



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEJORDET BILINVEST AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.01.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		51 971	67 774
Sum kostnader		51 971	67 774
Driftsresultat		-51 971	-67 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 176 349	1 072 655
Annen renteinntekt		798	
Sum finansinntekter		1 177 147	1 072 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 874	228 420
Annen rentekostnad		1 369 002	893 197
Sum finanskostnader		1 696 876	1 121 617
Netto finans		-519 729	-48 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 700	-116 736
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 700	-116 736
Årsresultat		-571 700	-116 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 700	-116 736
Totalresultat		-571 700	-116 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-571 700	-116 736
Sum overføringer og disponeringer		-571 700	-116 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	42 979 868	42 979 868
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		42 979 868	42 979 868
Sum anleggsmidler		42 979 868	42 979 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		637	2 740
Konsernfordringer		1 176 349	1 889 818
Sum fordringer		1 176 986	1 892 558
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 502	16 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 502	16 842
Sum omløpsmidler		1 274 488	1 909 400
SUM EIENDELER		44 254 356	44 889 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	4	14 636 728	14 636 728
Sum innskutt egenkapital		15 636 728	15 636 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-175 912	395 788
Sum opptjent egenkapital		-175 912	395 788
Sum egenkapital		15 460 816	16 032 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	22 049 996	23 066 664
Langsiktig konserngjeld	6	5 956 294	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 006 290	28 466 664
Sum langsiktig gjeld		28 006 290	28 466 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 204
Kortsiktig konserngjeld		594 815	228 420
Annen kortsiktig gjeld		192 435	160 463
Sum kortsiktig gjeld		787 250	390 087
Sum gjeld		28 793 540	28 856 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 254 356	44 889 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 301384

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 037 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TUNEJORDET BILINVEST AS
Forretningsadresse: Fru Kroghs brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.01.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 037 849
TUNEJORDET BILINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		51 971	67 774
Sum kostnader		51 971	67 774
Driftsresultat		-51 971	-67 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 176 349	1 072 655
Annen renteinntekt		798	
Sum finansinntekter		1 177 147	1 072 655
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 874	228 420
Annen rentekostnad		1 369 002	893 197
Sum finanskostnader		1 696 876	1 121 617
Netto finans		-519 729	-48 962
Ordinært resultat før skattekostnad		-571 700	-116 736
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-571 700	-116 736
Årsresultat		-571 700	-116 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-571 700	-116 736
Totalresultat		-571 700	-116 736
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-571 700	-116 736
Sum overføringer og disponeringer		-571 700	-116 736



Organisasjonsnr: 924 037 849
TUNEJORDET BILINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5 42 979 868 42 979 868

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Sum finansielle anleggsmidler 42 979 868 42 979 868

Sum anleggsmidler 42 979 868 42 979 868

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 637 2 740

Konsernfordringer 1 176 349 1 889 818

Sum fordringer 1 176 986 1 892 558

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 97 502 16 842

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 97 502 16 842

Sum omløpsmidler 1 274 488 1 909 400

SUM EIENDELER 44 254 356 44 889 267

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000

Overkurs 4 14 636 728 14 636 728

Sum innskutt egenkapital 15 636 728 15 636 728

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 -175 912 395 788



Sum opptjent egenkapital		-175 912	395 788
Sum egenkapital		15 460 816	16 032 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	22 049 996	23 066 664
Langsiktig konserngjeld	6	5 956 294	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 006 290	28 466 664
Sum langsiktig gjeld		28 006 290	28 466 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 204
Kortsiktig konserngjeld		594 815	228 420
Annen kortsiktig gjeld		192 435	160 463
Sum kortsiktig gjeld		787 250	390 087
Sum gjeld		28 793 540	28 856 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 254 356	44 889 267
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 924 037 849
TUNEJORDET BILINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tunejordet Bilinvest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 924 037 849






Tunejordet Bilinvest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		51 971	67 774
Sum driftskostnader		51 971	67 774
Driftsresultat		-51 971	-67 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 176 349	1 072 655
Annen renteinntekt		798	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		327 874	228 420
Annen rentekostnad		1 369 002	893 197
Resultat av finansposter		-519 729	-48 962
Resultat før skattekostnad		-571 700	-116 736
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-571 700	-116 736
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-571 700	-116 736
Sum overføringer		-571 700	-116 736

Tunejordet Bilinvest AS

Side 2

 BankID Signing
Pål Tronstad
2024-01-15

 BankID Signing
Aage Hagen
2024-01-15



Tunejordet Bilinvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 5	42 979 868	42 979 868
Sum finansielle anleggsmidler		42 979 868	42 979 868
Sum anleggsmidler		42 979 868	42 979 868
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		1 176 349	1 889 818
Andre kortsiktige fordringer		637	2 740
Sum fordringer		1 176 986	1 892 558
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 502	16 842
Sum omløpsmidler		1 274 488	1 909 400
Sum eiendeler		44 254 356	44 889 267

Tunejordet Bilinvest AS

Side 3

BankID Signing
Pål Tronstad
2024-01-15

BankID Signing
Aage Hagen
2024-01-15



Tunejordet Bilinvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	14 636 728	14 636 728
Sum innskutt egenkapital		15 636 728	15 636 728
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-175 912	395 788
Sum opptjent egenkapital		-175 912	395 788
Sum egenkapital		15 460 816	16 032 516
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	22 049 996	23 066 664
Langsiktig konserngjeld	6	5 956 294	5 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 006 290	28 466 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 204
Konserngjeld		594 815	228 420
Annen kortsiktig gjeld		192 435	160 463
Sum kortsiktig gjeld		787 250	390 087
Sum gjeld		28 793 540	28 856 751
Sum egenkapital og gjeld		44 254 356	44 889 267

Oslo, 15.01.2024
Styret i Tunejordet Bilinvest AS

Aage Hagen
Styremedlem

Pål Tronstad
Styreleder

Tunejordet Bilinvest AS

Side 4



BankID Signing
Pål Tronstad
2024-01-15



BankID Signing
Aage Hagen
2024-01-15



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel knyttet til netto skattereduserende midlertidige forskjeller balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Tunejordet Billinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Investering i datterselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Årsresultat 2023	Egenkapital pr. 31.12
Albert Moeskaus vei 68 AS	Oslo	100 %	100 %	2 026 275	13 440 778



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	14 636 728	395 788	16 032 516
Årets resultat			-571 700	-571 700
Pr. 31.12.2023	1 000 000	14 636 728	-175 912	15 460 816

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	22 049 996	23 066 664
Sum	22 049 996	23 066 664
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Aksjer i datterselskap	42 979 868	42 979 868
Sum	42 979 868	42 979 868

Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet til betaling innen fem år etter regnskapsårets slutt.



Til generalforsamlingen i Tunejordet Bilinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunejordet Bilinvest AS som viser et underskudd på kr 571 700,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS
Foretaksregisteret
NO 979 685 188 MVA
Bank. 4448. 18.41698

Avd. Namdal
Kirkegata 5B,
7800 Namsos
Tlf: +47 913 76 584

Avd. Innherred
Hamnegata 20,
7714 Steinkjer
Tlf: +47 906 29 385

E-post:
adm@inrev.no
Nettside:
www.inrev.no



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 15. januar 2024
In Revisjon AS


Jøn Eskil Sørli
statsautorisert revisor