



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 498 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tonstadveien 20B
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sturla Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 416
Annen driftsinntekt		733 100	776 900
Sum inntekter		733 100	785 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 318	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		47 244	54 250
Annen driftskostnad		205 674	305 815
Sum kostnader		256 236	360 064
Driftsresultat		476 864	425 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		191 909	230 837
Sum finanskostnader		191 909	230 837
Netto finans		191 898	230 837
Ordinært resultat før skattekostnad		284 966	194 415
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 693	42 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 273	151 644
Årsresultat		222 273	151 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 273	151 644
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		222 273	151 644
Sum overføringer og disponeringer		222 273	151 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	167 771	230 464
Sum immaterielle eiendeler		167 771	230 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 646 087	6 680 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	50 599	63 249
Sum varige driftsmidler	3	6 696 686	6 743 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		6 864 657	6 974 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 392	35 392
Andre fordringer		49 822	16 494
Sum fordringer		104 214	51 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 940	371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 940	371
Sum omløpsmidler		134 154	52 257
SUM EIENDELER		6 998 810	7 026 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-624 396	-846 669
Sum opptjent egenkapital		-624 396	-846 669
Sum egenkapital	5	775 604	553 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 538 735	1 632 474
Øvrig langsiktig gjeld		4 542 180	4 708 974
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 080 915	6 341 448
Sum langsiktig gjeld		6 080 915	6 341 448
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 545
Leverandørgjeld		33 860	27 001
Annen kortsiktig gjeld		108 431	86 527
Sum kortsiktig gjeld		142 291	132 072
Sum gjeld	8	6 223 206	6 473 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 998 810	7 026 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 483446

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 498 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TONSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tonstadveien 20B
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Sturla Tonstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 498 982
TONSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			8 416
Annen driftsinntekt		733 100	776 900
Sum inntekter		733 100	785 316
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 318	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		47 244	54 250
Annen driftskostnad		205 674	305 815
Sum kostnader		256 236	360 064
Driftsresultat		476 864	425 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		191 909	230 837
Sum finanskostnader		191 909	230 837
Netto finans		191 898	230 837
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	62 693	42 771
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 273	151 644
Årsresultat		222 273	151 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 273	151 644
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		222 273	151 644
Sum overføringer og disponeringer		222 273	151 644



Organisasjonsnr: 991 498 982
TONSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	167 771	230 464
Sum immaterielle eiendeler		167 771	230 464
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 646 087	6 680 681
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	50 599	63 249
Sum varige driftsmidler	3	6 696 686	6 743 930
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
Sum anleggsmidler		6 864 657	6 974 594
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 392	35 392
Andre fordringer		49 822	16 494
Sum fordringer		104 214	51 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 940	371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 940	371
Sum omløpsmidler		134 154	52 257
SUM EIENDELER		6 998 810	7 026 851
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 400 000	1 400 000
Sum innskutt egenkapital		1 400 000	1 400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-624 396	-846 669
Sum opptjent egenkapital		-624 396	-846 669
Sum egenkapital	5	775 604	553 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 538 735	1 632 474
Øvrig langsiktig gjeld		4 542 180	4 708 974
Sum annen langsiktig gjeld	8	6 080 915	6 341 448
Sum langsiktig gjeld		6 080 915	6 341 448
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			18 545
Leverandørgjeld		33 860	27 001
Annen kortsiktig gjeld		108 431	86 527
Sum kortsiktig gjeld		142 291	132 072
Sum gjeld	8	6 223 206	6 473 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 998 810	7 026 851



Organisasjonsnr: 991 498 982
TONSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14000.00	100.00	1400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tonstad Bakeri AS	14000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	14000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Tonstad Utvikling AS
Organisasjonsnr. 991 498 982

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives etter avskrivningsplan hvor skattemessige saldoavskrivninger benyttes.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



Note 2 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	3 000	0
Arbeidsgiveravgift	318	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	3 318	0

Selskapet har sysselsatt 0 Oårsverk i regnskapsåret.

Ytelser til daglig leder og andre ledende personer

Det har ikke vært utbetalt ytelser til daglig leder eller andre ledende personer

Opplysninger om lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, tillitsvalgte, eiere mv.

Det har ikke vært stilt sikkerhet eller gitt lån til ledende personer i selskapet.

Revisor

Det er kostnadsført kr. 8.750 i revisjonshonorar for. I tillegg kommer andre tjenester med kr. 7.750.

Selskapet valgte bort revisjon i ekstraordinær generalforsamling den 08.09.20

Note 3 - Varige driftsmidler

	<i>Bygning, tomt,, inst</i>	<i>Driftsløsøre</i>
Anskaffelseskost 1.1	7.577.247	253.924
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7.577.247</u>	<u>253.924</u>
Akk. ord. avskrivninger 31.12.	931.161	203.325
Balanseført verdi pr. 31.12	6.646.086	50.599
Årets avskrivning (tekn.inst.)	34.594	12.650
Avskrivningssats (%) (saldoavskr.)	10	20



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	14 000	100,00	1 400 000,00
Sum	14 000		1 400 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tonstad Bakeri AS		Ordinære aksjer	14 000	100,00	100,00
Sum			14 000	100,00	100,00

Styrets leder Svein Sturla Tonstad.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	1 400 000			-846 669	553 331
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	1 400 000			-846 669	553 331
Årsresultat				222 273	222 273
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2020	1 400 000			-624 396	775 604

Note 6 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	0
--------------------------	---



Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	62 693	42 771
Skattekostnad	62 693	42 771
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	284 967	194 415
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-284 966	-194 415
Årets skattegrunnlag	0	0
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0
	31.12	1.1
Midlertidige forskjeller driftsmidler	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	-762.597	-1.047.563
Grunnlag for utsatt skattefordel	-762.597	-1.047.563
Utsatt skattefordel, 22 %	-167.771	-230.464

Note 8 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	6.080.915	Tomt, bygning	6.646.087
Gjeld som forfaller senere enn 5 år			4.384.000