



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 990
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/ EB Regnskap as
Hopen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 300	777 600
Sum inntekter		794 300	777 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 673	12 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 800	328 800
Annen driftskostnad		483 556	402 128
Sum kostnader		825 029	743 600
Driftsresultat		-30 729	34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 102
Sum finansinntekter			5 102
Annen rentekostnad		74 140	58 984
Sum finanskostnader		74 140	58 984
Netto finans		-74 140	-53 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 869	-19 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 869	-19 882
Årsresultat	4	-104 869	-19 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 869	-19 882
Totalresultat		-104 869	-19 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-104 869	-19 882
Sum overføringer og disponeringer		-104 869	-19 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 757 908	5 086 708
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 757 908	5 086 708
Sum anleggsmidler		4 757 908	5 086 708
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	-10 100
Andre kortsiktige fordringer			748
Sum fordringer		1 900	-9 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 774	683 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 774	683 309
Sum omløpsmidler		674 674	673 957
SUM EIENDELER		5 432 582	5 760 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 980 152	4 085 021
Sum opptjent egenkapital		3 980 152	4 085 021
Sum egenkapital	4	4 180 152	4 285 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 130 912	1 415 009
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 912	1 415 009
Sum langsiktig gjeld		1 130 912	1 415 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 518	30 136
Annen kortsiktig gjeld		21 000	30 500
Sum kortsiktig gjeld		121 518	60 636
Sum gjeld		1 252 430	1 475 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 582	5 760 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714222

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 632 990
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER
Forretningsadresse: v/ EB Regnskap as
Hopen
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Wikan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 976 632 990
STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 300	777 600
Sum inntekter		794 300	777 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	12 673	12 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 800	328 800
Annen driftskostnad		483 556	402 128
Sum kostnader		825 029	743 600
Driftsresultat		-30 729	34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			5 102
Sum finansinntekter			5 102
Annen rentekostnad		74 140	58 984
Sum finanskostnader		74 140	58 984
Netto finans		-74 140	-53 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 869	-19 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 869	-19 882
Årsresultat	4	-104 869	-19 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 869	-19 882
Totalresultat		-104 869	-19 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-104 869	-19 882
Sum overføringer og disponeringer		-104 869	-19 882



Organisasjonsnr: 976 632 990
STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 757 908	5 086 708
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 757 908	5 086 708

Sum anleggsmidler

		4 757 908	5 086 708
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 900	-10 100
Andre kortsiktige fordringer			748
Sum fordringer		1 900	-9 352

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		672 774	683 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		672 774	683 309

Sum omløpsmidler

		674 674	673 957
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		5 432 582	5 760 665
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 980 152	4 085 021
Sum opptjent egenkapital		3 980 152	4 085 021



Sum egenkapital	4	4 180 152	4 285 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 130 912	1 415 009
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 912	1 415 009
Sum langsiktig gjeld		1 130 912	1 415 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 518	30 136
Annen kortsiktig gjeld		21 000	30 500
Sum kortsiktig gjeld		121 518	60 636
Sum gjeld		1 252 430	1 475 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 432 582	5 760 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 976 632 990
STIFTELSEN SMØLA UTLEIEBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 976 632 990



Resultatregnskap

Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		794 300	777 600
Sum driftsinntekter		794 300	777 600
Lønnskostnad	2	12 673	12 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	328 800	328 800
Annen driftskostnad		483 556	402 128
Sum driftskostnader		825 029	743 600
Driftsresultat		-30 729	34 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	5 102
Annen rentekostnad		74 140	58 984
Resultat av finansposter		-74 140	-53 882
Resultat før skattekostnad		-104 869	-19 882
Årsresultat	4	-104 869	-19 882
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-104 869	-19 882
Sum overføringer		-104 869	-19 882



Balanse

Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 757 908	5 086 708
Sum varige driftsmidler	3, 5	4 757 908	5 086 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 757 908	5 086 708
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 900	-10 100
Andre kortsiktige fordringer		0	748
Sum fordringer		1 900	-9 352
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		672 774	683 309
Sum omløpsmidler		674 674	673 957
Sum eiendeler		5 432 582	5 760 665



Balanse

Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 980 152	4 085 021
Sum opptjent egenkapital		3 980 152	4 085 021
Sum egenkapital	4	4 180 152	4 285 021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 130 912	1 415 009
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 912	1 415 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 518	30 136
Annen kortsiktig gjeld		21 000	30 500
Sum kortsiktig gjeld		121 518	60 636
Sum gjeld		1 252 430	1 475 645
Sum egenkapital og gjeld		5 432 582	5 760 665

Smøla, 31.07.2024

Styret i Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Einar Kristian Wikan
styreleder

Håvard Knutsen
styremedlem

Ann Karin Sørøy Strømme
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	12 059	12 058
Arbeidsgiveravgift	614	614
Sum	12 673	12 672

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 763 056	213 783	7 976 839
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 763 056	213 783	7 976 839
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 218 931		3 218 931
= Bokført verdi 31.12.23	4 544 125	213 783	4 757 908
Årets ordinære avskrivninger	328 800		328 800
Økonomisk levetid	0-21 år	0 år	



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	0	0	4 085 021	4 285 021
Årets resultat				-104 869	-104 869
Pr 31.12.2023	200 000	0	0	3 980 152	4 180 152

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 130 912	1 415 009
Sum	1 130 912	1 415 009
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 757 908	5 086 708
Sum	4 757 908	5 086 708



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Til styret i Stiftelsen Smøla Utleieboliger

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Smøla Utleieboliger sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 104 869. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



MRR

Møre og Romsdal Revisjon SA

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://nkrf.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kristiansund, 11. juli 2024

Møre og Romsdal Revisjon SA

Heidi Rovik

oppdragsansvarlig revisor