



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 660 323  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSRUD SKOG DELFELT R 2  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	592 800	436 722
Annen driftsinntekt			124 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 800</b>	<b>561 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6	335 813	577 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 453</b>	<b>612 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 347</b>	<b>-50 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	1 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		73 660	53 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 240</b>	<b>-51 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 107</b>	<b>-102 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 107</b>	<b>-102 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	138 107	-102 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 107</b>	<b>-102 489</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 600	7 618
Andre fordringer		76 286	70 427
Sum fordringer		83 886	78 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 159	284 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 159	284 443
Sum omløpsmidler		458 045	362 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>458 045</b>	<b>362 487</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		551 978	690 085
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-551 978</b>	<b>-690 085</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 978</b>	<b>-690 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 008 327	1 050 977
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 008 327</b>	<b>1 050 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 697	1 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 697</b>	<b>1 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 024</b>	<b>1 052 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>458 045</b>	<b>362 487</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 610177

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 660 323  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BJØRNSRUD SKOG DELFELT R 2  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sofie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 997 660 323  
SAMEIET BJØRNSRUD SKOG DELFELT R 2

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	592 800	436 722
Annen driftsinntekt			124 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>592 800</b>	<b>561 522</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	335 813	577 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>381 453</b>	<b>612 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 347</b>	<b>-50 535</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		420	1 468
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		73 660	53 422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-73 240</b>	<b>-51 954</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 107</b>	<b>-102 489</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 107</b>	<b>-102 489</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	138 107	-102 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 107</b>	<b>-102 489</b>



Organisasjonsnr: 997 660 323  
SAMEIET BJØRNSRUD SKOG DELFELT R 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 600	7 618
Andre fordringer		76 286	70 427
Sum fordringer		83 886	78 045
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		374 159	284 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		374 159	284 443
Sum omløpsmidler		458 045	362 487
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>458 045</b>	<b>362 487</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		551 978	690 085
Sum opptjent egenkapital		-551 978	-690 085



Sum egenkapital		-551 978	-690 085
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 008 327	1 050 977
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 008 327</b>	<b>1 050 977</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 697	1 595
Sum kortsiktig gjeld		1 697	1 595
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 024</b>	<b>1 052 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>458 045</b>	<b>362 487</b>



Organisasjonsnr: 997 660 323  
SAMEIET BJØRNSRUD SKOG DELFELT R 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

**Note**  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4230.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		34230.00

**Note**



## Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R 2**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R 2 org.nr. 997660323



## Resultatregnskap 2023

Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R 2  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024		
<b>Inntekter</b>						
	1	592 800	436 722	480 788	500 007	
		0	124 800	124 800	124 800	
		<b>592 800</b>	<b>561 522</b>	<b>605 588</b>	<b>624 807</b>	
<b>Kostnader</b>						
	2	45 640	34 230	45 640	45 999	
	3	57 815	57 718	60 282	64 000	
	4	23 762	305 687	36 500	41 999	
		70 427	66 146	72 800	78 000	
		101 142	83 144	91 500	111 000	
		13 140	12 765	13 300	15 000	
	5	56 125	47 250	51 000	60 000	
	6	9 726	5 116	5 400	6 399	
		3 676	0	0	0	
		<b>381 453</b>	<b>612 057</b>	<b>376 422</b>	<b>422 397</b>	
		<b>Driftsresultat før finansposter</b>	<b>211 347</b>	<b>-50 535</b>	<b>229 166</b>	<b>202 410</b>
<b>Finansielle poster</b>						
		420	1 468	0	0	
		73 660	53 422	67 475	88 000	
		<b>-73 240</b>	<b>-51 954</b>	<b>-67 475</b>	<b>-88 000</b>	
		<b>Årsresultat</b>	<b>138 107</b>	<b>-102 489</b>	<b>161 691</b>	<b>114 410</b>
	7	138 107	-102 489	0	0	
		<b>Sum disponering</b>	<b>138 107</b>	<b>-102 489</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R 2



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R 2  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	76 286	70 427
Kundefordringer	7 600	7 618
Sum fordringer	83 886	78 045
Bankinnskudd, kasse o.l.	374 159	284 443
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>458 045</b>	<b>362 487</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>458 045</b>	<b>362 487</b>

Balanserapport 2023 for Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R 2



## Balanse 31.12.2023

Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R 2  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-551 978	-690 085
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-551 978</b>	<b>-690 085</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 008 327	1 050 977
Sum langsiktig gjeld		1 008 327	1 050 977
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	1 697	1 595
Sum kortsiktig gjeld		1 697	1 595
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 010 024</b>	<b>1 052 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>458 045</b>	<b>362 487</b>

Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R 2

Aina Bakklund  
Styreleder

Hans Georg Størseth  
Styremedlem

Krzysztof Mariusz Kolakowski  
Styremedlem

Torhild Smaaskjær  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R 2



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600	Generelle Felleskostnader	356 304	337 818	369 009	369 009
3603	Stipulerte renter	67 392	49 608	67 475	87 999
3604	Stipulerte avdrag	44 304	49 296	44 304	42 999
3625	Vedlikeholdsfond	124 800	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>592 800</b>	<b>436 722</b>	<b>480 788</b>	<b>500 007</b>

Vedlikeholdsfond er budsjettert under andre inntekter.



## Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	30 000	40 000	39 999
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230	5 640	6 000
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>45 640</b>	<b>34 230</b>	<b>45 640</b>	<b>45 999</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 550	4 550	4 700	5 000
Forretningsførerhonorar	53 265	53 168	55 582	59 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>57 815</b>	<b>57 718</b>	<b>60 282</b>	<b>64 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	12 803	14 012	10 000	0
Vedlikehold VVS	10 960	7 294	10 000	30 000
Vedlikehold elektro	0	1 119	0	5 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	407	10 000	0
Andre vedlikeholdskostnader	0	356	6 500	6 999
Større vedlikehold/påkostninger	0	282 500	0	0
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>23 762</b>	<b>305 687</b>	<b>36 500</b>	<b>41 999</b>

## Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snøbrøyting/strøing/feiing	56 125	47 250	51 000	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>56 125</b>	<b>47 250</b>	<b>51 000</b>	<b>60 000</b>

## Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lyspærer, sikringer etc	480	0	0	0
Verktøy og redskaper	3 592	0	0	999
Inventar	1 678	0	0	0
Kontorrekvisita	1 576	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	2 716	3 000	3 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 400	2 400	2 400
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>9 726</b>	<b>5 116</b>	<b>5 400</b>	<b>6 399</b>



## Note 7 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-690 085	-587 595
Tilført til/fra EK fra årets resultat	138 107	-102 489
Sum opptjent egenkapital 31.12	-551 978	-690 085
Udekket tap 31.12	-551 978	-690 085
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-551 978</b>	<b>-690 085</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 8 Gjeldsbrevlån

### OBOS-Banken AS

Renter 31.12.23: 7,40%, løpetid 20 år

Opprinnelig lånebeløp 2017

1 300 000

Nedbetalt tidligere

249 023

Nedbetalt i år

42 650

Lånesaldo 31.12

1 008 327

Beregnet innfrielsesdato: 18.09.2037

Sum langsiktig gjeld

1 008 327



## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Påløpt rente	434	360
Andre påløpte kostnader	1 263	1 235
Uopptjent inntekt	0	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>1 697</b>	<b>1 595</b>

## Note 10 Arbeidskapital

	2023	2022
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>360 892</b>	<b>512 048</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	138 107	-102 489
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-42 650	-48 666
B. Årets endring i arbeidskapital	95 457	-151 155
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>456 349</b>	<b>360 892</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	458 045	362 487
- Kortsiktig gjeld	1 697	1 595
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>456 349</b>	<b>360 892</b>



## 5083 Årsoppgjør 2023.pdf

Navn Dato  
**Smaaskjær, Thorild** 2024-03-22

Identifikasjon

 bankID™ Smaaskjær, Thorild


Navn Dato  
**Bakkland, Aina** 2024-03-22

Identifikasjon

 bankID™ Bakkland, Aina

Navn Dato  
**Kolakowski, Krzysztof Mariusz** 2024-03-22

Identifikasjon

 bankID™ Kolakowski, Krzysztof Mariusz

Navn Dato  
**Størseth, Hans Georg** 2024-03-22

Identifikasjon

 bankID™ Størseth, Hans Georg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bjørnsrud Skog Delfelt R 2 som viser et overskudd på NOK 138 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/22/2024 14:24:26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.