



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 188  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 134	739 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 134</b>	<b>739 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 512	27 384
Annen driftskostnad		901 253	538 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 765</b>	<b>566 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 631</b>	<b>172 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 631	932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 631</b>	<b>932</b>
Annen finanskostnad		5 456	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 456</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 826</b>	<b>932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 457</b>	<b>173 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 457</b>	<b>173 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 457</b>	<b>173 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 457	173 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 457</b>	<b>173 740</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 961	80 928
Sum fordringer		28 961	80 928
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 333	717 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 333	717 949
Sum omløpsmidler		777 294	798 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>777 294</b>	<b>798 877</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		704 823	708 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>704 823</b>	<b>708 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>704 823</b>	<b>708 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 388	59 019
Annen kortsiktig gjeld		19 082	31 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 470</b>	<b>90 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 470</b>	<b>90 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>777 294</b>	<b>798 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371104

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 714 188  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN  
Forretningsadresse: Vangsvegen 143  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Erik Østvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 920 714 188  
BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		936 134	739 093
<b>Sum inntekter</b>		<b>936 134</b>	<b>739 093</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		36 512	27 384
Annen driftskostnad		901 253	538 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 765</b>	<b>566 285</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 631</b>	<b>172 808</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 631	932
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 631</b>	<b>932</b>
Annen finanskostnad		5 456	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 456</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 826</b>	<b>932</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 457</b>	<b>173 740</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 457</b>	<b>173 740</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 457</b>	<b>173 740</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 457	173 740
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 457</b>	<b>173 740</b>



Organisasjonsnr: 920 714 188  
BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		28 961	80 928
Sum fordringer		28 961	80 928
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		748 333	717 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		748 333	717 949
Sum omløpsmidler		777 294	798 877
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>777 294</b>	<b>798 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		704 823	708 280
Sum opptjent egenkapital		704 823	708 280



Sum egenkapital	704 823	708 280
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 388	59 019
Annen kortsiktig gjeld	19 082	31 578
Sum kortsiktig gjeld	72 470	90 597
Sum gjeld	72 470	90 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	777 294	798 877



Organisasjonsnr: 920 714 188  
BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 4263

Boligsameiet Slåttnyrskogen



## Velkommen til årsmøte i Boligsameiet Slåttmyrskogen

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

13. mars 2024 kl. 18:00, Thon Hotell Elgstua.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av møteinnkallingen
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Boligsameiet Slåttmyrskogen



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak  
Kirsti Jøines er valgt

Sak 2

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak  
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg  
1. 4263 Årsrapport og regnskap til innkalling.pdf



Sak 4

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til 40 000 kroner.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til 40 000 kroner.

Sak 5

### **Valg av tillitsvalgte**

#### **Roller og kandidater**

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år  
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Magnus Lynum
- Stian Wexhall

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ine Arnstad

**Valg av 1 valgkomite** Velges for 1 år  
Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Randi Odden



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

#### Styret

Leder	Kari Bente Tøraasen	Grundsetmøvegen 60 A
Styremedlem	Ole Edvardsen	Grundsetmøvegen 56 B
Styremedlem	Stian André Mørk Wexhall	Grundsetmøvegen 36 A
Varamedlem	Adrian Satnan Sæther	Grundsetmøvegen 42 A

#### Valgkomiteen

Randi Odden Grundsetmøvegen 48 A

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret kan kontaktes på e-post [slattmyrskogen@styrerommet.no](mailto:slattmyrskogen@styrerommet.no). Du kan også komme i kontakt med styret via [Vibbo.no](https://vibbo.no).

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](https://vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Boligsameiet Slåttmyrskogen

Sameiet består av 62 seksjoner.

Boligsameiet Slåttmyrskogen er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 920714188, og ligger i Elverum kommune

Gårds- og bruksnummer:

14 402

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Boligsameiet Slåttmyrskogen har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



mandag 5. februar 2024

## Styrets arbeide 2023

---

### En oversikt over styrets arbeide 2023

- Utbedring og supplimentering av sameiets fellesbod. Denne har fått et betydelig løft ilt sommeren med diverse hageredskaper og verktøy som vil lette sameiets dugnader i fremtiden.
- Kari Bente Tøraasen ble valgt inn som styreleder etter årsmøte 2023.
- Det ble gjennomført dugnad 15.05.24.
- Styret har kjøpt inn og satt opp vannslanger på samtlige eksisterende bygg.
- Styret har gjennomgått avtalen med Vaktmesterservice AS og konkertisert avtalen ytterligere. Snørydding og fjerning av grass etter plenklipping av fellesarealer har nå blitt mye bedre.
- Styret har påbegynt og er i ferd med å slutføre arbeidet med å samle inn anbud fra forskjellige male-firmaer i den hensikt å male bygg 1 og 2 ilt 2024.
- Det har blitt etablert skilt ved innkjøring til sameiet med kartoversikt over leilighetene samt etablert HC-plasser.
- Det ble påbegynt et arbeid i desember 2023 for å endre levrاندør på strøm og drift av elbil-anlegget til samiet. Avtale med Movel ble inngått 01.02.24 og de har nå overtatt som totalleverandør av strøm til fellesanlegget og drift av elbil-ladere.
- Det har blitt etalbert infrastruktur for ladepunkter i carporter. Det mangler nå kun infrastruktur i siste carporter som ble oppført vinter 23/24. Dette forventes å komme på plass innen rimelig tid.
- Styret har justert felleskost for sameiet for å imøtekomme økende utgifter vedrørende vedlikehold



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

### Vesentlig avvik

Driftsinntektene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det er budsjettet med full innflytting.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det er budsjettet med full innflytting.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var 704 824 kroner.



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det delvis beregnet større vedlikehold som omfatter maling av hus.

### Kommunale avgifter i Elverum kommune

#### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

#### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Boligsameiet Slåttnyrskogen.

#### Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret økte med 5,3% 1. januar 2024. I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 6% økning av de generelle felleskostnadene og kostnadene til ytre vedlikehold og 13,83% til forsikring fra 1. februar 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Boligsameiet Slåttmyrskogen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Slåttmyrskogen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

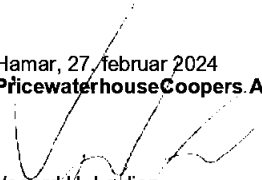
Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap 4203 Årsrapport og regnskap til innkalling.pdf



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Hamar, 27. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Vegard H. Løvlien  
Statsautorisert revisor



## BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN ORG.NR. 920 714 188, KUNDENR. 4263

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	862 905	649 524	1 450 000	1 005 000
Ladeinntekter EL-bil		38 229	10 777	20 000	45 000
Andre inntekter	3	35 000	78 792	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>936 134</b>	<b>739 093</b>	<b>1 470 000</b>	<b>1 050 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-4 512	-3 384	-11 000	-4 500
Styrehonorar	5	-32 000	-24 000	-62 000	-40 000
Revisjonshonorar	6	-9 010	-6 700	-9 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-91 843	-51 958	-120 000	-140 000
Konsulenthonorar	7	-5 945	-3 885	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-143 226	-22 165	-305 000	-470 000
Forsikringer		-168 324	-105 685	-250 000	-185 000
Energi/fyring		-76 604	-72 974	-90 000	-60 000
TV-anlegg/bredbånd		-184 888	-130 515	-330 000	-220 000
Andre driftskostnader	9	-221 414	-145 019	-257 500	-230 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-937 765</b>	<b>-566 285</b>	<b>-1 439 500</b>	<b>-1 364 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 631</b>	<b>172 808</b>	<b>30 500</b>	<b>-314 500</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	3 631	932	0	0
Finanskostnader	11	-5 456	0	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-1 826</b>	<b>932</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-3 457</b>	<b>173 740</b>	<b>30 500</b>	<b>-314 500</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	173 740		
Fra opptjent egenkapital		-3 457	0		



**BOLIGSAMEIET SLÅTTMYRSKOGEN**  
**ORG.NR. 920 714 188, KUNDENR. 4263**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		60	2 301
Forskuddsbetalte kostnader		23 022	15 540
Andre kortsiktige fordringer	12	5 879	63 088
Driftskonto OBOS-banken		748 333	717 949
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>777 294</b>	<b>798 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>777 294</b>	<b>798 877</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		704 823	708 280
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>704 823</b>	<b>708 280</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 082	19 153
Leverandørgjeld		53 388	59 019
Annen kortsiktig gjeld		0	12 425
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>72 470</b>	<b>90 597</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>777 294</b>	<b>798 877</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Elverum, 20.02.2024  
Styret i Boligsameiet Slåttnyrskogen

Kari Bente Tøraasen /s/

Ole Edvardsen /s/

Stian A. Mørk Wexhall /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	549 373
Ytre vedlikehold	162 825
Forsikring	150 707
<b>SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>862 905</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Oppstartskapital	35 000
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>35 000</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 512
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-4 512</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 32 000,-

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 010,-

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 945
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-5 945</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-93 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-49 209
Kostnader dugnader	-267
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-143 226</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 429
Verktøy og redskaper	-14 543
Vaktmestertjenester	-75 350
Snørydding	-94 052
Gressklipping	-28 669
Andre fremmede tjenester	-554
Bank- og kortgebyr	-2 817
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-221 414</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 510
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	121
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>3 631</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-5 456
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-5 456</b>

**NOTE: 12****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Lading el-bil 4. kvartal 2023	5 879
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>5 879</b>



## **Annen informasjon om sameiet**

### **Forsikring**

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7166686. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



### Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 13.03.24

Selskapsnummer: 4263 Selskapsnavn: Boligsameiet Slåttmyrskogen

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: \_\_\_\_\_

16 av 17

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.