



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 834 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENLUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 6 Etasje  
Strandgaten 9  
5013 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 811 435	
Annen driftskostnad	1	54 994	102 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 866 429</b>	<b>102 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 866 429</b>	<b>-102 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	9 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>9 881</b>
Annen rentekostnad		29 504	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 504</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-29 349</b>	<b>9 881</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 895 778</b>	<b>-92 466</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 895 778</b>	<b>-92 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 895 778</b>	<b>-92 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 895 778</b>	<b>-92 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 895 778	-92 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 895 778</b>	<b>-92 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	5 000 000	6 449 290
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		59 027
Sum fordringer			59 027
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		151 682	151 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 682	151 169
Sum omløpsmidler		5 151 682	6 659 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 151 682</b>	<b>6 659 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000)	6	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 403 829	508 051
Sum opptjent egenkapital		-2 403 829	-508 051
Sum egenkapital	2, 7	1 596 171	3 491 949



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 431	4 372
Annen kortsiktig gjeld	5	1 052 080	663 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 511</b>	<b>667 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 555 511</b>	<b>3 167 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 151 682</b>	<b>6 659 486</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 834 571  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROENLUND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: 6 Etasje  
Strandgaten 9  
5013 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Nesheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 917 834 571  
ROSENLUND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 811 435	
Annen driftskostnad	1	54 994	102 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 866 429</b>	<b>102 347</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 866 429</b>	<b>-102 347</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	9 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>9 881</b>
Annen rentekostnad		29 504	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 504</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-29 349</b>	<b>9 881</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 895 778</b>	<b>-92 466</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 895 778</b>	<b>-92 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 895 778</b>	<b>-92 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 895 778</b>	<b>-92 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 895 778	-92 466
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 895 778</b>	<b>-92 466</b>



Organisasjonsnr: 917 834 571  
ROSENLUND UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3, 4	5 000 000	6 449 290
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		59 027
Sum fordringer			59 027
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		151 682	151 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		151 682	151 169
Sum omløpsmidler		5 151 682	6 659 486
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 151 682</b>	<b>6 659 486</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000)	6	4 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 403 829	508 051
Sum opptjent egenkapital		-2 403 829	-508 051
Sum egenkapital	2, 7	1 596 171	3 491 949
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	3 431	4 372
Annen kortsiktig gjeld	5	1 052 080	663 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 055 511</b>	<b>667 537</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 555 511</b>	<b>3 167 537</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 151 682</b>	<b>6 659 486</b>



Organisasjonsnr: 917 834 571  
ROSENLUND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Kvernhusmyrane 13  
NO-5914 Isdalstø  
Norway

+47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Rosenlund Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rosenlund Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Rosentund Utvikling AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 30. juni 2025  
Deloitte AS

**Pål Svendsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Revisjonsberetning Rosenlund Utvikling AS

Name

Svendsen, Pål

Date

2025-07-09

Identification

 **bankID** Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Rosenlund Utvikling AS

Org.nr.: 917 834 571



Rosenlund Utvikling AS  
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
1	Varekostnad	1 811 435	0
	Annen driftskostnad	54 994	102 347
	Sum driftskostnader	<u>1 866 429</u>	<u>102 347</u>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-1 866 429</u></b>	<b><u>-102 347</u></b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	155	9 881
	Annen rentekostnad	29 504	0
	Resultat av finansposter	<u>-29 349</u>	<u>9 881</u>
2	<b>Arsresultat</b>	<b><u>-1 895 778</u></b>	<b><u>-92 466</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført fra annen egenkapital	1 895 778	92 466
	Sum overføringer	<u>-1 895 778</u>	<u>-92 466</u>



**Rosenlund Utvikling AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	<b>Omløpsmidler</b>		
3, 4	Prosjekter	<u>5 000 000</u>	<u>6 449 290</u>
5	Andre kortsiktige fordringer	<u>0</u>	<u>59 027</u>
	Sum fordringer	<u>0</u>	<u>59 027</u>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>151 682</u>	<u>151 169</u>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<u>5 151 682</u>	<u>6 659 486</u>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<u>5 151 682</u>	<u>6 659 486</u>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6	Aksjekapital (4 000 aksjer à kr 1 000)	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>4 000 000</u>	<u>4 000 000</u>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Udekket tap	<u>-2 403 829</u>	<u>-508 051</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-2 403 829</u>	<u>-508 051</u>
2, 7	<b>Sum egenkapital</b>	<u>1 596 171</u>	<u>3 491 949</u>
	<b>Gjeld</b>		
3, 4	Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Leverandørgjeld	<u>3 431</u>	<u>4 372</u>
5	Annen kortsiktig gjeld	<u>1 052 080</u>	<u>663 165</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 055 511</u>	<u>667 537</u>
	<b>Sum gjeld</b>	<u>3 555 511</u>	<u>3 167 537</u>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>5 151 682</u>	<u>6 659 486</u>

Bergen, 30.juni 2025

\_\_\_\_\_  
Håkon Nesheim  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Nesheim  
styrets leder



## Rosenlund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet, jfr. note 7.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Rosenlund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Selskapet får noe bistand knyttet til selskapets utviklingsprosjekter som utføres av Alvergruppen AS. Honorar for prosjektledelse fra Alvergruppen AS utgjør kr 20.000 i 2023 og er aktivert som en del av kostpris på selskapets prosjekter.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>EK pr. 31.12.2023</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-508 051</b>	<b>3 491 949</b>
Årets endring i EK			
Årets resultat		-1 895 778	-1 895 778
<b>EK pr. 31.12.2024</b>	<b>4 000 000</b>	<b>-2 403 829</b>	<b>1 596 171</b>

#### Note 3 Prosjekter

Inkludert i balanseført verdi av prosjekter er tomteområde anskaffet i 2017 for kr 4.000.000. Hjemmelen til tomteområdet er ikke overført til selskapet. Prosjektverdien er skrevet ned med kr. 1.811.435 i 2024.

#### Note 4 Pantstillelser og garantier

<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	2 500 000
Sum	2 500 000	2 500 000

#### Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Eiendommer	4 000 000	4 000 000
Kundefordringer	0	0
Sum	4 000 000	9 000 000

Utløpsdato for lånet er i oktober 2025, det forventes at lånet blir forlenget. Klassifisering i regnskap er ikke endret som følge av dette.



## Rosenlund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2024	2023
Alver Bolig 2 AS	0	59 027
Sum	0	59 027

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Alvergruppen AS	3 431	4 372	0	0
Alver Bolig 2 AS	0	0	339 220	0
Sum	3 431	4 372	339 220	0



## Rosenlund Utvikling AS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rosenlund Utvikling AS pr. 31.12.2024 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

#### Eierstruktur

Aksjonærer i selskapet pr. 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Alver Bolig 2 AS	2 000	50 %	50 %
G. Foss Eiendom AS	2 000	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	4 000	100 %	100 %

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 895 778	-92 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 595 243	-201 855
Skattepliktig inntekt	-300 536	-294 321

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	-963 951	631 291	1 595 243
Sum	-963 951	631 291	1 595 243

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 439 879	-1 139 343	300 536
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 403 830	508 052	-1 895 778

Utsatt skattefordel (22 %)	-528 843	-111 771	417 071
----------------------------	----------	----------	---------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.