



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 256 738 | 3 365 220 |
| Sum inntekter | | 3 256 738 | 3 365 220 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 305 063 | 336 459 |
| Annen driftskostnad | 2 | 422 533 | 988 383 |
| Sum kostnader | | 727 596 | 1 324 841 |
| Driftsresultat | | 2 529 142 | 2 040 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 8 | | |
| Annen renteinntekt | | 1 626 | 2 844 |
| Sum finansinntekter | | 1 626 | 2 844 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 15 431 | 11 568 |
| Annen finanskostnad | | 3 792 | 5 475 |
| Sum finanskostnader | | 19 223 | 17 043 |
| Netto finans | | -17 597 | -14 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 511 545 | 2 026 179 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 552 540 | 445 698 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 959 005 | 1 580 481 |
| Årsresultat | | 1 959 005 | 1 580 481 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 959 005 | 1 580 481 |
| Totalresultat | | 1 959 005 | 1 580 481 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 1 977 513 | 1 606 084 |
| Overført fra annen egenkapital | | -18 508 | -25 603 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 959 005 | 1 580 481 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 11 637 667 | 11 876 046 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 637 667 | 11 876 046 |
| Sum anleggsmidler | | 11 637 667 | 11 876 046 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 28 176 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 949 | 27 806 |
| Sum fordringer | | 48 125 | 27 806 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 549 607 | 159 839 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 549 607 | 159 839 |
| Sum omløpsmidler | | 597 733 | 187 646 |
| SUM EIENDELER | | 12 235 399 | 12 063 692 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 371 000 | 371 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | 1 127 000 | 1 127 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 498 000 | 1 498 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 730 910 | 6 749 418 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 730 910 | 6 749 418 |
| Sum egenkapital | | 8 228 910 | 8 247 418 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 714 509 | 719 729 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 714 509 | 719 729 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 322 964 | 745 262 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 322 964 | 745 262 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 037 473 | 1 464 991 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 756 | 117 143 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 28 821 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 643 079 | 2 059 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 274 182 | 146 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 969 016 | 2 351 283 |
| Sum gjeld | | 4 006 489 | 3 816 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 235 399 | 12 063 692 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 363430

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 663 029
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 663 029
HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 3 256 738 | 3 365 220 |
| Sum inntekter | | 3 256 738 | 3 365 220 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 6 | 305 063 | 336 459 |
| Annen driftskostnad | | | |
| | 2 | 422 533 | 988 383 |
| Sum kostnader | | 727 596 | 1 324 841 |
| Driftsresultat | | 2 529 142 | 2 040 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | |
| | 8 | | |
| Annen renteinntekt | | | |
| | | 1 626 | 2 844 |
| Sum finansinntekter | | 1 626 | 2 844 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | |
| | 8 | 15 431 | 11 568 |
| Annen finanskostnad | | | |
| | | 3 792 | 5 475 |
| Sum finanskostnader | | 19 223 | 17 043 |
| Netto finans | | -17 597 | -14 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 2 511 545 | 2 026 179 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | | |
| | 5 | 552 540 | 445 698 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 959 005 | 1 580 481 |
| Årsresultat | | 1 959 005 | 1 580 481 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 959 005 | 1 580 481 |
| Totalresultat | | 1 959 005 | 1 580 481 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | |
| | | 1 977 513 | 1 606 084 |
| Overført fra annen egenkapital | | | |
| | | -18 508 | -25 603 |
| Sum overføringer og disponeringer | 4 | 1 959 005 | 1 580 481 |





Organisasjonsnr: 991 663 029
HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 11 637 667 | 11 876 046 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 637 667 | 11 876 046 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 11 637 667 | 11 876 046 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 28 176 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 949 | 27 806 |
| Sum fordringer | | 48 125 | 27 806 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 549 607 | 159 839 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 549 607 | 159 839 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 597 733 | 187 646 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 235 399 | 12 063 692 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 3, 4 | 371 000 | 371 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 4 | | |
| Overkurs | 4 | 1 127 000 | 1 127 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 498 000 | 1 498 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 6 730 910 | 6 749 418 |
| Udekket tap | 4 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 730 910 | 6 749 418 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 8 228 910 | 8 247 418 |
|------------------------|--|------------------|------------------|



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 714 509 | 719 729 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 714 509 | 719 729 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 322 964 | 745 262 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 322 964 | 745 262 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 037 473 | 1 464 991 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 756 | 117 143 |
| Betalbar skatt | 5 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 28 821 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 643 079 | 2 059 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 274 182 | 146 237 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 969 016 | 2 351 283 |
| Sum gjeld | | 4 006 489 | 3 816 273 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 235 399 | 12 063 692 |



Organisasjonsnr: 991 663 029
HEGDEHAUGSVEIEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 23 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hegdehaugsveien 23 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: 587FW-SFTT6-CENEJ-L01PZ-OSH1Y-YSEAC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 21:13:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: 587FW-SFTT6-CENEJ-L01PZ-OSH1Y-YSEAC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
Hegdehaugsveien 23 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: CM43E-CSCED-ZSIZN-OPDZY-FSV8C-8DSX2



Resultatregnskap

Hegdehaugsveien 23 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 3 256 738 | 3 365 220 |
| Sum driftsinntekter | | 3 256 738 | 3 365 220 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6 | 305 063 | 336 459 |
| Annen driftskostnad | 2 | 422 533 | 988 383 |
| Sum driftskostnader | | 727 596 | 1 324 841 |
| Driftsresultat | | 2 529 142 | 2 040 379 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 626 | 2 844 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 8 | 15 431 | 11 568 |
| Annen finanskostnad | | 3 792 | 5 475 |
| Resultat av finansposter | | -17 597 | -14 199 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 511 545 | 2 026 179 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 552 540 | 445 698 |
| Årsresultat | | 1 959 005 | 1 580 481 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 1 977 513 | 1 606 084 |
| Overført fra annen egenkapital | | 18 508 | 25 603 |
| Sum overføringer | 4 | 1 996 021 | 1 631 687 |

Penneo Dokumentnøkkel: CM43E-CSCED-ZSIZN-OPDZY-FSV8C-8DSX2



Balanse
Hegdehaugsveien 23 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 6, 7 | 11 637 667 | 11 876 046 |
| Sum varige driftsmidler | | 11 637 667 | 11 876 046 |
| Sum anleggsmidler | | 11 637 667 | 11 876 046 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 28 176 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 19 949 | 27 806 |
| Sum fordringer | | 48 125 | 27 806 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 549 607 | 159 839 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 549 607 | 159 839 |
| Sum omløpsmidler | | 597 733 | 187 646 |
| Sum eiendeler | | 12 235 399 | 12 063 692 |

Penneo Dokumentnøkkel: CM43E-CSCED-ZSIZN-OPDZY-FSV8C-8DSX2



Balanse
Hegdehaugsveien 23 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 371 000 | 371 000 |
| Overkurs | 4 | 1 127 000 | 1 127 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 498 000 | 1 498 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 6 730 910 | 6 749 418 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 730 910 | 6 749 418 |
| Sum egenkapital | | 8 228 910 | 8 247 418 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 714 509 | 719 729 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 714 509 | 719 729 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 322 964 | 745 262 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 322 964 | 745 262 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 51 756 | 117 143 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 28 821 |
| Kortsiktig konserngjeld | 8 | 2 643 079 | 2 059 082 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 274 182 | 61 381 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 969 016 | 2 266 427 |
| Sum gjeld | | 4 006 489 | 3 731 417 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 235 399 | 11 978 836 |

Oslo
Styret i Hegdehaugsveien 23 AS

Carl Erik Krefting
styreleder

Sverre Ellifssøn Koch
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekts- og kostnadsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 54 091,- ekskl.mva.

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 50 000 |
| Andre tjenester | 4 091 |
| Sum honorar til revisor | 54 091 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hegdehaugsveien 23 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 140 | 2 650,0 | 371 000 |
| Sum | 140 | | 371 000 |

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------------|----------|-----------|
| Bogstadveien Invest AS | 140 | 100,0 |

Selskapet har kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01 | 371 000 | 1 127 000 | 6 749 418 | 8 247 418 |
| Årets resultat | | | 1 959 005 | 1 959 005 |
| Avgitt konsernbidrag | | | -1 977 513 | -1 977 513 |
| Pr 31.12 | 371 000 | 1 127 000 | 6 730 910 | 8 228 910 |



Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 557 760 | 452 998 |
| Endring i utsatt skatt | -5 220 | -7 300 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 552 540 | 445 698 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 511 545 | 2 026 179 |
| Permanente forskjeller | 0 | -278 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 23 728 | 33 181 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 535 273 | -2 059 082 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 557 760 | 452 998 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -557 760 | -452 998 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 247 769 | 3 271 497 | 23 728 |
| Sum | 3 247 769 | 3 271 497 | 23 728 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 247 769 | 3 271 497 | 23 728 |
| Utsatt skatt (22 %) | 714 509 | 719 729 | 5 220 |

Penneo Dokumentnøkkel: CM43E-CSCED-ZSIZN-OPDZY-FSV8C-8DSX2



Noter til årsregnskapet 2021

Note 6 Anleggsnote

| | Bygg o.l | Anlegg under utførelse | Sum varige driftsmidler |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021 | 16 822 934 | 0 | 16 822 934 |
| Tilganger | 0 | 66 684 | 66 684 |
| Avganger | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 16 822 934 | 66 684 | 16 889 618 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021 | 5 251 951 | 0 | 5 251 951 |
| Bokført verdi per 31.12.2021 | 11 570 983 | 66 684 | 11 637 667 |
| Årets avskrivninger | 305 063 | | 305 063 |
| Avskrivingssatser | 2 % | | |

Note 7 Gjeld, pantstillelser og garantier

Morselskapet Bogstadveien Invest AS har et pantelån som er sikret med pant i selskapets faste eiendom.

| | Bokført verdi | Lån | Pant |
|--|-------------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 637 667 | 199 057 580 | 340 600 000 |

Det er i tillegg stillet sikkerhet i selskapets aksjer.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 322 964 | 745 262 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 2 643 079 | 2 059 082 |
| Sum | 2 966 043 | 2 804 344 |

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Penneo Dokumentnøkkel: CM43E-CSCED-ZSIZN-OPDZY-FSV8C-8DSX2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-04-28 19:31:29 UTC



Sverre Eilifsson Koch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1705891

IP: 109.74.xxx.xxx

2022-04-29 08:08:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CM43E-CSCED-ZSIZN-OPDZY-FSV8C-8D5X2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>