



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 748 714
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 12
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Malvik Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 396	630 588
Sum inntekter		855 396	630 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 948	31 948
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,	430 969	944 055
Sum kostnader		462 917	976 003
Driftsresultat		392 479	-345 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	1 281
Sum finansinntekter		6	1 281
Annen finanskostnad		47 161	54 646
Sum finanskostnader		47 161	54 646
Netto finans		-47 155	-53 365
Ordinært resultat før skattekostnad	11,13	345 324	-398 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 324	-398 780
Årsresultat		345 324	-398 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 324	-398 780
Sum overføringer og disponeringer		345 324	-398 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78 001	18 812
Andre fordringer	9	4 081	4 134
Sum fordringer		82 082	22 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	254 195	72 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 195	72 635
Sum omløpsmidler		336 277	95 581
SUM EIENDELER		336 277	95 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-547 869	-893 192
Sum opptjent egenkapital		-547 869	-893 192
Sum egenkapital		-547 869	-893 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		884 147	975 434
Sum annen langsiktig gjeld		884 147	975 434
Sum langsiktig gjeld		884 147	975 434
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 794
Annen kortsiktig gjeld			7 546
Sum kortsiktig gjeld			13 340
Sum gjeld		884 147	988 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 278	95 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811586

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 748 714
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FROSTAVEIEN 12
Forretningsadresse: Frostaveien 12
7068 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Malvik Ulseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 993 748 714
SAMEIET FROSTAVEIEN 12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		855 396	630 588
Sum inntekter		855 396	630 588
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	31 948	31 948
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	430 969	944 055
Sum kostnader		462 917	976 003
Driftsresultat		392 479	-345 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6	1 281
Sum finansinntekter		6	1 281
Annen finanskostnad		47 161	54 646
Sum finanskostnader		47 161	54 646
Netto finans		-47 155	-53 365
Ordinært resultat før skattekostnad	11,13	345 324	-398 780
Ordinært resultat etter skattekostnad		345 324	-398 780
Årsresultat		345 324	-398 780
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		345 324	-398 780
Sum overføringer og disponeringer		345 324	-398 780



Organisasjonsnr: 993 748 714
SAMEIET FROSTAVEIEN 12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		78 001	18 812
Andre fordringer	9	4 081	4 134
Sum fordringer		82 082	22 946

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	254 195	72 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 195	72 635

Sum omløpsmidler		336 277	95 581
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		336 277	95 581
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-547 869	-893 192
Sum opptjent egenkapital		-547 869	-893 192

Sum egenkapital		-547 869	-893 192
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		884 147	975 434
Sum annen langsiktig gjeld		884 147	975 434

Sum langsiktig gjeld		884 147	975 434
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			5 794
Annen kortsiktig gjeld			7 546



Sum kortsiktig gjeld		13 340
Sum gjeld	884 147	988 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 278	95 582



Organisasjonsnr: 993 748 714
SAMEIET FROSTAVEIEN 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



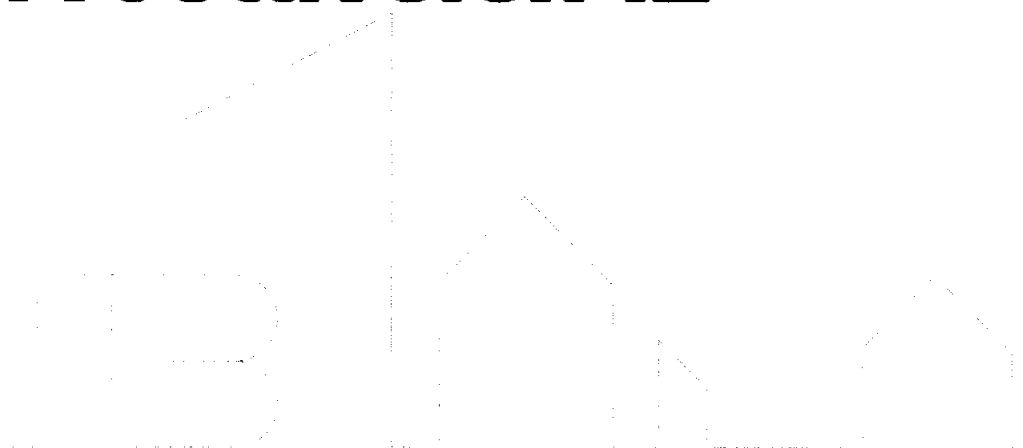
Signert!



Årsmøte 2022

Innkalling
Årsmelding
Årsregnskap

Frostaveien 12





Styrets oppgaver

Årsmøtet velger styreleder, styremedlemmer og varamedlemmer. Kun myndige personer kan velges til styreverv.

Styrets oppgaver er:

- å representere sameiet utad og lede selskapet i samsvar med lover, vedtekter og vedtak fattet i Årsmøtet
- å treffe vedtak i alle saker, med mindre beslutningsmyndigheten ifølge lov eller vedtekter er flyttet til Årsmøtet
- å godkjenne fakturaer til betaling
- å vedta budsjett og sørge for forsvarlig drift
- å foreta nødvendig regulering av felleskostnader
- å treffe beslutninger om bruk av midler til vedlikehold, tiltak for bedre bomiljø og andre tiltak knyttet til driften
- å forvalte og vedlikeholde bygningsmassen og fellesarealer
- å inngå driftsavtaler
- å påse at vedtekter og ordensregler overholdes
- å behandle klagesaker
- å behandle alle henvendelser fra beboere på best mulig måte
- å gjennomføre styremøter så ofte som nødvendig, og føre protokoll fra møtene
- å ivareta HMS-ansvaret og brannsikkerhet

Oversikten gjelder ordinære borettslag og eierseksjonssameier. Bestemmelser i det enkelte boligselskaps vedtekter kan avvike fra oversikten.



Til seksjonseierne i Frostaveien 12

Velkommen til årsmøte, tirsdag, 22. kl. 18.30 på Rosendal Kafé

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøte. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Frostaveien 12 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøte?

- Alle seksjonseierne har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale-, og stemmerett
- Det er kun en stemme per seksjon
- Ektefelle, samboer eller et annet medlem av husstanden til eieren av en boligseksjon har rett til å være til stede og til å uttale seg
- Styremedlemmer, forretningsfører, revisor og leier av boligseksjon har rett til å være til stede på årsmøtet og til å uttale seg
- Seksjonseieren har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det
- En seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



**INNKALLING TIL
ORDINÆRT ÅRSMØTE
I Frostaveien 12**

**Dato: 22.03 2022 kl. 18:30
Sted: Rosendal Kafé**

DAGSORDEN

1) KONSTITUERING

- Godkjenning av innkalling
- Valg av møteleder
- Status for fremmøte
- Valg av protokollfører
- Valg av minst en seksjonseier til å undertegne protokollen (sammen med møteleder)
- Godkjenning av dagsorden

2) ÅRSMELDING FRA STYRET

Forslag til vedtak: Årsmeldingen for 2021

3) ÅRSREGNSKAP

Forslag til vedtak: Årsregnskapet fra 2021 som viser et overskudd på kr 254 196,- godkjennes.

4) GODTGJØRELSE TIL STYRET

Forslag til vedtak: Styrehonoraret fastsettes til kr 28800,- for perioden fra ordinært årsmøte i 2021 til ordinært årsmøte i 2022. Styret fordeler selv honoraret blant sine medlemmer.

5) BUDSJETT

Forslag til vedtak: Budsjettet for 2022 godkjennes / tas til etterretning.

6) INNKOMNE FORSLAG

Forslag til vedtak: Oppdaterte husordensregler godkjennes, se eget vedlegg.

7) VALG AV STYRE SAMT MEDLEMMER TIL VALGKOMITEÉN

Det skal velges 2 medlemmer til styret for ett og to år.

Med vennlig hilsen styret

Trondheim 10. mars 2022

Joakim Ulseth
Styreleder

Kari valgt som Styre-
medlem for 2 år og
Nicol valgt som
Varamedlem for
1 år

Vedlegg til innkallingen:

- Styrets årsmelding
- Forslag til årsregnskap for 2022 og budsjett 2021
- Navneseddel og fullmaktsskjema
- Revisjonsberetning



ÅRSMELDING 2021 FOR Frostaveien 12

1. VIRKSOMHETENS ART OG BELIGGENHET

Frostaveien 12 ligger i Trøndelag kommune, og har org.nr 993748714.

Sameiets formål er å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesområder og fellesanlegg, samt ivareta andre saker som er av felles interesse for seksjonseierne. *OK*

2. STYRET OG TILLITSVALGTE

Siden forrige valg har sameiets tillitsvalgte vært følgende: *OK*

STYRE:

<u>Verv</u>	<u>Navn</u>	<u>Valgt</u>	<u>Ant gjenværende år</u>
Styreleder	Joakim Ulseth	2021	1
Styremedlem	Mikkel Guttormsen	2021	1
Styremedlem	Nikol Herec	2020	0
Varamedlem	Kari Hjelen	2020	0

Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser.

3. STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære årsmøte har styret avholdt 4 styremøter, hvor 17 saker har vært behandlet.

SAKER SOM HAR VÆRT- OG ER UNDER ARBEID:

Behandlede:

- Ny forretningsfører *OK*
- Ny forsikringsavtale
- Ny avtale med Telenor
- Nytt budsjett

Behandles:

- Ny dør til oppgang 12B
- Absorpsjon avfukter til kjeller
- Vann og elsjekk

4. HELSE MILJØ OG SIKKERHET (HMS)

Forskrift om systematisk helse, miljø og sikkerhetsarbeid krever at styret i boligsameiet plikter å sørge for systematisk oppfølging av de krav fastsatt i lovgivningen.

Sameiet har gjennomført en del forebyggende arbeid på dette området og styret har systematisert dette HMS-arbeidet slik at internkontrollforskriftens krav ivaretas.

I året som er gått er det utført både lovpålagte og ikke lovpålagte kontroller på disse risikoområdene i sameiet:

- Service brannvarslingsanlegg *OK*
- Vernerunde

5. SAMEIETS EIENDOMSMASSE OG FORSIKRING

BOLIGER OG BYGNINGSTYPE:

Sameiet består av 14 seksjoner. Eiendommen har gårds- og bruksnummer: 411/81 og har følgende adresse: Frostaveien 12 *OK*

BYGNINGSFORSIKRING:

Sameiets bygningsmasse er fullverdiforsikret med bygningskasko i Gjensidige forsikring. *OK*



Forsikringen omfatter blant annet bygningsmessig tilleggsinnredning, fellesinventar, ulykkesforsikring ved dugnader organisert av sameiet, styreansvar, rettshjelp og naturskade jfr. Lov om naturskade.

Forsikringen omfatter **ikke innbo og løsøre** hos den enkelte seksjonseier.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes må seksjonseier straks ta kontakt med styret. **OK**

6. JURIDISKE SEKSJONSEIERE

Per 31.12.2021 var det 15 juridiske seksjonseiere, som til sammen eide 14 seksjoner i sameiet. **OK**

7. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen for sameiet er i henhold til kontrakt utført av Boalliansen Forvaltning AS.

Når det gjelder honorar til ovennevnte vises det til resultatregnskapet. **OK**

8. SAMEIETS ØKONOMI

RESULTAT 2021:

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og at dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Sameiets resultat ble et overskudd på kr 254 196,-. Styret foreslår at 200 000,- av overskuddet overføres til sameiets felles lån. **OK**

I perioden har sameiet hatt følgende større anskaffelser som ikke følger av sameiets løpende avtaler og ordinære drift;

DISPONIBLE MIDLER:

For å måle selskapets betalingssevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt. **OK**

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 254 196,- per 31.12.21. **OK**

BUDSJETT:

Budsjettet for 2022 er behandlet og vedtatt av styret.

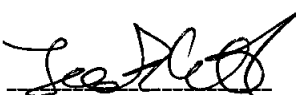
Felleskostnadene har blitt redusert med 25%

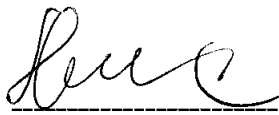
Totalt felles lån utgjør kr 884 147,- per 31.12.21

For øvrig vises det til budsjettkolonnen i resultatoppstillingen. **OK**

Trondheim den 22.03.22

I styret for Frostaveien 12


Joakim Ulseth (styreleder)


Nikol Herec


Mikkel Guttormsen


MARITA
BAKKEN



Sameiet Frostaveien 12 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
Felleskostnader	786 684	561 876	786 660	589 995
Tillegg elektroniske fellesavtaler	68 712	68 712	68 700	78 600
Sum driftsinntekter	855 396	630 588	855 360	668 595
Driftskostnader				
Personalkostnader	1 -3 948	-3 948	-4 100	-4 100
Styrehonorar	2 -28 000	-28 000	-28 800	-28 800
Forretningsførerhonorar	-47 447	-46 068	-47 500	-49 200
Drifts- og serviceavtaler	3 -55 137	-57 186	-58 900	-60 600
Løpende vedlikehold	4 -6 245	-19 087	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	5 0	-305 871	0	-50 000
Elektroniske fellesavtaler	-70 518	-66 567	-68 700	-78 600
Forsikring	6 -221 870	-425 905	-460 000	-85 600
Energi, felles	7 -7 468	-7 812	-12 000	-12 000
Andre driftsutgifter	8 -22 285	-15 559	-13 900	-13 600
Sum driftskostnader	-462 917	-976 003	-713 900	-402 500
DRIFTSRESULTAT	392 479	-345 415	141 460	266 095
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	6	1 281	1 600	1 600
Finanskostnader	-47 161	-54 646	-51 139	-46 081
Netto finansposter	-47 155	-53 365	-49 539	-44 481
Ordinært resultat før skatt	345 324	-398 780	91 921	221 614
Ordinært resultat etter skatt	345 324	-398 780	91 921	221 614
ÅRSRESULTAT	11, 13 345 324	-398 780	91 921	221 614
Disponering av totalresultat:	345 324	-398 780	91 921	221 614
Overført til udekket tap	0	-398 780	0	0
Reduksjon av udekket tap	345 324	0	0	0

Org.nr: 993 748 714 - 612



Sameiet Frostaveien 12 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		78 001	18 812
Mellomregning BBL Finans	9	4 081	2 855
Opptjente renter	9	0	1 279
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	254 196	72 635
Sum omløpsmidler		336 278	95 581
SUM EIENDELER		336 278	95 581

Org.nr: 993 748 714 - 612



Sameiet Frostaveien 12 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-547 869	-893 192
Sum egenkapital		-547 869	-893 192
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	12	884 147	975 434
Sum langsiktig gjeld		884 147	975 434
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		0	6 936
Leverandørgjeld		0	5 794
Påløpte kostnader		0	610
Sum kortsiktig gjeld		0	13 340
Sum gjeld		884 147	988 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 278	95 581

Sted: _____, dato: _____

Org.nr: 993 748 714 - 612



Sameiet Frostaveien 12 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 948	3 948
Sum personalkostnader	3 948	3 948

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	28 000	28 000

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	8 908	8 632
Avtale om renholdstjenester	41 195	43 632
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 034	4 922
Sum drifts- og serviceavtaler	55 137	57 186

Org.nr: 993 748 714 - 612



Sameiet Frostaveien 12 - Noter 2021

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	3 188
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	598	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 156	3 148
Renholdartikler/renhold	0	63
Forbruksmaterieil	788	63
Nøkler, lås	703	920
Brannsikring	0	1 705
Sum vedlikehold	6 245	19 087

Org.nr: 993 748 714 - 612



Sameiet Frostaveien 12 - Noter 2021

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Snekkerarbeid	0	105 462
Dør og vinduer	0	200 409
Sum periodisk vedlikehold	0	305 871

Note 6 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	221 870	425 905

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	7 468	7 812
Sum energikostnader	7 468	7 812

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	400	0
Telefon og porto	0	840
Kontingent	20 000	10 000
Bankgebyrer	1 722	2 318
Andre gebyrer	163	2 401
Sum andre driftsutgifter	22 285	15 559

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	254 191	72 630
Sum bankinnskudd	254 196	72 635

Org.nr: 993 748 714 - 612



Sameiet Frostaveien 12 - Noter 2021

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	-893 192	-494 412
Annen egenkapital 01.01	-893 192	-494 412
Årets resultat	345 324	-398 780
Annen egenkapital 31.12	-547 869	-893 192
SUM EGENKAPITAL 31.12	-547 869	-893 192

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.



Sameiet Frostaveien 12 - Noter 2021

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av fasade
Lånenummer:	12138558728
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	24.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 075 000
Lånesaldo 01.01:	975 434
Avdrag i perioden:	91 287
Lånesaldo 31.12:	884 147
Saldo 5 år frem i tid:	351 606

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138558728	2	100 393	200 786
	1	91 243	91 243
	1	71 350	71 350
	1	70 426	70 426
	1	69 419	69 419
	1	61 025	61 025
	1	59 934	59 934
	2	49 525	99 050
	2	45 412	90 824
	1	37 102	37 102
	1	32 989	32 989

Org.nr: 993 748 714 - 612



Sameiet Frostaveien 12 - Noter 2021

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	82 241	566 949
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	345 324	-398 780
Avdrag lån	-91 287	-85 928
Årets endring i disponible midler	254 037	-484 708
Disponible midler i periodens slutt	336 278	82 241
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	336 278	82 241

Org.nr: 993 748 714 - 612