



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 904
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 13 DA
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 306 430	4 139 424
Sum inntekter		4 306 430	4 139 424
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 264 456	1 265 789
Sum kostnader		1 264 456	1 265 789
Driftsresultat		3 041 974	2 873 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 085	
Annen finansinntekt		21 046	19 912
Sum finansinntekter		64 131	19 912
Annen rentekostnad		133 507	117 120
Sum finanskostnader		133 507	117 120
Netto finans		-69 375	-97 208
Ordinært resultat før skattekostnad		2 972 599	2 776 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 972 599	2 776 427
Årsresultat		2 972 599	2 776 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 972 599	2 776 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 972 599	2 776 427
Sum overføringer og disponeringer		2 972 599	2 776 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 979 534	2 979 534
Sum varige driftsmidler		2 979 534	2 979 534
Sum anleggsmidler		2 979 534	2 979 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		142 308	
Andre kortsiktige fordringer		233 423	253 237
Sum fordringer		375 732	253 237
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 340 360	1 248 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 340 360	1 248 271
Sum omløpsmidler		1 716 092	1 501 508
SUM EIENDELER		4 695 626	4 481 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6,7	1 883 058	1 410 458
Sum opptjent egenkapital		1 883 058	1 410 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 883 058	1 410 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 483 062	2 778 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 062	2 778 079
Sum langsiktig gjeld		2 483 062	2 778 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 849	261 795
Skyldig offentlige avgifter		13 939	12 162
Annen kortsiktig gjeld		64 718	18 549
Sum kortsiktig gjeld		329 507	292 505
Sum gjeld		2 812 568	3 070 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 626	4 481 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 510193

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 100 904
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: BJERREGAARDSGATE 13 DA
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Mathilde Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 989 100 904
BJERREGAARDSGATE 13 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 306 430	4 139 424
Sum inntekter		4 306 430	4 139 424
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 264 456	1 265 789
Sum kostnader		1 264 456	1 265 789
Driftsresultat		3 041 974	2 873 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 085	
Annen finansinntekt		21 046	19 912
Sum finansinntekter		64 131	19 912
Annen rentekostnad		133 507	117 120
Sum finanskostnader		133 507	117 120
Netto finans		-69 375	-97 208
Ordinært resultat før skattekostnad		2 972 599	2 776 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 972 599	2 776 427
Årsresultat		2 972 599	2 776 427
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 972 599	2 776 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		2 972 599	2 776 427
Sum overføringer og disponeringer		2 972 599	2 776 427



Organisasjonsnr: 989 100 904
BJERREGAARDSGATE 13 DA

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 979 534 2 979 534
Sum varige driftsmidler 2 979 534 2 979 534

Sum anleggsmidler 2 979 534 2 979 534

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 142 308
Andre kortsiktige fordringer 233 423 253 237
Sum fordringer 375 732 253 237

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 1 340 360 1 248 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 340 360 1 248 271

Sum omløpsmidler 1 716 092 1 501 508

SUM EIENDELER 4 695 626 4 481 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5,6,7 1 883 058 1 410 458
Sum opptjent egenkapital 1 883 058 1 410 458

Sum egenkapital 1 883 058 1 410 458

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 2 483 062 2 778 079



Sum annen langsiktig gjeld	2 483 062	2 778 079
Sum langsiktig gjeld	2 483 062	2 778 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	250 849	261 795
Skyldig offentlige avgifter	13 939	12 162
Annen kortsiktig gjeld	64 718	18 549
Sum kortsiktig gjeld	329 507	292 505
Sum gjeld	2 812 568	3 070 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 695 626	4 481 043



Organisasjonsnr: 989 100 904
BJERREGAARDSGATE 13 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

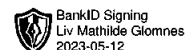
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Bjerregaardsgate 13 DA**

Foretaksnr. 989100904

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS

Godkjent regnskapsførerselskap

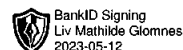
Henrik Ibsens gate 90

0255 Oslo

Regnskapsførernummer 811923532



Bjerregaardsgate 13 DA

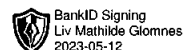


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 306 430	4 139 424
Sum driftsinntekter		4 306 430	4 139 424
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	1 264 456	1 265 789
Sum driftskostnader		1 264 456	1 265 789
DRIFTSRESULTAT		3 041 974	2 873 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		43 085	0
Annen finansinntekt		21 046	19 912
Sum finansinntekter		64 131	19 912
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		133 507	117 120
Sum finanskostnader		133 507	117 120
NETTO FINANSPOSTER		(69 375)	(97 208)
ORDINÆRT RESULTAT		2 972 599	2 776 427
ÅRSRESULTAT		2 972 599	2 776 427
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		2 972 599	2 776 427
SUM OVERF. OG DISP.		2 972 599	2 776 427



Bjerregaardsgate 13 DA

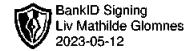


Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 979 534	2 979 534
Sum varige driftsmidler		2 979 534	2 979 534
SUM ANLEGGSMIDLER		2 979 534	2 979 534
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		142 308	0
Andre kortsiktige fordringer		233 423	253 237
Sum fordringer		375 732	253 237
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 340 360	1 248 271
SUM OMLØPSMIDLER		1 716 092	1 501 508
SUM EIENDELER		4 695 626	4 481 043
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5,6,7	1 883 058	1 410 458
Sum opptjent egenkapital		1 883 058	1 410 458
SUM EGENKAPITAL		1 883 058	1 410 458
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 483 062	2 778 079
Sum annen langsiktig gjeld		2 483 062	2 778 079
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 483 062	2 778 079
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		250 849	261 795
Skyldig offentlige avgifter		13 939	12 162
Annen kortsiktig gjeld		64 718	18 549
SUM KORTSIKTIG GJELD		329 507	292 505
SUM GJELD		2 812 569	3 070 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 695 626	4 481 043

Oslo, 30.04.2023

Liv Mathilde Glomnes
Styrets leder



Bjerregaardsgate 13 DA

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

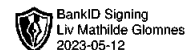
Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent.

Inntekt ved salg av tjenester regnskapsføres når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller honorar til styremedlemmer.

Note 3 Egenkapital

	Annen	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 410 458	1 410 458
Årets resultat	2 972 599	2 972 599
Uttak	-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2022	1 883 058	1 883 057

Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktoy o l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	-	2 979 534	-	-	2 979 534
Tilgang - aktiverte påkostnin	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.22	-	2 979 534	-	-	2 979 534
Bokført verdi pr. 31.12.22	-	2 979 534	-	-	2 979 534

Det er ikke foretatt avskrivninger.

Note 5 Bankinnskudd

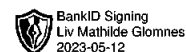
Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr. 0.

Note 6 Deltagere

Deltagerens navn	Adresse	Andel %
LMG Eiendom AS	Oslo	50,00 %
TG Eiendom AS	Oslo	50,00 %
Sum		100,00 %

Note 7 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.



Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-	-
Obligasjonslån	-	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 483 062	2 778 079
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	2 483 062	2 778 079

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Maskiner o.l.	-	-
Fast eiendom	2 979 534	2 979 534
Øvrige	-	-
Totalt	2 979 534	2 979 534



BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

Til generalforsamlingen i
Bjerregaardsgate 13 DA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bjerregaardsgate 13 DA's årsregnskap som viser et overskudd på kr. 2.972.599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word NEXIA) are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 30.04.2023
BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor