



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 612 216
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HORTEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rikke Kastell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 570 705	3 310 626
Sum inntekter		3 570 705	3 310 626
Kostnader			
Lønnskostnad	3	141 389	134 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 833	23 833
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	1 479 410	1 590 165
Sum kostnader		1 644 633	1 748 996
Driftsresultat		1 926 072	1 561 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 389	83 700
Sum finansinntekter		128 389	83 700
Annen rentekostnad		1 261 892	1 054 101
Sum finanskostnader		1 261 892	1 054 101
Netto finans		1 133 503	970 401
Ordinært resultat før skattekostnad		792 570	591 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 570	591 229
Årsresultat		792 569	591 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		792 569	591 228
Sum overføringer og disponeringer		792 569	591 228



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 853 919	14 853 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	118 602	142 435
Sum varige driftsmidler		14 972 521	14 996 354
Sum anleggsmidler		14 972 520	14 996 354
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 172	27 815
Sum fordringer		63 172	27 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 176 421	2 949 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 176 421	2 949 498
Sum omløpsmidler		3 239 593	2 977 313
SUM EIENDELER		18 212 114	17 973 667
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 344 271	-4 136 839
Sum opptjent egenkapital		-3 347 871	-4 140 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-3 344 271	-4 136 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	21 365 737	21 818 180
Øvrig langsiktig gjeld		97 545	97 545
Sum annen langsiktig gjeld		21 463 282	21 915 725
Sum langsiktig gjeld		21 463 282	21 915 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 204	175 301
Skyldige offentlige avgifter		9 901	7 030
Annen kortsiktig gjeld		12 997	12 451
Sum kortsiktig gjeld		93 102	194 782
Sum gjeld		21 556 384	22 110 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 212 114	17 973 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 463 282	21 915 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437148

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 612 216
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HORTEN BORETTSLAG I
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rikke Kastell
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 948 612 216
HORTEN BORETTSLAG I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 570 705	3 310 626
Sum inntekter		3 570 705	3 310 626
Kostnader			
Lønnskostnad	3	141 389	134 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	23 833	23 833
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 479 410	1 590 165
Sum kostnader		1 644 633	1 748 996
Driftsresultat		1 926 072	1 561 630
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		128 389	83 700
Sum finansinntekter		128 389	83 700
Annen rentekostnad		1 261 892	1 054 101
Sum finanskostnader		1 261 892	1 054 101
Netto finans		1 133 503	970 401
Ordinært resultat før skattekostnad		792 570	591 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 570	591 229
Årsresultat		792 569	591 228
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		792 569	591 228
Sum overføringer og disponeringer		792 569	591 228



Organisasjonsnr: 948 612 216
HORTEN BORETTSLAG I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 853 919	14 853 919
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	118 602	142 435
Sum varige driftsmidler		14 972 521	14 996 354

Sum anleggsmidler 14 972 520 14 996 354

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		63 172	27 815
Sum fordringer		63 172	27 815

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 176 421	2 949 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 176 421	2 949 498

Sum omløpsmidler 3 239 593 2 977 313

SUM EIENDELER 18 212 114 17 973 667

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 344 271	-4 136 839
Sum opptjent egenkapital		-3 347 871	-4 140 439

Sum egenkapital 10 -3 344 271 -4 136 839

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	21 365 737	21 818 180
Øvrig langsiktig gjeld		97 545	97 545
Sum annen langsiktig gjeld		21 463 282	21 915 725
Sum langsiktig gjeld		21 463 282	21 915 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 204	175 301
Skyldige offentlige avgifter		9 901	7 030
Annen kortsiktig gjeld		12 997	12 451
Sum kortsiktig gjeld		93 102	194 782
Sum gjeld		21 556 384	22 110 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 212 114	17 973 667
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	21 463 282	21 915 725



Organisasjonsnr: 948 612 216
HORTEN BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.12

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Horten Borettslag I

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 782 532	2 690 411
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	792 569	591 228
Tilbakeføring av avskrivning	23 833	23 833
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-452 443	-522 941
B. Årets endring disponible midler	363 959	92 121
C. Disponible midler	3 146 491	2 782 532
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	3 239 593	2 977 313
Kortsiktig gjeld	-93 102	-194 782
C. Disponible midler	3 146 491	2 782 532

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Horten Borettslag I

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	3 548 492	3 293 040	3 515 200	3 650 000
Sum leieinntekt		3 548 492	3 293 040	3 515 200	3 650 000
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	22 213	17 586	12 000	17 100
Sum annen inntekt		22 213	17 586	12 000	17 100
Sum inntekt		3 570 705	3 310 626	3 527 200	3 667 100
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	71 389	64 998	86 700	87 350
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	77 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	23 833	23 833	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		313 056	336 847	340 000	317 000
Kostnad eiendom/lokale	5	39 354	64 337	38 300	124 800
Kommunale avgifter/renovasjon		589 092	545 616	602 000	710 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	18 472	5 119	10 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	7	41 560	221 134	248 000	80 000
Revisjonshonorar		5 976	5 708	6 000	5 900
Forretningsførerhonorar		101 374	96 180	102 000	106 000
Andre honorar	8	9 215	10 723	11 000	12 000
Kontorkostnad		2 924	2 030	1 000	700
TV/bredbånd		203 196	161 436	190 000	220 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		3 074	529	1 000	1 000
Kontingent og gaver		31 080	27 134	11 800	26 100
Forsikring		114 751	108 034	115 600	130 300
Andre kostnader	9	6 286	5 338	16 800	40 000
Sum kostnad		1 644 633	1 748 996	1 850 200	1 951 150
Driftsresultat		1 926 072	1 561 630	1 677 000	1 715 950
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		128 389	83 700	0	0
Rentekostnad		1 261 892	1 054 101	1 213 000	1 240 000
Netto finansposter		1 133 503	970 401	1 213 000	1 240 000
Årsresultat		792 569	591 228	464 000	475 950
Overført til/fra annen egenkapital		792 569	591 228	0	0
SUM OVERFØRINGER		792 569	591 228	0	0



Balanse 2024 Horten Borettslag I

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	4 967 122	4 967 122
Påkostninger	4	9 642 297	9 642 297
Garasjer	4	244 500	244 500
Andre driftsmidler	4	118 602	142 435
Sum anleggsmidler		14 972 520	14 996 354
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 010	0
Forskuddsbetalte kostnader		31 162	27 815
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 176 421	2 949 498
Sum omløpsmidler		3 239 593	2 977 313
SUM EIENDELER		18 212 114	17 973 667



Balanse 2024 Horten Borettslag I

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 347 871	-4 140 439
Sum opptjent egenkapital		-3 347 871	-4 140 439
Sum egenkapital	10	-3 344 271	-4 136 839
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	21 365 737	21 818 180
Borettsinnskudd		97 545	97 545
Sum langsiktig gjeld		21 463 282	21 915 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 204	175 301
Skyldig off. myndigheter		9 901	7 030
Påløpne renter		6 830	6 695
Annen kortsiktig gjeld		6 167	5 756
Sum kortsiktig gjeld		93 102	194 782
Sum gjeld		21 556 384	22 110 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 212 114	17 973 667
Pantstillelser	12	21 463 282	21 915 725
Sted: _____	Dato: _____		

Rikke Kastell
Styreleder

Tore Dahl
Styremedlem

Morten Andre Reinertsen Dundas
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Horten Borettslag I

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Horten Borettslag I

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 524 096	1 435 968
3609 Leie parkering	63 800	64 200
3614 Brenselsinntekter	250 128	250 128
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 255 140	1 037 052
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	455 328	505 692
Sum	3 548 492	3 293 040

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	22 213	17 586
Sum	22 213	17 586

Konto 3990 Gjelder oppgjør Vipps Mobilepay.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5102 Overtid fra lønssystemet	750	0
5120 Timelønn fra lønssystemet	47 000	26 400
5129 Annen lønn fra lønssystemet	0	16 200
5150 Påløpne feriepenger	6 167	5 756
5400 Arbeidsgiveravgift	16 603	15 831
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	870	812
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	141 389	134 998

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,12.



Noter årsregnskap 2024 Horten Borettslag I

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Bygninger inkl. tomt	Varmepumpe	Balkonger	EL-Bil ladere	Elbil ladere - stolper etc
Anskaffelseskost pr.01.01 :	244 500	4 967 122	2 768 686	6 731 526	56 000	146 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	244 500	4 967 122	2 768 686	6 731 526	56 000	146 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	32 200	73 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	244 500	4 967 122	2 768 686	6 731 526	23 800	73 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	5 600	14 600
Anskaffelsesår :	1998	1949	2014	2017	2019	2019
Antatt levetid i år :					10	10

Trådløst Magnetittutskille nettverk ladestasjon

Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 335	142 085
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 335	142 085
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 534	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 801	142 085
Årets avskrivninger :	3 633	0
Anskaffelsesår :	2020	2021
Antatt levetid i år :	10	

Borettslaget består av 36 andeler.

Eiendommen er oppført på g.nr 128, b.nr 399 i Horten kommune. Eieromt på 6 390 kvm utgjør kr 894.082,- av byggets verdi. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP561906.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	95	0
6390 Andre driftskostnader	0	6 500
6391 Snømåking/strøing/feiing	36 664	52 790
6392 Containerleie/tømming	755	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 840	5 047
Sum	39 354	64 337



Noter årsregnskap 2024 Horten Borettslag I

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	7 754	975
6525 IT utstyr	5 000	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	872	525
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 236	3 401
6552 Driftsmateriell	610	217
Sum	18 472	5 119

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	0	18 285
6603 Vedlikehold elektro	5 456	8 243
6608 Vedlikehold varmeanlegg	26 919	25 760
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	7 545	1 341
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	500
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	1 640	0
6642 Snekkerarbeid	0	1 227
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	1 543
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	154 235
Sum	41 560	221 134

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 215	10 723
Sum	9 215	10 723

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	3 021
7719 Møter, div. styret	2 850	1 170
7720 Generalforsamling/Årsmøte	192	0
7770 Betalingskostnader	1 008	1 035
7773 Omkostninger innkreving	2 236	462
7792 Øredifferanse	0	1
7795 Husleietap	0	-350
Sum	6 286	5 338



Noter årsregnskap 2024 Horten Borettslag I

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-4 140 439	792 568	-3 347 871
Sum opptjent egenkapital	-4 140 439	792 568	-3 347 871
Sum egenkapital	-4 136 839	792 568	-3 344 271

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering
Lånummer:	94817192658
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5.85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	26 000 000
Lånesaldo 01.01:	21 818 180
Avdrag i perioden:	452 443
Lånesaldo 31.12:	21 365 737
Saldo 5 år frem i tid:	18 693 560

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817192658	36	593 493	21 365 748



Noter årsregnskap 2024 Horten Borettslag I

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	21 365 737
Innskuddskapital	97 545
Boligselskapets pantesikrede gjeld	21 463 282
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 853 919

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 68 400,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 29 145,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Horten Borettslag I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Horten Borettslag I

Styreleder	Rikke Kastell (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Morten Andre Reinertsen Dundas (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Tore Dahl (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horten Borettslag I

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Horten Borettslag I som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: I2Z3F-007M7-SYFUW-GP271-6M58G-E14UG



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: I2Z3F-007M7-SYFUW-GP271-6M58G-E14UG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 09:27:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IZZ3F-007M7-SYFUW-GP27I-6M58G-E14UG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.