



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 807 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØVLI NATLAND
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 510 784	2 430 144
Annen driftsinntekt	2,3,4	703 533	675 218
Sum inntekter		3 214 317	3 105 362
Kostnader			
Lønnskostnad	5,6	297 713	297 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 896	93 236
Annen driftskostnad	7,8,9	2 018 857	2 131 481
Sum kostnader		2 346 467	2 522 431
Driftsresultat		867 850	582 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 505	13 237
Sum finansinntekter		19 505	13 237
Annen rentekostnad		266 505	236 513
Sum finanskostnader		266 505	236 513
Netto finans		-247 000	-223 275
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		620 850	359 655
Totalresultat		620 850	359 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		620 850	359 655
Sum overføringer og disponeringer		620 850	359 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	8 960 142	8 960 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	128 739	23 880
Sum varige driftsmidler		9 088 881	8 984 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 088 881	8 984 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		215 471	187 701
Sum fordringer		215 471	187 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 947	389 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 947	389 970
Sum omløpsmidler		769 418	577 671
SUM EIENDELER		9 858 300	9 561 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		48 000	48 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 141 802	3 520 951
Sum opptjent egenkapital		4 141 802	3 520 951
Sum egenkapital		4 189 802	3 568 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 352 499	4 752 962
Øvrig langsiktig gjeld	11	851 450	851 450
Sum annen langsiktig gjeld		5 203 949	5 604 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		324 108	219 890
Skyldige offentlige avgifter		23 980	23 363
Annen kortsiktig gjeld		116 461	145 076
Sum kortsiktig gjeld		464 549	388 330
Sum gjeld		5 668 498	5 992 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 858 300	9 561 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585836

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 807 750
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LØVLI NATLAND
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Pedersen Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTLAGET LØVLI NATLAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 510 784	2 430 144
Annen driftsinntekt	2, 3, 4	703 533	675 218
Sum inntekter		3 214 317	3 105 362
Kostnader			
Lønnskostnad	5, 6	297 713	297 714
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 896	93 236
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 018 857	2 131 481
Sum kostnader		2 346 467	2 522 431
Driftsresultat		867 850	582 931
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		19 505	13 237
Sum finansinntekter		19 505	13 237
Annen rentekostnad		266 505	236 513
Sum finanskostnader		266 505	236 513
Netto finans		-247 000	-223 275
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		620 850	359 655
Totalresultat		620 850	359 655
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		620 850	359 655
Sum overføringer og disponeringer		620 850	359 655



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	8 960 142	8 960 142
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	128 739	23 880
Sum varige driftsmidler		9 088 881	8 984 022
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 088 881	8 984 022
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		215 471	187 701
Sum fordringer		215 471	187 701
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		553 947	389 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		553 947	389 970
Sum omløpsmidler		769 418	577 671
SUM EIENDELER		9 858 300	9 561 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		48 000	48 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	48 000	48 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 141 802	3 520 951
Sum opptjent egenkapital	4 141 802	3 520 951
Sum egenkapital	4 189 802	3 568 951
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	4 352 499	4 752 962
Øvrig langsiktig gjeld 11	851 450	851 450
Sum annen langsiktig gjeld	5 203 949	5 604 412
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	324 108	219 890
Skyldige offentlige avgifter	23 980	23 363
Annen kortsiktig gjeld	116 461	145 076
Sum kortsiktig gjeld	464 549	388 330
Sum gjeld	5 668 498	5 992 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 858 300	9 561 693



Organisasjonsnr: 948 807 750
BORETTSLAGET LØVLI NATLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

Borettslaget Løvli Natland
2024

Borettslaget Løvli Natland Org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Borettslaget Løvli Natland
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	2 510 784	2 430 144	2 460 144
Finans	2	700 128	668 302	668 352
Andre inntekter	3	0	6 916	0
Gevinst avgang driftsmidler	4	3 405	0	0
Sum inntekter		3 214 317	3 128 496	3 209 136
Driftskostnader				
Lønnskostnader	5	197 923	197 923	180 000
Styrehonorar	6	63 000	63 000	63 000
Arbeidsgiveravgift		36 790	36 791	31 000
Avskrivninger	4	29 896	93 236	12 540
Andre kostnader fellesanlegg		39 161	10 088	0
Felles strøm og varme		612 753	830 361	710 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		701 814	670 168	720 000
Andre driftskostnader	7	95 655	230 316	70 300
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	16 858	18 540	5 000
Vedlikehold	9	204 223	40 314	310 000
Forretningsførsel		120 520	133 503	112 000
Revisjonshonorar		12 250	11 375	12 200
Andre konsulentonorarer		33 063	12 126	0
Forsikring		182 560	174 690	182 557
Sum driftskostnader		2 346 467	2 522 431	2 488 326
Driftsresultat		867 850	582 931	720 810
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		19 064	13 141	0
Andre renteinntekter		441	96	0
Sum finansinntekter		19 505	13 237	0
Rentekostnader lån		266 505	236 513	265 000
Sum finanskostnader		266 505	236 513	245 000
Resultat av finansposter		-247 000	-223 275	-245 000
Resultat		620 850	359 655	475 810
Til/fra annen EK		620 850	359 655	0
Sum disponeringer		620 850	359 655	0

Resultatrapport 2024 for Borettslaget Løvli Natland

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Løvli Natland

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	8 922 634	8 922 634
Tomt	10, 11	37 508	37 508
Andre driftsmidler	4	128 739	23 880
Sum varige driftsmidler		9 088 881	8 984 022
Sum anleggsmidler		9 088 881	8 984 022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		200 254	187 701
Andre fordringer		15 217	0
Sum fordringer		215 471	187 701
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		545 885	382 526
Skattetrekk		8 062	7 444
Sum bankinnsk. og kontanter		553 947	389 970
Sum omløpsmidler		769 418	577 671
SUM EIENDELER		9 858 300	9 561 693

Balanserapport 2024 for Borettslaget Løvli Natland

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Borettslaget Løvli Natland
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	48 000	48 000	
Sum innskutt egenkapital	48 000	48 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4 141 802	3 520 951	
Sum opptjent egenkapital	4 141 802	3 520 951	
SUM EGENKAPITAL	4 189 802	3 568 951	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 352 499	4 752 962
Borettsinnskudd	11	851 450	851 450
Sum langsiktig gjeld		5 203 949	5 604 412
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		15 732	39 912
Leverandørgjeld		324 108	219 890
Skyldige off. myndigheter		23 980	23 363
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		83 323	83 323
Påløpne renter		1 379	2 168
Annen kortsiktig gjeld		16 026	19 673
Sum kortsiktig gjeld		464 549	388 330
SUM GJELD		5 668 498	5 992 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 858 300	9 561 693

Bergen,
Styret for Borettslaget Løvli Natland

Ame Valland
Styrets leder

Geir Buene
Styremedlem

Elisabeth Helle
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Borettslaget Løvli Natland

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	2 510 784	2 430 144	2 430 144	2 510 784
3825 Leieinntekter El-bil	0	0	30 000	30 000
Sum felleskostnader	2 510 784	2 430 144	2 460 144	2 540 784
3803 Innbetalte finanskostnader	700 128	668 302	668 352	668 352
Sum finans	700 128	668 302	668 352	668 352

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	6 916	0	0
Sum andre inntekter	0	6 916	0	0

Note 4 - Andre eiendeler

	Ladestasjoner	Infrastruktur ladestasjon	Ladestasjoner	Pulverapparat er (2022)
Anskaffelseskost pr.01.01	174 000	142 500	130 500	19 181
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	174 000	142 500	130 500	19 181
Årets av- og nedskr. pr.31.12	8 700	0	0	3 836
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	174 000	142 500	130 500	7 837
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	11 343
Anskaffelsesår	2019	2019	2018	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	3

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



	Snøfreser (2024)	Vaskemaskin (2024)	Snøfreser (2024) HSS1380AETD
Anskaffelseskost pr.01.01	0	0	0
Årets tilgang	59 013	51 937	72 900
Årets avgang	49 095	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	59 013	51 937	72 900
Årets av- og nedskr. pr.31.12	9 917	6 226	1 215
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	9 917	6 226	1 215
Bokført verdi pr.31.12	0	45 710	71 685
Anskaffelsesår	2024	2024	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	0	5	5

Det er bokført en gevinst på kr. 3 405,- på salg av snøfreser.

Note 5 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	3
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,30
Lønnsgodtgjørelse til styret:	0

Note 6 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	63 000	63 000	63 000	63 000
Sum styrehonorar	63 000	63 000	63 000	63 000

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5901 Gaver ansatte	515	515	0	0
5920 Yrkesskadeforsikring	549	527	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	827	0	0
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	0	5 599	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	8 517	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	3 801	0	0
6360 Renhold og matteleie	63 356	56 290	35 000	35 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	4 520	3 443	0	0
6375 TV/Internett	11 520	147 216	11 500	11 500
6391 Diverse serviceavtaler	4 592	10 640	23 800	23 800
6800 Kontorkostnader	158	338	0	0
7740 Øreavrounding	3	9	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	575	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	537	0	0
Sum driftskostnader	95 655	230 316	70 300	70 300

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	8 966	6 109	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 456	0	0
6510 Verktøy og redskap	6 730	0	5 000	5 000
6540 Inventar	0	9 150	0	0
6553 Abonnement og lisenser	1 162	825	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	16 858	18 540	5 000	5 000

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	310 000	310 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	30 486	17 451	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 438	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 894	4 493	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	2 125	0	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	2 000	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	14 228	15 792	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	44 462	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	102 185	0	0	0
6635 HMS og brannvernkostnader	2 406	2 578	0	0
Sum vedlikehold	204 223	40 314	310 000	310 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Boliger
Anskaffelseskost pr.01.01	37 508	8 922 634
Anskaffelseskost pr.31.12	37 508	8 922 634
Bokført verdi pr.31.12	37 508	8 922 634
Anskaffelsesår	2001	1960

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	5 203 949	5 604 412
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	8 960 142	8 960 142

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 5,80%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2023	5 150 000	
Nedbetalt tidligere	397 038	
Nedbetalt i år	400 463	
Lånesaldo 31.12		4 352 499
Beregnet innfrielsesdato: 01.07.2033		

Sum langsiktig gjeld

4 352 499

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 964 294
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 16366665548	24	93 588	2 246 112
	16	88 413	1 414 608
	8	86 472	691 776

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	189 341	35 436
Periodens resultat	620 850	359 655
Årets avskrivninger	29 896	93 236
Årets investeringer	-134 755	0
Opptak lån	0	5 150 000
Avdrag lån	-400 463	-5 448 986
Endring i disponible midler	115 528	153 905
Disponible midler 31.12.	304 869	189 341

Borettslaget Løvli Natland org.nr. 948807750

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-465 Årsop...

Name Date
Valland, Arne Johan 2025-04-08

Identification

 bankID Valland, Arne Johan

Name Date
Buene, Geir 2025-04-10

Identification

 bankID Buene, Geir

Name Date
Helle, Elisabeth 2025-04-29

Identification

 bankID Helle, Elisabeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Løvli Natland

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Løvli Natland som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Fenneo Dokumentnøkkel: USZC4-TWP80-RKTRG-WCE1D-YZ5GK-Q4LNJ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: USZC4-TWP80-RKTRG-WCE1D-YZ5GK-Q4LNJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-30 07:08:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U5ZC4-TWP8O-RKTRG-WCE1D-YZ5GK-Q4LNJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.