



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	979 426 852
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HESTTRØ BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Grete Svegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 148 234	1 084 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 234</b>	<b>1 084 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-15 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-11 869	-11 869
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-912 309	-667 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>-946 997</b>	<b>-694 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 237</b>	<b>389 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>678</b>	<b>2 490</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 592</b>	<b>-74 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 914</b>	<b>-71 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 323</b>	<b>317 574</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 323</b>	<b>317 574</b>
<b>Årsresultat</b>	14,18	<b>146 323</b>	<b>317 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 323	317 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 323</b>	<b>317 574</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,15	5 885 273	5 885 273
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	11	31 650	43 519
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 916 923</b>	<b>5 928 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 916 924</b>	<b>5 928 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	98 809	5 880
Andre fordringer	12	4 888	21 305
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 697</b>	<b>27 185</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 117 282	1 036 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 220 979</b>	<b>1 063 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 979</b>	<b>1 063 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 137 903</b>	<b>6 992 591</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 497 637	1 351 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 637</b>	<b>1 351 314</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 497 637</b>	<b>1 351 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	2 617 962	2 758 548
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	2 809 500	2 809 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 427 462</b>	<b>5 568 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 427 462</b>	<b>5 568 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 982	33 046
Skyldige offentlige avgifter		9 539	1
Annen kortsiktig gjeld		78 283	40 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 804</b>	<b>73 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 640 266</b>	<b>5 641 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 137 903</b>	<b>6 992 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 427 462	5 568 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 685086

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 426 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HESTTRØ BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Svegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 979 426 852  
HESTRØ BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 148 234	1 084 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 234</b>	<b>1 084 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	-22 820	-15 973
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	-11 869	-11 869
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-912 309	-667 025
<b>Sum kostnader</b>		<b>-946 997</b>	<b>-694 866</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>201 237</b>	<b>389 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>678</b>	<b>2 490</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-55 592</b>	<b>-74 082</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 914</b>	<b>-71 592</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 323</b>	<b>317 574</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>14,18</b>	<b>146 323</b>	<b>317 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 323	317 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 323</b>	<b>317 574</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15,16	2 617 962	2 758 548
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	2 809 500	2 809 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 427 462</b>	<b>5 568 048</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 427 462</b>	<b>5 568 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		124 982	33 046
Skyldige offentlige avgifter		9 539	1
Annen kortsiktig gjeld		78 283	40 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 804</b>	<b>73 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 640 266</b>	<b>5 641 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 137 903</b>	<b>6 992 591</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 427 462	5 568 048



Organisasjonsnr: 979 426 852  
HESTRØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hesttrø Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hesttrø Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A6MYV-3EWS-0Y861-TVKHG-E3AW2-HF3MO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-06 19:26:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A6MYV-3EWSE-OY861-TVKHG-E3AW2-HF3MO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Hesttrø Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		1 116 984	1 084 032	1 117 000	1 144 500
Andre driftsinntekter	1	31 250	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 148 234</b>	<b>1 084 032</b>	<b>1 117 000</b>	<b>1 144 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	-2 820	-1 974	-2 000	-3 000
Styrehonorar	3	-20 000	-13 999	-15 000	-20 000
Forretningsførerhonorar		-44 186	-42 900	-44 200	-45 800
Eksterne honorar	4	-11 275	-9 188	-10 000	-10 500
Avskrivninger	11	-11 869	-11 869	-12 000	-12 000
Drifts- og serviceavtaler	5	-87 513	-144 719	-100 000	-171 500
Løpende vedlikehold	6	-115 950	-19 901	-50 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	7	-111 353	-45 599	0	0
Forsikring	8	-49 058	-88 772	-95 000	-102 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-100 242	-89 031	-140 000	-130 000
Eiendomsavgifter		-51 727	-30 353	-31 000	-52 000
Energi, felles	9	-334 989	-183 640	-265 000	-270 000
Andre driftsutgifter	10	-6 016	-12 922	-10 000	-8 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-946 997</b>	<b>-694 866</b>	<b>-774 200</b>	<b>-884 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>201 237</b>	<b>389 166</b>	<b>342 800</b>	<b>259 700</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		678	2 490	7 000	7 000
Finanskostnader		-55 592	-74 082	-61 000	-68 382
<b>Netto finansposter</b>		<b>-54 914</b>	<b>-71 592</b>	<b>-54 000</b>	<b>-61 382</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>146 323</b>	<b>317 574</b>	<b>288 800</b>	<b>198 318</b>
Ordinært resultat etter skatt		146 323	317 574	288 800	198 318
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>14, 18</b>	<b>146 323</b>	<b>317 574</b>	<b>288 800</b>	<b>198 318</b>
Disponering av totalresultat:		146 323	317 574	288 800	198 318
Overført til annen egenkapital		146 323	317 574	0	0

Org.nr: 979 426 852 - 141



## Hesttrø Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	11, 15	5 885 273	5 885 273
Andre anleggsmidler	11	31 650	43 519
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 916 924</b>	<b>5 928 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		74 197	0
Kundefordringer	12	24 612	5 880
Andre fordringer	12	0	4 513
Mellomregning BBL Finans	12	4 210	14 302
Opptjente renter	12	678	2 490
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 117 282	1 036 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 220 979</b>	<b>1 063 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 137 903</b>	<b>6 992 591</b>

Org.nr: 979 426 852 - 141



## Hesttrø Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	1 600	1 600
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	1 496 037	1 349 714
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 497 637</b>	<b>1 351 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	2 617 962	2 758 548
Borettsinnskudd	15, 17	2 809 500	2 809 500
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 427 462</b>	<b>5 568 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		28 772	20 182
Leverandørgjeld		124 982	33 046
Skyldig off. myndigheter		9 539	1
Påløpte kostnader		49 311	20 000
Annen kortsiktig gjeld		200	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>212 804</b>	<b>73 229</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 640 266</b>	<b>5 641 277</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 137 903</b>	<b>6 992 591</b>
Pantstillelser	15	5 427 462	5 568 048

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Grete Svegård  
Leder

\_\_\_\_\_  
Mohammed D. Hussaini  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Smistad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kai Andreas Sørum Øgaard  
Styremedlem

Org.nr: 979 426 852 - 141



## Hesttrø Borettslag - Noter 2021

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2021	2020
Tilskudd	31 250	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>31 250</b>	<b>0</b>

Tilskudd er fra Husbanken.

### Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	2 820	1 974
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>1 974</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



## Hesttrø Borettslag - Noter 2021

### Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	20 000	13 999

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 875	9 188
Fakturerte tjenester	4 400	0
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>11 275</b>	<b>9 188</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen. Fakturerte tjenester gjelder innhenting av lånetilbud og forhandling ny pris på forsikring.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Vedlikeholdsplan	0	65 969
Avtale om vintervedlikehold	22 625	50 750
Avtale om sommervedlikehold	23 188	0
Avtale om renholdstjenester	35 200	28 000
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	6 500	0
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>87 513</b>	<b>144 719</b>

### Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Lekeplasser	0	4 270
Rørleggerarbeid	103 777	0
Malearbeid og -utstyr	1 936	6 571
Elektrikerarbeid	2 593	0
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 875
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 250	4 668
Renholdartikler/renhold	0	1 600
Forbruksmaterieil	1 394	917
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>115 950</b>	<b>19 901</b>



## Hesttrø Borettslag - Noter 2021

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	23 246	0
Prosjektvedlikehold	88 108	45 599
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>111 353</b>	<b>45 599</b>

Prosjektvedlikehold gjelder fasade og tak.

### Note 8 - FORSIKRING

	2021	2020
<b>Forsikring</b>	<b>49 058</b>	<b>88 772</b>

Mottatt 29 353 tilbake fra if, som skaper differansen.

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	334 989	183 640
<b>Sum energikostnader</b>	<b>334 989</b>	<b>183 640</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 995	10 325
Generalforsamling/årsmøte	600	0
Bankgebyrer	2 116	2 292
Andre gebyrer	306	305
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>6 016</b>	<b>12 922</b>



## Hesttrø Borettslag - Noter 2021

### Note 11 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	723 000	3 777 000	81 862	1 385 273
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	723 000	3 777 000	81 862	1 385 273
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	50 212	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	723 000	3 777 000	31 650	1 385 273
Årets avskrivninger :	0	0	11 869	0

Antatt levetid i år :

5

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomter er anskaffet i 1997.

Rehabilitering er gjennomført frem t.o.m. 2003.

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	6 722	4
Bankinnskudd	1 110 560	1 036 610
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 117 282</b>	<b>1 036 614</b>

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2021

Note 14 - EGENKAPITAL

	2021	2020
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>1 351 314</b>	<b>1 033 741</b>
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
Annen egenkapital 01.01	1 349 714	1 032 141
Årets resultat	146 323	317 574
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>1 496 037</b>	<b>1 349 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>1 497 637</b>	<b>1 351 314</b>

Andelskapitalen er kr 1 600,- fordelt på 16 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2021
<b>Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12</b>	<b>5 885 273</b>
<b>Restgjeld 31.12</b>	<b>5 427 462</b>

Pålydende pantstillelser var kr 6 840 000,- per 31.12.  
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



## Hesttrø Borettslag - Noter 2021

### Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering for bedre betingelser	
Lånenummer:	<b>90517206902</b>	<b>0014615816</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2000
Rentesats:	2.00 %	0.749 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2041	01.01.2031
Opprinnelig lånebeløp:	2 800 000	1 340 000
Lånesaldo 01.01:	2 202 988	555 560
Avdrag i perioden:	84 004	56 582
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 118 984</b>	<b>498 978</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 660 418	254 518

### PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 0014615816	1	48 536	48 536
	1	43 052	43 052
	1	41 703	41 703
	1	41 021	41 021
	1	33 913	33 913
	1	33 160	33 160
	1	33 089	33 089
	1	32 478	32 478
	1	29 873	29 873
	1	29 206	29 206
	1	29 089	29 089
	1	21 824	21 824
	1	21 526	21 526
	1	21 346	21 346
	1	19 847	19 847
	1	19 314	19 314
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517206902	1	206 115	206 115
	1	182 828	182 828
	1	177 098	177 098
	1	174 200	174 200
	1	144 017	144 017
	1	140 819	140 819
	1	140 519	140 519
	1	137 921	137 921
	1	126 861	126 861
	1	124 029	124 029
	1	123 529	123 529
	1	92 680	92 680
	1	91 414	91 414
	1	90 648	90 648

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2021

---

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

1	84 285	84 285
1	82 020	82 020

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2021

Note 17 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	2 809 500	2 809 500
<b>Sum innskudd</b>	<b>2 809 500</b>	<b>2 809 500</b>

Org.nr: 979 426 852 - 141



Hesttrø Borettslag - Noter 2021

Note 18 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>990 570</b>	<b>789 351</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	146 323	317 574
Tilbakeført avskrivning	11 869	11 869
Avdrag lån	-140 586	-128 223
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>17 605</b>	<b>201 219</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 008 175</b>	<b>990 570</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 008 175</b>	<b>990 570</b>

Org.nr: 979 426 852 - 141



Resultat og balanse med noter for Hesttrø Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hesttrø Borettslag**

Styreleder	Grete Svegård (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Mohammed D. Hussaini (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Tone Smistad (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Kai Andreas Sørum Øgaard (sign.)	04.04.2022