



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTADVEGEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 403	39 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 800	
Annen driftskostnad	2	137 878	94 522
Sum kostnader		750 081	134 112
Driftsresultat		-750 081	-134 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 326 856	896 283
Sum finanskostnader		1 326 856	896 283
Netto finans		-1 326 856	-896 283
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 076 937	-1 030 395
Skattekostnad på resultat	4	-456 926	-226 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 620 011	-803 708
Årsresultat		-1 620 011	-803 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 620 011	-803 708
Totalresultat		-1 620 011	-803 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 620 011	
Avsatt til annen egenkapital	5		-803 708
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 620 011	-803 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	870 516	413 590
Sum immaterielle eiendeler		870 516	413 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 000 000	14 563 800
Maskiner og anlegg		16 134	64 537
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 016 134	14 628 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner	3		
Sum anleggsmidler		14 886 650	15 041 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 307	21 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 307	21 666
Sum omløpsmidler		84 307	21 666
SUM EIENDELER		14 970 957	15 063 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	32 698	32 698
Overkurs	5	43 651	43 651
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		76 349	76 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-1 152 623
Udekket tap	5	2 772 635	
Sum opptjent egenkapital		-2 772 635	-1 152 623
Sum egenkapital	5	-2 696 286	-1 076 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	17 667 135	16 140 279
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		17 667 135	16 140 279
Sum langsiktig gjeld		17 667 135	16 140 279
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		108	-411
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		108	-411
Sum gjeld		17 667 243	16 139 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 970 957	15 063 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531469

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 935 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD NÆRING 10 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 53
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Helander Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 920 935 133
HOFSTAD NÆRING 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 403	39 590
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 800	
Annen driftskostnad	2	137 878	94 522
Sum kostnader		750 081	134 112
Driftsresultat		-750 081	-134 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 326 856	896 283
Sum finanskostnader		1 326 856	896 283
Netto finans		-1 326 856	-896 283
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-456 926	-226 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 620 011	-803 708
Årsresultat		-1 620 011	-803 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 620 011	-803 708
Totalresultat		-1 620 011	-803 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 620 011	
Avsatt til annen egenkapital	5		-803 708
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 620 011	-803 708



Organisasjonsnr: 920 935 133
HOFSTAD NÆRING 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	870 516	413 590
Sum immaterielle eiendeler		870 516	413 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 000 000	14 563 800
Maskiner og anlegg		16 134	64 537
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 016 134	14 628 337
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner	3		
Sum anleggsmidler		14 886 650	15 041 927
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 307	21 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 307	21 666
Sum omløpsmidler		84 307	21 666
SUM EIENDELER		14 970 957	15 063 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	32 698	32 698
Overkurs	5	43 651	43 651
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		76 349	76 349



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		-1 152 623
Udekket tap	5	2 772 635	
Sum opptjent egenkapital		-2 772 635	-1 152 623
Sum egenkapital	5	-2 696 286	-1 076 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	17 667 135	16 140 279
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		17 667 135	16 140 279
Sum langsiktig gjeld		17 667 135	16 140 279
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		108	-411
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		108	-411
Sum gjeld		17 667 243	16 139 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 970 957	15 063 593



Organisasjonsnr: 920 935 133
HOFSTAD NÆRING 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til generalforsamling i Hofstad Næring 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hofstad Næring 10 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee (DTTL). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LBPZLX3X5-GHD2T-5ETKC-J5CVS-NL Y65



Uavhengig revisors beretning
Hofstad Næring 10 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 12. juni 2024
Deloitte AS

Joachim Eriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LBPZLX3X5-GHD2T-5ETKC-J5CV5-NLY65



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-13 11:28:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LBPZLX3X5-GHD2T-5ETKC-J5CVS-NLY65

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Nina Bull
2024-05-08

 BankID Signing
Inge Helander Bolstad
2024-05-08

Årsregnskap 2023

Hofstad Næring 10 AS

Organisasjonsnr: 920 935 133



Resultatregnskap

Hofstad Næring 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 403	39 590
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	563 800	0
Annen driftskostnad	2	137 878	94 522
Sum driftskostnader		750 081	134 112
Driftsresultat		-750 081	-134 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 326 856	896 283
Resultat av finansposter		-1 326 856	-896 283
Resultat før skattekostnad		-2 076 937	-1 030 395
Skattekostnad på resultat	4	-456 926	-226 687
Årsresultat		-1 620 011	-803 708
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	-803 708
Overført til udekket tap	5	1 620 011	0
Sum overføringer		-1 620 011	-803 708



Balanse
Hofstad Næring 10 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	870 516	413 590
Sum immaterielle eiendeler		870 516	413 590
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 000 000	14 563 800
Maskiner og anlegg		16 134	64 537
Sum varige driftsmidler		14 016 134	14 628 337
Sum anleggsmidler		14 886 650	15 041 927
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 307	21 666
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		84 307	21 666
Sum omløpsmidler		84 307	21 666
Sum eiendeler		14 970 957	15 063 593



Balanse

Hofstad Næring 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	32 698	32 698
Overkurs	5	43 651	43 651
Sum innskutt egenkapital		76 349	76 349
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	0	-1 152 623
Udekket tap	5	-2 772 635	0
Sum opptjent egenkapital		-2 772 635	-1 152 623
Sum egenkapital	5	-2 696 286	-1 076 274
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	17 667 135	16 140 279
Sum annen langsiktig gjeld		17 667 135	16 140 279
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		108	-411
Sum kortsiktig gjeld		108	-411
Sum gjeld		17 667 243	16 139 868
Sum egenkapital og gjeld		14 970 957	15 063 593

Oslo, 08.05.2024
Styret i Hofstad Næring 10 AS

Nina Bull
styreleder

Inge Helander Bolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler / kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke foretatt tapsavsetning i 2023.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i 2023.

Konsernregnskap

Hofstad Næring 10 AS inngår i konsernregnskapet til Bulk Infrastructure Group AS, Bulk Infrastructure Holding AS, Bulk Industrier AS og Green Keeper AS. Konsernregnskapene er tilgjengelig på www.bulkinfrastructure.com og www.bulkindustrier.no.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 563 800	118 781	14 682 581
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 563 800	118 781	14 682 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	102 647	102 647
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	563 800	0	563 800
Bokført verdi 31.12.2023	14 000 000	16 134	14 016 134
Årets avskrivninger	0	48 403	48 403
Årets nedskrivninger	563 800	0	563 800
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	20%	



Noter til regnskapet 2023



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Spesifikasjon av lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke iverksatt tiltak for etablering av obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 3 Fordringer og gjeld

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år

Kr 0 av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har kr 17 667 135 i gjeld som forfaller senere enn 5 år.

Spesifikasjon av mellomværende konsern

	2023	2022
Langsiktig gjeld konsernselskap	17 667 135	16 140 279

Gjeld til konsernselskap har prioritet etter annen gjeld som selskapet har. Mellomværende med selskap i samme konsern er renteberegnet med rentesats 3 mnd NOWA + 4 %.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-456 926	-226 687
Skattekostnad ordinært resultat	-456 926	-226 687
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 076 937	-1 030 395
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	596 999	20 585
Skattepliktig inntekt	-1 479 938	-1 009 810
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-608 482	-11 483	596 999
Sum	-608 482	-11 483	596 999
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 348 409	-1 868 470	1 479 938
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 956 890	-1 879 953	2 076 937
Utsatt skattefordel (22 %)	-870 516	-413 590	456 926

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr.01.01	32 698	43 651	-1 152 623	-1 076 274
Årets resultat			-1 620 011	-1 620 011
Egenkapital pr 31.12	32 698	43 651	-2 772 634	-2 696 285

Selskapets egenkapital er tap og styrets handleplikt iht aksjeloven §3-5 har inntrått. Det er utstedt morselskapsgaranti som sikrer fortsatt drift de neste 12 månedene. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.