



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE NORWAY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skåregata 133  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hope Haugesu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 300	236 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 300</b>	<b>236 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	72 683	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	68 346	64 596
Annen driftskostnad		99 617	109 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 646</b>	<b>174 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 346</b>	<b>62 255</b>
Annen rentekostnad		76 627	137 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 627</b>	<b>137 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 627</b>	<b>-137 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 973</b>	<b>-75 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 973</b>	<b>-75 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-107 973	-75 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 973</b>	<b>-75 657</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 901 437	2 966 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	3 750	7 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 905 187</b>	<b>2 973 533</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 905 187</b>	<b>2 973 533</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 505	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 505</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 657	5 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 657</b>	<b>5 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>49 162</b>	<b>5 322</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 954 349</b>	<b>2 978 855</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		249 054	141 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 054</b>	<b>-141 081</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>600 946</b>	<b>708 919</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 238 469	2 255 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 238 469</b>	<b>2 255 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 238 469</b>	<b>2 255 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		17 802	-28 461
Leverandørgjeld		35 142	16 425
Betalbar skatt		18 853	18 853
Skyldig offentlige avgifter		27 349	0
Annen kortsiktig gjeld		15 787	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 933</b>	<b>14 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 353 402</b>	<b>2 269 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 954 348</b>	<b>2 978 855</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518211

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 115 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPE NORWAY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skåregata 133  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hope Haugesu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 924 115 696  
HOPE NORWAY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		209 300	236 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>209 300</b>	<b>236 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 2	72 683	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	68 346	64 596
Annen driftskostnad		99 617	109 949
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 646</b>	<b>174 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 346</b>	<b>62 255</b>
Annen rentekostnad		76 627	137 912
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 627</b>	<b>137 912</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 627</b>	<b>-137 912</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 973</b>	<b>-75 657</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-107 973</b>	<b>-75 657</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-107 973	-75 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-107 973</b>	<b>-75 657</b>



Organisasjonsnr: 924 115 696  
HOPE NORWAY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 901 437	2 966 033
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	3 750	7 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 905 187</b>	<b>2 973 533</b>

**Sum anleggsmidler** 2 905 187 2 973 533

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 505	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 505</b>	<b>0</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 657	5 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 657</b>	<b>5 322</b>

**Sum omløpsmidler** 49 162 5 322

**SUM EIENDELER** 2 954 349 2 978 855

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		820 000	820 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>850 000</b>	<b>850 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		249 054	141 081
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-249 054</b>	<b>-141 081</b>

**Sum egenkapital** 600 946 708 919



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 238 469	2 255 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 238 469</b>	<b>2 255 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 238 469</b>	<b>2 255 119</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner,		
kortsiktig	17 802	-28 461
Leverandørgjeld	35 142	16 425
Betalbar skatt	18 853	18 853
Skyldig offentlige avgifter	27 349	0
Annen kortsiktig gjeld	15 787	8 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>114 933</b>	<b>14 817</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 353 402</b>	<b>2 269 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 954 348</b>	<b>2 978 855</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 924 115 696  
HOPE NORWAY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

**Note**

3

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Lønn	Årets	Fjorårets
	63701.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	8982.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72683.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3237300.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3237300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	332113.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2905187.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68346.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

