



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 462 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		356 900	923 897
Sum inntekter		356 900	923 897
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	43 248	43 248
Andre driftskostnader	6	113 491	238 966
Sum kostnader		156 739	282 214
Driftsresultat		200 161	641 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 977	86 439
Andre finansinntekter		5 256 574	12 115 759
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	-7 187 249	98 423
Sum finansinntekter		-1 908 699	12 300 620
Annen rentekostnad		1 580	304
Andre finanskostnader		6 811 029	1 676 353
Sum finanskostnader		6 812 609	1 676 656
Netto finans		-8 721 308	10 623 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 521 147	11 265 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	495 222	193 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 016 369	11 071 749
Årsresultat		-9 016 369	11 071 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 016 369	11 071 749
Totalresultat		-9 016 369	11 071 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	4		11 071 749
Overført fra annen egenkapital		-9 016 369	
Sum overføringer og disponeringer		-9 016 369	11 071 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomt m.m	2	1 340 758	1 384 006
Sum varige driftsmidler		1 340 758	1 384 006
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i andre selskaper	8	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 341 758	1 385 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 245	544 190
Andre kortsiktige fordringer		42 932	14 970
Sum fordringer		350 177	559 160
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	20 910 067	30 031 975
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 988 093	1 988 093
Sum investeringer		22 898 160	32 020 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	24 758 879	24 193 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 758 879	24 193 921
Sum omløpsmidler		48 007 216	56 773 149
SUM EIENDELER		49 348 974	58 158 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	3 832 702	3 832 702
Sum innskutt egenkapital		9 832 702	9 832 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 831 575	40 847 944
Sum opptjent egenkapital		31 831 575	40 847 944
Sum egenkapital		41 664 277	50 680 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 986	90 095
Sum avsetninger for forpliktelser		93 986	90 095
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		93 986	90 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 694	66 833
Betalbar skatt	3	491 331	215 784
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		1 632	22 469
Annen kortsiktig gjeld		7 058 055	7 082 329
Sum kortsiktig gjeld		7 590 711	7 387 415
Sum gjeld		7 684 697	7 477 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 348 974	58 158 155



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 417905

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 462 979
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 11
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN ARNE GRØSLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 983 462 979
NEDRE TORGGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		356 900	923 897
Sum inntekter		356 900	923 897
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	43 248	43 248
Andre driftskostnader	6	113 491	238 966
Sum kostnader		156 739	282 214
Driftsresultat		200 161	641 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 977	86 439
Andre finansinntekter		5 256 574	12 115 759
Verdiendring			
markedsbaserte omløpsmidler	7	-7 187 249	98 423
Sum finansinntekter		-1 908 699	12 300 620
Annen rentekostnad		1 580	304
Andre finanskostnader		6 811 029	1 676 353
Sum finanskostnader		6 812 609	1 676 656
Netto finans		-8 721 308	10 623 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 521 147	11 265 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	495 222	193 897
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 016 369	11 071 749
Årsresultat		-9 016 369	11 071 749
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 016 369	11 071 749
Totalresultat		-9 016 369	11 071 749
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		11 071 749
Overført fra annen egenkapital		-9 016 369	
Sum overføringer og disponeringer		-9 016 369	11 071 749





Organisasjonsnr: 983 462 979
NEDRE TORGGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygginger, tomt m.m	2	1 340 758	1 384 006
Sum varige driftsmidler		1 340 758	1 384 006
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i andre selskaper	8	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 341 758	1 385 006
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		307 245	544 190
Andre kortsiktige fordringer		42 932	14 970
Sum fordringer		350 177	559 160
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	20 910 067	30 031 975
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 988 093	1 988 093
Sum investeringer		22 898 160	32 020 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	24 758 879	24 193 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 758 879	24 193 921
Sum omløpsmidler		48 007 216	56 773 149
SUM EIENDELER		49 348 974	58 158 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	3 832 702	3 832 702
Sum innskutt egenkapital		9 832 702	9 832 702



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 831 575	40 847 944
Sum opptjent egenkapital		31 831 575	40 847 944
Sum egenkapital		41 664 277	50 680 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	93 986	90 095
Sum avsetninger for forpliktelseser		93 986	90 095
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		93 986	90 095
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 694	66 833
Betalbar skatt	3	491 331	215 784
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		1 632	22 469
Annen kortsiktig gjeld		7 058 055	7 082 329
Sum kortsiktig gjeld		7 590 711	7 387 415
Sum gjeld		7 684 697	7 477 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 348 974	58 158 155



Organisasjonsnr: 983 462 979
NEDRE TORGGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	6000000.00	6000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wenche Angelil	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



Årsregnskap

2020

Nedre Torggate 11 AS

Pennco Dokumentnøkkel: EFT06-11JVE-QS7ZD-SHOUN-11CBD-3MML6



Nedre Torggate 11 AS			
Resultatregnskap 31.12.2020			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		356 900	923 897
Sum driftsinntekter		356 900	923 897
Ordinære avskrivninger	2	43 248	43 248
Andre driftskostnader	6	113 491	238 966
Sum driftskostnader		156 739	282 214
Driftsresultat		200 161	641 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		21 977	86 439
Andre finansinntekter		5 256 574	12 115 759
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	-7 187 249	98 423
Rentekostnader		1 580	304
Andre finanskostnader		6 811 029	1 676 353
Resultat av finansposter		-8 721 308	10 623 964
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 521 147	11 265 646
Skattekostnad på ordinært resultat	3	495 222	193 897
Årsresultat		-9 016 369	11 071 749
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	11 071 749
Overført fra annen egenkapital		9 016 369	0
Sum overført		-9 016 369	11 071 749

Penneo Dokumentnøkkel: EFT06-11JVE-QS7ZD-SH0UN-1TCBD-3NM/L6



Nedre Torggate 11 AS			
Balanse pr. 31.12.2020			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygginger, tomt m.m	2	1 340 758	1 384 006
Sum varige driftsmidler		1 340 758	1 384 006
Finansielle anleggsmidler			
Andeler i andre selskaper	8	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		1 341 758	1 385 006
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		307 245	544 190
Andre kortsiktige fordringer		42 932	14 970
Sum fordringer		350 177	559 160
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	20 910 067	30 031 975
Markedsbaserte obligasjoner	7	1 988 093	1 988 093
Sum investeringer		22 898 160	32 020 068
Bankinnskudd, kontanter o.l	9	24 758 879	24 193 921
Sum omløpsmidler		48 007 216	56 773 149
Sum eiendeler		49 348 974	58 158 155

Penneo Dokumentnøkkel: EFT06-11JVE-QS7ZD-SHOUN-11C8D-3NM16



Nedre Torggate 11 AS			
Balanse pr. 31.12.2020			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	6 000 000	6 000 000
Overkurs	4	<u>3 832 702</u>	<u>3 832 702</u>
Sum innskutt egenkapital		9 832 702	9 832 702
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>31 831 575</u>	<u>40 847 944</u>
Sum opptjent egenkapital		31 831 575	40 847 944
Sum egenkapital		41 664 277	50 680 646
Gjeld			
Utsatt skatt	3	<u>93 986</u>	<u>90 095</u>
Sum avsetning for forpliktelser		93 986	90 095
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 694	66 833
Betalbar skatt	3	491 331	215 784
Off.avgifter, skattetrekk m.m.		1 632	22 469
Annen kortsiktig gjeld		<u>7 058 055</u>	<u>7 082 329</u>
Sum kortsiktig gjeld		7 590 711	7 387 415
Sum gjeld		7 684 697	7 477 510
Sum gjeld og egenkapital		49 348 974	58 158 155
Oslo Styret i Nedre Torggate 11 AS			
<u>Alexandra Margareth Angelil</u> styreleder		<u>Morten Fernand Angelil</u> styremedlem	
Nedre Torggate 11 AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: EFT06-11JVE-QS7ZD-SHOUN-1TCBD-3NM/L6



NEDRE TORGGATE 11 AS

NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.20

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år. Leieinntekter inntektsføres løpende ihht opptjeningsprinsippet. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost avskrevet i tråd med selskapets avskrivningsplan. Utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs. Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner som er klassifisert som omløpsmidler, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs eller annen autorisert markedsplass og følger regnskapsloven § 5-2.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning, tomt m.m.	Inventar	Leilighet	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	2 162 492	91 232	2 515 256	4 768 980
Tilgang/Avgang	0	0	-2 515 256	-2 515 256
Anskaffelseskost 31.12	2 162 492	91 232	0	2 253 724
Akk. ordinære avskrivn 1.1	778 486	91 232	0	869 718
Årets avskrivninger	43 248	0	0	43 248
Akk. ordinære avskrivn 31.12	821 734	91 232	0	912 966
Bokført verdi pr. 31.12	1 340 758	0	0	1 340 758
Avskrivningsats i %	2	20	0	

Note 3 Midlertidige forskjeller/årets skattekostnad

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-8 521 147	11 265 646
Permanente forskjeller	10 003 493	-10 402 000
Endring i midlertidige forskjeller	-17 690	99 489
3% inntektsgrunnlag fritaksmetoden	21 912	17 701
Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	1 486 568	980 836
22% betalbar skatt av årets skattegrunnlag	327 045	215 784
Spesifikasjon av skattekostnaden:		
Betalbar skatt	327 045	215 784
Avregning tidligere år	164 286	
Endring utsatt skatt	3 891	-21 887
Årets skattekostnad	495 222	193 897

Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Driftsmidler	244 778	246 423	1 645
Avsetn. tap på fordringer	-140 227	-240 227	-100 000
G & T	322 658	403 323	80 665
Sum midlertidige forskjeller	427 209	409 519	-17 690
Utsatt skatt + / Utsatt skatt fordel -	93 986 22 %	90 095 22 %	-3 891

Penneo Dokumentnøkkel: EFT06-11VE-QS7ZD-SHOUN-11CBD-3MM16



NEDRE TORGGATE 11 AS
NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.20

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Totalt
Egenkapital 1.1	6 000 000	3 832 702	40 847 944	50 680 646
Kapitalnedsettelse	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-9 016 369	-9 016 369
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	6 000 000	3 832 702	31 831 575	41 664 277

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Nedre Torggate 11 AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	<u>1</u>	<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>

De største aksjonærene i Nedre Torggate 11 AS pr. 31.12.2020 var:

	A-aksjer	Eier-andel	Stemmeandel
Wenche Angelil	<u>1</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

Note 6 Lønn, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2020.
Honorar for revisjon er kostnadsført med kr 15.900,-.

Note 7 Investeringer

Nedre Torggate 11 AS eier følgende markedsbaserte verdipapirer:

	Kostpris	Bokført verdi
Aksjer	19 873 388	12 268 835
Grunnfondsbevis	1 251 585	1 251 585
Utenlandske aksjer	8 104 343	7 389 647
Obligasjoner/opsjoner	1 988 093	1 988 093
Sum	31 217 408	22 898 160

Periodens resultatførte verdiendring for omløpsaksjene er kr. 7.187.249,48

Note 8 Aksjer og langsiktige investeringer

Selskapet har investert kr. 1.000,- i sameiet Nedre Torggate.
Investeringen er klassifisert som langsiktig i balansen.



NEDRE TORGGATE 11 AS
NOTER TIL REGNSKAP PR. 31.12.20

Note 9 **Bankinnskudd**

Selskapet har per 31.12.2020 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Angell

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-887330

IP: 195.159.xxx.xxx

2021-06-01 07:03:08Z



Morten F Angell

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-868002

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-06-07 11:16:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: EFT06-11JVE-QS7ZD-SHOUN-11CBD-3MM16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nedre Torggate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nedre Torggate 11 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 9 016 369.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: E75QM-E3GIW-TNKQ8-XZC3U-A21B5-QE4NZ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nedre Torggate 11 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 1. juni 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: E75QM-E3GIW-TNKQ8-XZC3U-A21B5-QE4NZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-31 13:08:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: E75QM-E3GIW-TNKQ8-X2C3U-A21B5-QE4NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>