



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 431  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 371 207	2 205 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 371 207</b>	<b>2 205 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 985	93 585
Annen driftskostnad	3, 5, 6, 7	2 339 768	2 116 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 436 753</b>	<b>2 210 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 546</b>	<b>-4 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 826	18 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 826</b>	<b>18 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 826</b>	<b>18 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 719</b>	<b>13 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 719</b>	<b>13 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 719</b>	<b>13 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-51 719	13 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 719</b>	<b>13 380</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		300 652	253 174
Andre fordringer		138 775	115 962
Sum fordringer		439 427	369 136
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 255	2 531 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 255	2 531 828
Sum omløpsmidler		2 952 682	2 900 964
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 682</b>	<b>2 900 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	35 578	87 297
Sum opptjent egenkapital		35 578	87 297
Sum egenkapital		35 578	87 297
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	3, 6	2 542 500	2 353 303
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 542 500</b>	<b>2 353 303</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 500</b>	<b>2 353 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 103	97 025
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		193 516	351 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 605</b>	<b>460 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 917 104</b>	<b>2 813 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952 682</b>	<b>2 900 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 481485

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 637 431  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2  
Forretningsadresse: c/o Resultat24 AS  
Jærveien 18  
4319 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 637 431  
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 371 207	2 205 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 371 207</b>	<b>2 205 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	96 985	93 585
Annen driftskostnad	3, 5, 6,	2 339 768	2 116 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 436 753</b>	<b>2 210 131</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 546</b>	<b>-4 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 826	18 129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 826</b>	<b>18 129</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 826</b>	<b>18 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 719</b>	<b>13 380</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-51 719</b>	<b>13 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-51 719</b>	<b>13 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-51 719	13 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-51 719</b>	<b>13 380</b>



Organisasjonsnr: 990 637 431  
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		300 652	253 174
Andre fordringer		138 775	115 962
Sum fordringer		439 427	369 136

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 255	2 531 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 513 255	2 531 828

Sum omløpsmidler		2 952 682	2 900 964
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 952 682	2 900 964
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	35 578	87 297
Sum opptjent egenkapital		35 578	87 297

Sum egenkapital		35 578	87 297
-----------------	--	--------	--------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	3, 6	2 542 500	2 353 303
Sum avsetninger for forpliktelses		2 542 500	2 353 303

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--

Sum langsiktig gjeld		2 542 500	2 353 303
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	169 103	97 025
Skyldige offentlige avgifter	11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld	193 516	351 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>374 605</b>	<b>460 364</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 917 104</b>	<b>2 813 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 952 682</b>	<b>2 900 964</b>



Organisasjonsnr: 990 637 431  
SAMEIET INDRE VÅGEN TRINN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Indre Vågen Trinn 2

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Indre Vågen Trinn 2s årsregnskap som viser et underskudd på kr 51 719. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: 4690U-JZXWL-FFBJJ-ZE5EL-U34GZ-AEUF6



Revisors beretning 2021 for Sameiet Indre Vågen Trinn 2

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 12. april 2022  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4690U-J2XWL-FFBJJ-ZE5EL-U34GZ-AEUF6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-12 07:58:36 UTC



### Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-12 07:58:36 UTC



Penneo Dokumentnr: 4690U-J2XWL-FFBJJ-ZE5EL-U34GZ-AEUF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

## Årsregnskap 2021 Sameiet Indre Vågen trinn 2

### Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), signert 10.04.2022 med Signicat Sign BANKID
- Danielsen, Anja (02.08.1962), signert 10.04.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), signert 10.04.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), signert 10.04.2022 med Signicat Sign BANKID\_MOBILE



#### Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



#### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



#### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Sameiet Indre Vågen Trinn 2

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
	Note	2021	2021	2020	2022
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 317 900	1 317 900	1 317 900	1 317 900
Fjernvarme		569 600	530 000	331 181	530 000
Gass		19 744	20 000	10 070	20 000
Måler avregning		20 312	20 748	20 314	20 748
TVpakke		250 560	250 560	250 560	250 560
Diverse		175 891	15 000	265 358	15 000
ELB		17 200	0	10 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 371 207</b>	<b>2 154 208</b>	<b>2 205 383</b>	<b>2 154 208</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnader	1	96 985	96 985	93 585	96 985
TVpakke		272 876	272 876	272 876	204 657
Energi		733 989	650 748	415 841	680 748
Vinduspuss		136 781	130 000	130 938	135 000
Vaktmester/Renhold		461 420	275 000	390 672	340 000
Drift og vedlikehold	6	201 767	180 000	348 390	180 000
Vedlikeholdsavsetninger	3	300 000	300 000	300 000	300 000
Revisjonshonorar	5	8 625	12 250	13 195	8 500
Honorar regnskapsfører FF		56 329	55 000	57 355	55 000
Honorar FF videre fakturert		1 000	0	1 600	0
Konsulent/Juridisk bistand mm	7	22 665	15 000	14 864	15 000
Forsikringspremier		121 139	140 000	149 068	150 000
Administrasjonskostnader		23 176	24 450	21 748	26 450
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 436 752</b>	<b>2 152 309</b>	<b>2 210 132</b>	<b>2 192 340</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 545</b>	<b>1 899</b>	<b>-4 749</b>	<b>-38 132</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Annen renteinntekt		13 826	20 000	18 129	10 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>13 826</b>	<b>20 000</b>	<b>18 129</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-51 719</b>	<b>21 899</b>	<b>13 380</b>	<b>-28 132</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 10.04.2022
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 10.04.2022
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 10.04.2022
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 10.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Indre Vågen Trinn 2

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordinger		1 036	23 429
Andre kortsiktige fordringer		438 391	345 706
Bankinnskudd		2 513 255	2 531 828
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 952 682</b>	<b>2 900 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 952 682</b>	<b>2 900 964</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent Egenkapital	2	35 578	87 297
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 578</b>	<b>87 297</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser	3, 6	2 542 500	2 353 303
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 542 500</b>	<b>2 353 303</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 103	97 025
Skyldig arbeidsgiveravgift	1	11 985	11 985
Skyldig lønn	1	85 000	85 000
Påløpte kostn. og forskuddsbet. innskudd		108 516	266 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>374 604</b>	<b>460 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 917 104</b>	<b>2 813 667</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 952 682</b>	<b>2 900 964</b>

Sted: \_\_\_\_\_ dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Navn Leder

\_\_\_\_\_  
Navn

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 10.04.2022
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 10.04.2022
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 10.04.2022
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 10.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Sameiet Indre Vaagen Trinn 2

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk.

Inntekter blir regnskapsført på tidspunktet for levering til kunden og kostnader blir bokført når de er påløpt slik at sammentillingsprinsippet er oppfylt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For kundefordringer innebærer dette at det er foretatt individuell vurdering av forventet tap.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrige gjeld er klassifisert som langsiktig. Anleggsmidler er oppført til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Nedskrivingsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi for anleggsmidler er lavere enn bokført verdi. Nedskrivning foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

For bygninger er avskrivingsraten satt til 0. Dersom årlig verdi forringelse ikke er kompensert med faktisk utført vedlikehold skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning. Bygnings avsetninger til vedlikehold blir balanseført under posten avsetning til forpliktelser.

### Note 1 Godtgjørelse og Pensjons forpliktelser

Foretaket har ingen fast ansatte. Det er ikke avsatt til obligatorisk tjenestepensjon, da foretaket ikke yter lønn eller har aktiviteter av slikt omfang som er innenfor virkeområde til Lov om obligatorisk tjenestepensjon § 1. 1 ledd.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Godtgj. til styre- og bedrifts	85 000	85 000
Arbeidsgiveravgift	11 985	8 585
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>96 985</b>	<b>93 585</b>

### Note 2 Egenkapital

	Regnskap 31.12.2021	Årets resultat	Regnskap 31.12.2020
Egenkapital	35 578	-51 719	87 297
<b>Sum egenkapital</b>	<b>35 578</b>		<b>87 297</b>

Styret foreslår at underskuddet føres til opptjent egenkapital.

Styret har gjennomgått regnskapet og funnet dette akseptabelt og i tråd med god regnskapskikk.

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

### Note 3 Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Regnskap 31.12.2021	Avsetn/Utgiftsført	Årets avsetning	Regnskap 31.12.2020
Avsetning til vedlikehold	2 542 500	-110 803	300 000	2 353 303
<b>Sum avsetning til vedlikehold</b>	<b>2 542 500</b>			<b>2 353 303</b>

### Note 4 Disponible midler

Netto disponible midler er pr. 31.12.2021 kroner 2 578 078

Styret foreslår at disponible midler overføres til fremtidig drift.

### Note 5 Revisjon

Lovpålagte revisjonstjenester for 2021 utgjør kroner 8 500 inkl. MVA.

Korreksjon revisjonshonorar 2020 er kroner 125 inkl. MVA.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 10.04.2022
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 10.04.2022
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 10.04.2022
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 10.04.2022

Forseglet av



Posten Norge



## Note 6 Vedlikehold

Heis	121 873	*Ført mot avsetning vedlikehold kr 52 000
Elektriker	58 803	*Ført mot avsetning vedlikehold
Lekkasje	54 184	
Brannalarm	19 783	
Overvåking	12 694	
Service og vedlikehold rør	10 897	
Port og dører	9 680	
Skilt	8 638	
Gass	7 408	
Diverse	5 895	
Garasje	2 714	
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>312 570</b>	

## Note 7 Konsulent/Juridisk bistand mm

Annet konsulent	12 593
Garasje	5 135
Gass	2 963
Elbil	1 975
<b>Sum</b>	<b>22 665</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Reistad, Joakim Svindland (03.12.1986), 10.04.2022
- Danielsen, Anja (02.08.1962), 10.04.2022
- Skåland, Tommy Kongevold (26.04.1985), 10.04.2022
- Nordgård, Alfred (04.08.1954), 10.04.2022

Forseglet av



Posten Norge