



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halvar Andreassen
Hjalmar Johansens gate 286
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 315 460	2 304 888
Sum inntekter		2 315 460	2 304 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	64 739	79 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 984
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	757 808	631 054
Sum kostnader		822 546	715 403
Driftsresultat		1 492 914	1 589 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	3 115	4 619
Sum finanskostnader	14	338 947	359 054
Netto finans		-335 832	-354 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 492 913	1 589 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 913	1 589 485
Årsresultat		1 157 083	1 235 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 157 083	1 235 050
Sum overføringer og disponeringer		1 157 083	1 235 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16, 20	31 231 204	31 231 204
Sum varige driftsmidler		31 231 204	31 231 204
Sum anleggsmidler		32 234 066	31 233 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 023	59 793
Sum fordringer		63 023	59 793
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	2 550	2 550
Sum investeringer		2 550	2 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 696 527	1 501 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 215	1 501 755
Sum omløpsmidler		759 238	1 561 548
SUM EIENDELER		32 993 304	32 795 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		12 059 527	10 824 477
Sum egenkapital		13 218 310	12 061 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	16 436 496	17 435 228
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 456 496	20 455 228
Sum langsiktig gjeld		19 456 496	20 455 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 292	61 736
Skyldige offentlige avgifter		0	873
Annen kortsiktig gjeld	20,21	259 207	216 238
Sum kortsiktig gjeld		318 499	278 847
Sum gjeld		19 774 995	20 734 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 993 304	32 795 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416773

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 071 803
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Halvar Andreassen
Hjalmar Johansens gate 286
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvar Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 315 460	2 304 888
Sum inntekter		2 315 460	2 304 888
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	64 739	79 365
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	4 984
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	757 808	631 054
Sum kostnader		822 546	715 403
Driftsresultat		1 492 914	1 589 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	3 115	4 619
Sum finanskostnader	14	338 947	359 054
Netto finans		-335 832	-354 435
Ordinært resultat før skattekostnad		1 492 913	1 589 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 492 913	1 589 485
Årsresultat		1 157 083	1 235 050
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 157 083	1 235 050
Sum overføringer og disponeringer		1 157 083	1 235 050



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15,16,20	31 231 204	31 231 204
Sum varige driftsmidler		31 231 204	31 231 204
Sum anleggsmidler		32 234 066	31 233 754
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 023	59 793
Sum fordringer		63 023	59 793
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	17	2 550	2 550
Sum investeringer		2 550	2 550
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	1 696 527	1 501 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 215	1 501 755
Sum omløpsmidler		759 238	1 561 548
SUM EIENDELER		32 993 304	32 795 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		12 059 527	10 824 477
Sum egenkapital		13 218 310	12 061 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	16 436 496	17 435 228



Øvrig langsiktig gjeld	19,20	3 020 000	3 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 456 496	20 455 228
Sum langsiktig gjeld		19 456 496	20 455 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 292	61 736
Skyldige offentlige avgifter		0	873
Annen kortsiktig gjeld	20,21	259 207	216 238
Sum kortsiktig gjeld		318 499	278 847
Sum gjeld		19 774 995	20 734 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 993 304	32 795 302



Organisasjonsnr: 988 071 803
STRANDKANTEN BRYGGE C BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 285 880	2 285 844	2 275 308	2 352 876
Andre driftsinntekter	2	29 580	29 580	29 580	0
Sum inntekter		2 315 460	2 315 424	2 304 888	2 352 876
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	4 739	28 785	19 365	4 740
Styrehonorar	4	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	5	5 658	5 657	8 263	6 223
Forretningsførerhonorar		43 824	43 824	43 824	43 824
Konsulenttjenester	6	8 083	8 375	8 162	14 594
Drift og vedlikehold	7	92 899	47 400	34 136	168 760
Kostnader TV/Internett		61 424	60 996	61 344	60 996
Forsikringsskader	8	20 000	0	0	0
Forsikring	9	53 654	50 238	49 160	62 597
Kontingenter		29 580	29 580	29 580	29 580
Eiendomsavgift og renovasjon	10	252 416	254 804	251 568	262 003
Energi og brensel	11	164 213	119 700	110 253	147 800
Andre driftskostnader	12	26 057	40 162	34 764	39 012
Avskrivninger		0	0	4 984	0
Sum kostnader		822 546	749 521	715 403	900 129
Driftsresultat		1 492 914	1 565 903	1 589 485	1 452 747
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	13	3 115	1 675	4 619	2 311
Finanskostnader	14	338 947	341 722	359 054	321 973
Resultat finansposter		-335 832	-340 047	-354 435	-319 662
Årets resultat		1 157 083	1 225 857	1 235 050	1 133 086
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 157 083	0	1 235 050	0
Sum disponeringer		1 157 083	0	1 235 050	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 282 700	1 282 700	1 021 033	440 739
Periodens resultat		1 157 083	1 225 857	1 235 050	1 133 086
Tilbakeføring av avskrivninger/nedskrivning		0	0	4 984	0
Avdrag på lån		-998 732	-995 028	-978 367	-1 014 917
Innskudd øremerkede midler		-1 000 312	-50 000	0	-52 000
Endring i disponible midler		-841 961	180 829	261 667	66 169
Sum disponible midler		440 739	1 463 529	1 282 700	506 908



Balanse desember 2021 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	15, 20	28 875 204	28 875 204
Tomter	16, 20	2 356 000	2 356 000
Sum varige driftsmidler		31 231 204	31 231 204
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	17	2 550	2 550
Øremerkede bankinnskudd	18	1 000 312	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 002 862	2 550
Sum anleggsmidler		32 234 066	31 233 754
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		63 023	59 793
Sum fordringer		63 023	59 793
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		696 215	1 500 604
Innestående på skattetrekkskonto		0	1 151
Sum bankinnskudd og kontanter		696 215	1 501 755
Sum omløpsmidler		759 238	1 561 548
SUM EIENDELER		32 993 304	32 795 302

Strandkanten Brygge C Borettslag



Balanse desember 2021 Strandkanten Brygge C Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital 01.01		12 059 527	10 824 477
Årets endringer i egenkapital		1 157 083	1 235 050
Sum egenkapital 31.12		13 218 310	12 061 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	16 436 496	17 435 228
Borettsinnskudd	19, 20	3 020 000	3 020 000
Sum langsiktig gjeld		19 456 496	20 455 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 292	61 736
Skyldig off. myndigheter		0	873
Påløpne renter		52 878	55 963
Påløpne avdrag	20, 21	163 833	160 275
Annen kortsiktig gjeld		42 496	0
Sum kortsiktig gjeld		318 499	278 847
Sum gjeld		19 774 995	20 734 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 993 304	32 795 302

31.12.21

Strandkanten Brygge C Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Halvar Andreassen
Styreleder

Kjersti Fjørtoft
Styremedlem

Dina Jacobsen Lohne
Styremedlem

Strandkanten Brygge C Borettslag



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	745 344	745 272	732 828	782 544
Renter lån	341 676	341 700	364 320	321 984
Varmeavgift	142 836	142 836	142 836	142 836
TV - Internett	60 996	60 996	60 996	60 996
Avdrag lån	995 028	995 040	974 328	1 014 936
Diverse inntekter	0	0	0	29 580
Sum	2 285 880	2 285 844	2 275 308	2 352 876

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Medlemskontingent Strandkanten Bydel	29 580	29 580	29 580	0
Sum	29 580	29 580	29 580	0

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Lønn	0	15 746	0	0
Timelønn	0	0	11 308	0
Overtid	0	4 151	2 981	0
Påløpte feriepenger	0	2 388	0	0
Påløpte feriepenger	0	0	1 715	0
Arbeidsgiveravgift	4 739	6 501	3 361	4 740
Sum	4 739	28 785	19 365	4 740

Borettslaget har ansatt en vaktmester på timebasis.

Arbeidsgiveravgift er beregnet av styrehonorar.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	60 000	60 000	60 000	60 000
Sum	60 000	60 000	60 000	60 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret, i henhold til generalforsamlingsvedtak.

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 658	5 657	8 263	6 223
Sum	5 658	5 657	8 263	6 223

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon inkl. mva, uten konsulenttjenster.

Note 6 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	3 489	4 000	3 787	5 000
Teknisk rådgivning	4 594	4 375	4 375	9 594
Sum	8 083	8 375	8 162	14 594

Juridisk/økonomisk rådgivning: Gjelder styrebistand og møteledelse fra BONORD, samt SMS-tjeneste. Teknisk rådgivning gjelder årlig lisens Bevar-HMS

Note 7 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	4 797	1 500	488	5 500
Reparasjon og vedlikehold bygninger	61 275	29 400	20 334	130 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	26 827	16 500	13 314	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	33 260
Sum	92 899	47 400	34 136	168 760

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 8 - Forsikringskader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Refusjon forsikringskade	-75 480	0	0	0
Kostnad forsikringskade	95 480	0	0	0
Sum	20 000	0	0	0

Boligselskapet har hatt 2 forsikringskader i 2021. Egenandel kr 10 000 pr skade.

Note 9 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	49 023	45 638	44 568	57 897
Premie sikringsfond felleskostnader	4 631	4 600	4 592	4 700
Sum	53 654	50 238	49 160	62 597

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	191 755	193 544	190 308	201 342
Eiendoms- og festeavgift	60 661	61 260	61 260	60 661
Sum	252 416	254 804	251 568	262 003

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	27 852	30 000	17 456	23 900
Fjernvarme	136 361	89 700	92 798	123 900
Sum	164 213	119 700	110 253	147 800

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 813	2 800	1 823	4 400
Renhold	0	6 500	6 166	0
Annen leiekostnad	3 963	0	0	6 100
Verktøy	0	5 000	3 981	2 500
Kontorrekvisita	0	0	744	0
Kurs, reiser, møter	0	4 000	0	6 500
Elektronisk kommunikasjon	326	0	108	500
Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 274	0	0	2 000
Fast bilgodtgj oppgavepliktig fra lønnsystemet	193	0	0	0
Diettkostnad, opplysningspliktig	2 403	0	0	0
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 829	1 300	825	1 500
Bank og kortgebyrer	321	300	310	400
Forskuttering felleskostnader	9 262	9 262	9 184	9 411
Kostnader for bomiljøtiltak	0	8 000	9 526	0
Andre driftskostnader	3 673	3 000	2 098	5 700
Sum	26 057	40 162	34 764	39 012

Annen leiekostnad gjelder containerleie.

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	3 115	1 675	4 619	2 311
Sum	3 115	1 675	4 619	2 311

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	338 947	341 722	359 054	321 973
Sum	338 947	341 722	359 054	321 973

Note 15 - Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Kostpris opprinnelig	25 340 504
Heis 2017	3 534 700
Bokført verdi pr. 31.12.	28 875 204

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2021:	Salgspris	Salgspris med fellesgjeld
3 stk. 3-roms leiligheter	1 960 000	3 033 917

Note 16 - Tomt

Balanseført verdi tomt: 2 356 000

Gnr 200/ bnr 2441
Tomten er kjøpt i 2005
Tomt til heis kjøpt 2017

Note 17 - Aksjer og andeler

Strandkanten Bydel	2 550
--------------------	-------

Note 18 - Øremerkede midler

	2021	2020
Innskudd	1 000 312	0
Sum	1 000 312	0

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note

Note 19 - Borettsinnskudd

		2021	2020
Borettsinnskudd		3 020 000	3 020 000
Sum	20	3 020 000	3 020 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 20 - Pantestillelser

		2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12		19 620 329	20 615 503
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12		31 231 204	31 231 204



Strandkanten Brygge C Borettslag - noter

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16717372	167138387
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2005
Rentesats:	1.985 %	1.985 %
Betingelser:	Fastrente	Fastrente
Beregnet innfridd:	01.12.2047	01.08.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	24 664 504
Lånesaldo 01.01:	1 382 340	16 213 163
Avdrag i perioden:	39 118	956 056
Lånesaldo 31.12:	1 343 222	15 257 107

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 167138387	1	1 354 702	1 354 702
	1	1 188 643	1 188 643
	1	1 122 675	1 122 675
	1	964 334	964 334
	1	960 492	960 492
	2	898 135	1 796 270
	1	848 037	848 037
	1	835 777	835 777
	2	823 094	1 646 188
	1	810 886	810 886
	1	810 870	810 870
	2	760 737	1 521 474
	2	698 379	1 396 758
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16717372	1	119 267	119 267
	1	104 647	104 647
	1	98 839	98 839
	1	84 899	84 899
	1	84 561	84 561
	2	79 071	158 142
	1	74 660	74 660
	1	73 581	73 581
	2	72 464	144 928
	1	71 390	71 390
	1	71 388	71 388
	2	66 975	133 950
	2	61 485	122 970

Strandkanten Brygge C Borettslag - noter



Resultat og balanse med noter for Strandkanten Brygge C Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandkanten Brygge C Borettslag

Styreleder	Halvar Andreassen (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Kjersti Fjørtoft (sign.)	24.04.2022
Styremedlem	Dina Jacobsen Lohne (sign.)	24.04.2022



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandkanten Brygge C Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandkanten Brygge C Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: UJWIZ-AEDZY-8AUUT-CNETW-ZAB6M-OCTIJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-28 13:22:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJW12-AED2Y-8AUUT-CNET1W-ZAB6M-OCT1J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>