



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 878 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Bjørmelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 104	725 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 104</b>	<b>725 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-4 020	-4 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	-332 746	-280 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>-336 767</b>	<b>-297 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 337</b>	<b>427 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>2 159</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 859</b>	<b>-298 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 275</b>	<b>-296 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 062</b>	<b>131 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 062</b>	<b>131 440</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>159 062</b>	<b>131 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 062	131 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 062</b>	<b>131 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	25 500 000	25 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	28 142	32 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 528 142</b>	<b>25 532 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 528 142</b>	<b>25 532 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 777	0
Andre fordringer	12	7 549	9 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 326</b>	<b>9 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 034 185	861 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 081 511</b>	<b>870 351</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 511</b>	<b>870 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 609 654</b>	<b>26 402 514</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 032 120	873 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 120</b>	<b>873 058</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 120</b>	<b>873 058</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	19 125 000	19 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	6 375 000	6 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 761	0
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		20 081	27 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 534</b>	<b>29 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 577 534</b>	<b>25 529 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 609 654</b>	<b>26 402 514</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	25 500 000	25 500 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 271530

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 878 481  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20  
Forretningsadresse: Kråmbugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Bjørnmelen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 912 878 481  
BORETTLAGET ESTVOLDVEGEN 20

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		646 104	725 340
<b>Sum inntekter</b>		<b>646 104</b>	<b>725 340</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	0	-13 692
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-4 020	-4 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	-332 746	-280 176
<b>Sum kostnader</b>		<b>-336 767</b>	<b>-297 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>309 337</b>	<b>427 453</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>584</b>	<b>2 159</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-150 859</b>	<b>-298 171</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-150 275</b>	<b>-296 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>159 062</b>	<b>131 440</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>159 062</b>	<b>131 440</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>14,18</b>	<b>159 062</b>	<b>131 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		159 062	131 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 062</b>	<b>131 440</b>



Organisasjonsnr: 912 878 481  
BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	25 500 000	25 500 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	28 142	32 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 528 142</b>	<b>25 532 163</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 528 142</b>	<b>25 532 163</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 777	0
Andre fordringer	12	7 549	9 124
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 326</b>	<b>9 124</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 034 185	861 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 081 511</b>	<b>870 351</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 511</b>	<b>870 351</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 609 654</b>	<b>26 402 514</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	1 032 120	873 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 120</b>	<b>873 058</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 120</b>	<b>873 058</b>
------------------------	--	------------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	19 125 000	19 125 000
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	6 375 000	6 375 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 761	0
Skyldige offentlige avgifter		1 692	1 692
Annen kortsiktig gjeld		20 081	27 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 534</b>	<b>29 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 577 534</b>	<b>25 529 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 609 654</b>	<b>26 402 514</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	25 500 000	25 500 000



Organisasjonsnr: 912 878 481  
BORETTSLAGET ESTVOLDVEGEN 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader driftsdel	311 352	285 576	311 300	311 300
Felleskostnader kapitaldel	274 992	410 004	275 000	277 200
Inntekter garasjer	3 600	3 600	3 600	3 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	56 160	26 160	56 160	55 620
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>646 104</b>	<b>725 340</b>	<b>646 060</b>	<b>647 720</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Personalkostnader	1	0	-1 692	-1 800
Styrehonorar	2	0	-12 000	-12 400
Forretningsførerhonorar		-35 567	-34 536	-35 600
Eksterne honorar	3	-17 269	-7 688	-8 300
Avskrivninger	11	-4 020	-4 020	-4 020
Kontingent/felleskostnader	4	-15 000	-15 000	-20 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-22 613	-22 575	-24 900
Løpende vedlikehold	6	-30 707	-14 540	-20 000
Periodisk vedlikehold	7	0	0	-30 000
Elektroniske fellesavtaler		-48 491	-24 960	-57 000
Forsikring	8	-27 219	-29 163	-31 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-84 035	-75 342	-77 500
Eiendomsavgifter		-30 212	-37 765	-40 000
Energi, felles	9	-6 440	-6 289	-7 200
Andre driftsutgifter	10	-15 193	-12 318	-10 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-336 767</b>	<b>-297 887</b>	<b>-363 841</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>309 337</b>	<b>427 453</b>	<b>283 879</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>				
Finansinntekter		584	2 159	5 000
Finanskostnader		-150 859	-298 171	-275 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-150 275</b>	<b>-296 012</b>	<b>-275 200</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>159 062</b>	<b>131 440</b>	<b>640</b>
Ordinært resultat etter skatt		159 062	131 440	640
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 18</b>	<b>159 062</b>	<b>131 440</b>	<b>640</b>
Disponering av totalresultat:		159 062	131 440	640
Overført til annen egenkapital		159 062	131 440	0

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	25 500 000	25 500 000
Andre anleggsmidler	11	28 142	32 163
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 528 142</b>	<b>25 532 163</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		39 777	0
Mellomregning BBL Finans	12	6 965	6 965
Opptjente renter	12	584	2 159
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 034 185	861 227
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 081 511</b>	<b>870 351</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 609 654</b>	<b>26 402 514</b>

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	982 120	823 058
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 032 120</b>	<b>873 058</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	19 125 000	19 125 000
Borettsinnskudd	15, 17	6 375 000	6 375 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 500 000</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		6 965	14 764
Leverandørgjeld		55 761	0
Skyldig off. myndigheter		1 692	1 692
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		12 000	12 000
Påløpte kostnader		816	1 000
Annen kortsiktig gjeld		300	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>77 534</b>	<b>29 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 577 534</b>	<b>25 529 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 609 654</b>	<b>26 402 514</b>
Pantstillelser	15	25 500 000	25 500 000

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Ståle Bjørnmelen  
Leder

Torunn Holm  
Styremedlem

Odd Bjørn Wekre  
Styremedlem

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	0	1 692
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>1 692</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2021	2020
<b>Styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2021

### Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 688
Fakturerte tjenester	12 269	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>17 269</b>	<b>7 688</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester er byggesaksgebyr vedr. carport og møteledelse på GF fra TOBB i 2021.

### Note 4 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	15 000	15 000
<b>Sum felleskostnad velforening/sameie</b>	<b>15 000</b>	<b>15 000</b>

Boligselskapet er underlagt Estvoldvegen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som bruksrett til Ebba Astrups Park og brøyting/strøing.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om sommervedlikehold	16 200	12 800
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	6 413	9 775
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>22 613</b>	<b>22 575</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Rørleggerarbeid	0	3 350
Malearbeid og -utstyr	258	0
Elektrikerarbeid	9 387	0
Dør og vinduer	13 861	0
Snøbrøyting, sandstrøing	237	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 190
Heisanlegg	6 875	0
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Forbruksmaterieil	90	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>30 707</b>	<b>14 540</b>



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
--	------	------

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
--	------	------

<b>Forsikring</b>	<b>27 219</b>	<b>29 163</b>
-------------------	---------------	---------------

Forsikringsperiode er 01.03.21-31.12.21

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
--	------	------

<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	6 440	6 289
<b>Sum energikostnader</b>	<b>6 440</b>	<b>6 289</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
--	------	------

Verktøy, driftsmateriell, inventar	5 299	2 622
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 486
Generalforsamling/årsmøte	1 485	1 550
Bankgebyrer	1 665	2 008
Andre gebyrer	2 916	3 651
Servering dugnad	3 833	0
Andre kostnader	-5	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>15 193</b>	<b>12 318</b>

Org.nr: 912 878 481 - 291



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	830 156	24 669 844	40 203
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	830 156	24 669 844	40 203
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	12 061
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	830 156	24 669 844	28 142
Årets avskrivninger :	0	0	4 020
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.  
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	1 034 185	861 227
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 034 185</b>	<b>861 227</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>873 058</b>	<b>741 617</b>
Andelskapital 01.01	50 000	50 000
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital 01.01	823 058	691 617
Årets resultat	159 062	131 440
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>982 120</b>	<b>823 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 032 120</b>	<b>873 058</b>

Andelskapitalen er kr 50 000 fordelt på 10 andeler à kr 5 000.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



**Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2021**

---

**Note 15 - PANTSTILLELSER**

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>25 500 000</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>25 500 000</b>

Pålydende pantstillelser var 25 500 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2021

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Grunnlån oppføring
Lånenummer:	14635120
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	0.719 %
Beregnet innfridd:	30.12.2044
Opprinnelig lånebeløp:	19 125 000
Lånesaldo 01.01:	19 125 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	19 125 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 921 842

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14635120	1	2 647 500	2 647 500
	1	2 531 250	2 531 250
	1	1 818 750	1 818 750
	3	1 792 500	5 377 500
	4	1 687 500	6 750 000

#### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 14635120 har første avdrag 30.06.2023 med kr 394 152	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 647 500	9 094
	1	2 531 250	8 695
	1	1 818 750	6 247
	3	1 792 500	6 157
	4	1 687 500	5 796

### Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	6 375 000	6 375 000
<b>Sum innskudd</b>	<b>6 375 000</b>	<b>6 375 000</b>



Borettslaget Estvoldvegen 20 - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>840 895</b>	<b>705 435</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	159 062	131 440
Tilbakeført avskrivning	4 020	4 020
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>163 082</b>	<b>135 461</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 003 977</b>	<b>840 895</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 003 977</b>	<b>840 895</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Estvoldvegen 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Estvoldvegen 20**

Styreleder	Ståle Bjørnmelen (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Torunn Holm (sign.)	30.03.2022
Styremedlem	Odd Bjørn Wekre (sign.)	22.03.2022



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Estvoldvegen 20

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Estvoldvegen 20.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EHHAW-YGK8M-8WFYD-0WQTX-6V7NB-7LYOV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-31 07:26:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHHAW-YGK8M-8WFYD-0WQTX-6VTNB-7LYOV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>