



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drageidveien 10
7748 SETER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Dørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	344 900	349 900
Annen driftskostnad		79 698	283 583
Sum kostnader		424 598	633 483
Driftsresultat		415 402	206 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 791	3 267
Sum finansinntekter		1 791	3 267
Annen rentekostnad		61	43
Sum finanskostnader		61	43
Netto finans		1 730	3 224
Resultat før skattekostnad		417 132	209 740
Skattekostnad		91 770	46 143
Årsresultat		325 363	163 598
Annen egenkapital		325 363	163 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		416 284	397 473
Sum immaterielle eiendeler		416 284	397 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 835 700	3 175 100
Maskiner og anlegg	1	1 000	6 500
Sum varige driftsmidler		2 836 700	3 181 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 252 984	3 579 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 335	92 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 335	92 831
Sum omløpsmidler		40 335	92 831
SUM EIENDELER		3 293 318	3 671 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 550 362	2 224 999
Sum opptjent egenkapital		2 550 362	2 224 999
Sum egenkapital		2 650 362	2 324 999
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		110 581	74 529
Kortsiktig konserngjeld	2	452 376	1 192 376
Annen kortsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		642 957	1 346 905
Sum gjeld		642 957	1 346 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 293 318	3 671 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322499

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 443 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drageidveien 10
7748 SETER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolv Dørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 443 509
DRAGEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum inntekter		840 000	840 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	344 900	349 900
Annen driftskostnad		79 698	283 583
Sum kostnader		424 598	633 483
Driftsresultat		415 402	206 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 791	3 267
Sum finansinntekter		1 791	3 267
Annen rentekostnad		61	43
Sum finanskostnader		61	43
Netto finans		1 730	3 224
Resultat før skattekostnad		417 132	209 740
Skattekostnad		91 770	46 143
Årsresultat		325 363	163 598
Annen egenkapital		325 363	163 598



Sum opptjent egenkapital	2 550 362	2 224 999
Sum egenkapital	2 650 362	2 324 999
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	110 581	74 529
Kortsiktig konserngjeld	452 376	1 192 376
Annen kortsiktig gjeld	80 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld	642 957	1 346 905
Sum gjeld	642 957	1 346 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 293 318	3 671 904



Organisasjonsnr: 991 443 509
DRAGEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8623165.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8623165.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5786465.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2836700.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	344900.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	452376.00	1192376.00

Kortsiktig gjeld



Årsregnskap for
DRAGEID EIENDOM AS

991443509

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



DRAGEID EIENDOM AS
991 443 509

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		840 000	840 000
Sum driftsinntekter		840 000	840 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-344 900	-349 900
Annen driftskostnad		-79 698	-283 583
Sum driftskostnader		-424 598	-633 483
Driftsresultat		415 402	206 517
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 791	3 267
Sum finansinntekter		1 791	3 267
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-61	-43
Sum finanskostnader		-61	-43
Netto finans		1 730	3 224
Resultat før skattekostnad		417 132	209 740
Skattekostnad		-91 770	-46 143
Årsresultat		325 363	163 598
Overføringer			
Annen egenkapital		325 363	163 598
Sum overføringer		325 363	163 598



DRAGEID EIENDOM AS
991 443 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		416 284	397 473
Sum immaterielle eiendeler		416 284	397 473
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 835 700	3 175 100
Maskiner og anlegg	1	1 000	6 500
Sum varige driftsmidler		2 836 700	3 181 600
Sum anleggsmidler		3 252 984	3 579 073
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 335	92 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 335	92 831
Sum omløpsmidler		40 335	92 831
SUM EIENDELER		3 293 318	3 671 904



DRAGEID EIENDOM AS
991 443 509

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 550 362	2 224 999
Sum opptjent egenkapital		2 550 362	2 224 999
Sum egenkapital		2 650 362	2 324 999
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		110 581	74 529
Kortsiktig konserngjeld	2	452 376	1 192 376
Annen kortsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		642 957	1 346 905
Sum gjeld		642 957	1 346 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 293 318	3 671 904

SETER, 24.02.2026

Ingolv Dørum
styrets leder



DRAGEID EIENDOM AS
991 443 509

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av næringsseiendom og er lokalisert på Drageid i Osen Kommune. Selskapet leier ut til Drageid Leirskole som drifter anlegget som en leirskole med omtrent 5.000 besøkende årlig.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 623 165
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 623 165
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 786 465
Balanseført verdi per 31.12.	2 836 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	344 900



DRAGEID EIENDOM AS
991 443 509

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	452 376	1 192 376

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er fra morselskapet Drageid Leirskole AS. Lånet renteberegnes ikke og betales ned så fort Drageid Eiendom AS har likviditet til å innfri.

Drageid Eiendom AS leier ut eiendommen til Drageid Leirskole AS for kr. 70.000,- pr. måned. Betaling av husleie skjer ved avregning av mellomværende mellom selskapene.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.