



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 47A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 801	13 000
Sum kostnader		16 801	13 000
Driftsresultat		-16 801	-13 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	475 594	1 000 000
Annen renteinntekt		536	1 987
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	51 840	
Sum finansinntekter		527 970	1 001 987
Annen finanskostnad			253
Sum finanskostnader			253
Netto finans		527 970	1 001 734
Ordinært resultat før skattekostnad		511 169	988 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2		335
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 169	988 399
Årsresultat		511 169	988 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 169	988 399
Totalresultat		511 169	988 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	338 250	
Avsatt til annen egenkapital	4	172 919	988 399
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		511 169	988 399



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	128 152	197 158
Sum finansielle anleggsmidler		128 152	197 158
Sum anleggsmidler		128 152	197 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	291 000	1 000 000
Sum fordringer		291 000	1 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 201 840	
Sum investeringer		1 201 840	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		279 474	478 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 474	478 171
Sum omløpsmidler		1 772 314	1 478 171
SUM EIENDELER		1 900 466	1 675 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	137 624	137 624
Sum innskutt egenkapital		237 624	237 624
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 324 592	1 151 673
Sum opptjent egenkapital		1 324 592	1 151 673
Sum egenkapital	4	1 562 216	1 389 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		335
Utbytte	4	338 250	
Annen kortsiktig gjeld	7		285 697
Sum kortsiktig gjeld		338 250	286 032
Sum gjeld		338 250	286 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 466	1 675 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 466568

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 229 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LPA HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 47A
7012 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Åge Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 989 229 885
LPA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 801	13 000
Sum kostnader		16 801	13 000
Driftsresultat		-16 801	-13 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	475 594	1 000 000
Annen renteinntekt		536	1 987
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	51 840	
Sum finansinntekter		527 970	1 001 987
Annen finanskostnad			253
Sum finanskostnader			253
Netto finans		527 970	1 001 734
Ordinært resultat før skattekostnad		511 169	988 734
Skattekostnad på ordinært resultat	2		335
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 169	988 399
Årsresultat		511 169	988 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 169	988 399
Totalresultat		511 169	988 399
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	338 250	
Avsatt til annen egenkapital	4	172 919	988 399
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		511 169	988 399



Organisasjonsnr: 989 229 885
LPA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

128 152

197 158

Sum finansielle anleggsmidler

128 152

197 158

Sum anleggsmidler

128 152

197 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 6

291 000

1 000 000

Sum fordringer

291 000

1 000 000

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7

1 201 840

Sum investeringer

1 201 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

279 474

478 171

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

279 474

478 171

Sum omløpsmidler

1 772 314

1 478 171

SUM EIENDELER

1 900 466

1 675 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

100 000

100 000

Overkurs 4

137 624

137 624

Sum innskutt egenkapital

237 624

237 624

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

1 324 592

1 151 673

Sum opptjent egenkapital

1 324 592

1 151 673



Sum egenkapital	4	1 562 216	1 389 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		335
Utbytte	4	338 250	
Annen kortsiktig gjeld	7		285 697
Sum kortsiktig gjeld		338 250	286 032
Sum gjeld		338 250	286 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 900 466	1 675 329



Organisasjonsnr: 989 229 885
LPA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lpa Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lpa Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BCPD-OYGC-QN14J-BIPEV-JJBX-1PSEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 06:41:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8C9PD-OYGGCI-QN14J-BIPEV-JJBXJ-1PSEV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 16 801,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	6 801
Andre tjenester	10 000
Sum honorar til revisor	16 801

LPA Holding AS



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	335
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	335
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	511 169	988 734
Permanente forskjeller	-524 704	-970 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 210
Skattepliktig inntekt	-13 535	1 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	335
Sum betalbar skatt i balansen	0	335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 535	0	13 535
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 535	0	-13 535
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjekapital

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 100 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærer:

Kjell Åge Kristiansen (daglig leder/styrets leder) 1 aksje (100%)

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	100 000	137 624	1 151 673	1 389 297
Årets resultat			511 169	511 169
Avsatt utbytte			-338 250	-338 250
Egenkapital 31.12	100 000	137 624	1 324 592	1 562 216

LPA Holding AS



Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap er bokført til kostpris.

Tilknyttet selskap:	Anskaffelseskost	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Lusparken arkitekter AS	128 152	25,99 %		

Selskapet mottok kr 91 000i utbytte fra Lusparken Arkitekter AS i 2021.

Har solgt 84 aksjer i Lusparken Arkitekter med en gevinst på kr 384 594 i 2021.

Selskapet har forretningskontor i Trondheim kommune.

Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer gjelder i sin helhet fordring på Lusparken Arkitekter AS. Det er ikke beregnet renter for 2021.

Note 7 Markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskapet har investert kr 1 150 000 i markedsbaserte aksjer og obligasjoner. Oppført til markedsverdi med kr 1 201 840