b>13 878</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		33 909	13 878
<b>Sum overføringer</b>		<b>33 909</b>	<b>13 878</b>



## Curo Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 571 514	5 744 955
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 571 514</b>	<b>5 744 955</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 571 514</b>	<b>5 744 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 400	17 017
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 400</b>	<b>17 017</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		625 692	1 022 038
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>641 091</b>	<b>1 039 054</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 212 605</b>	<b>6 784 009</b>



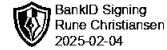
## Curo Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 913 887	1 879 978
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 913 887</b>	<b>1 879 978</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 113 887</b>	<b>2 079 978</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	197 987	203 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>197 987</b>	<b>203 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 306 895	3 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 306 895</b>	<b>3 900 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 032	19 626
Betalbar skatt	4	14 877	6 905
Skyldig offentlige avgifter		297 751	290 051
Annen kortsiktig gjeld		257 176	284 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>593 836</b>	<b>600 731</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 098 718</b>	<b>4 704 031</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 212 605</b>	<b>6 784 009</b>

Sandnes, 30.01.2025

Rune Christiansen  
styreleder/daglig leder



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

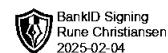
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	539 636	513 333
Arbeidsgiveravgift	76 708	72 999
<b>Sum</b>	<b>616 344</b>	<b>586 333</b>

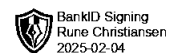
Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tekniske Installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 847 068	2 950 000	7 797 068
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 847 068</b>	<b>2 950 000</b>	<b>7 797 068</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	691 554	1 534 000	2 225 554
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	691 554	1 534 000	2 225 554
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 155 514</b>	<b>1 416 000</b>	<b>5 571 514</b>
Årets ordinære avskrivninger	55 441	118 000	173 441
Økonomisk levetid	75 år	25 år	

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	14 877	6 905	
Endring i utsatt skatt	-5 313	-2 981	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>9 564</b>	<b>3 924</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	43 473	17 802	
Permanente forskjeller	0	38	
Endring i midlertidige forskjeller	24 150	13 546	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>67 624</b>	<b>31 386</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	14 877	6 905	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>14 877</b>	<b>6 905</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	899 943	924 093	24 150
<b>Sum</b>	<b>899 943</b>	<b>924 093</b>	<b>24 150</b>
<b>Sum</b>	<b>899 943</b>	<b>924 093</b>	<b>24 150</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>197 987</b>	<b>203 300</b>	<b>5 313</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	1 879 978	2 079 978
Årets resultat		33 909	33 909
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 913 887</b>	<b>2 113 887</b>

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld til Råta AS	3 306 895	3 900 000
<b>Sum</b>	<b>3 306 895</b>	<b>3 900 000</b>

Lånet er renteberegnet med 5,5 %.