



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 398
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 989051415

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	
Annen driftskostnad		195 065	138 777
Sum kostnader		200 080	138 777
Driftsresultat		-200 080	-138 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 121	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			461 840
Annen renteinntekt		206 963	134 479
Annen finansinntekt		3 602 751	438 463
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 174 764	854
Sum finansinntekter		6 985 599	1 035 636
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		961	1 403 905
Annen finanskostnad			1 407 318
Sum finanskostnader		961	2 811 223
Netto finans		6 984 638	-1 775 587
Ordinært resultat før skattekostnad		6 784 558	-1 914 364
Skattekostnad på resultat		10 678	2 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 773 880	-1 916 708
Årsresultat		6 773 880	-1 916 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 773 880	-1 916 708
Totalresultat		6 773 880	-1 916 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 029 100	
Ekstraordinært utbytte		1 004 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 740 780	-1 916 708



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		6 773 880	-1 916 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 462 378	2 462 378
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 710 000	2 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		56 406	56 406
Sum finansielle anleggsmidler		4 228 784	4 818 784
Sum anleggsmidler		4 228 784	4 818 784
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		23 435 601	16 745 918
Andre finansielle instrumenter		930	1 891
Sum investeringer		23 436 531	16 747 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 183	1 201 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 183	1 201 695
Sum omløpsmidler		24 349 715	17 949 505
SUM EIENDELER		28 578 499	22 768 289

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 120	30 120
Sum innskutt egenkapital		30 120	30 120
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 440 403	22 699 622
Sum opptjent egenkapital		27 440 403	22 699 622
Sum egenkapital		27 470 523	22 729 742
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 198	36 203
Betalbar skatt		10 678	2 344
Utbytte		1 029 100	
Sum kortsiktig gjeld		1 107 976	38 547
Sum gjeld		1 107 976	38 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 578 499	22 768 289



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546304

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LB INVEST AS
Forretningsadresse: Osloveien 398
1449 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 051 415
LB INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 015	
Annen driftskostnad		195 065	138 777
Sum kostnader		200 080	138 777
Driftsresultat		-200 080	-138 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 121	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			461 840
Annen renteinntekt		206 963	134 479
Annen finansinntekt		3 602 751	438 463
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 174 764	854
Sum finansinntekter		6 985 599	1 035 636
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		961	1 403 905
Annen finanskostnad			1 407 318
Sum finanskostnader		961	2 811 223
Netto finans		6 984 638	-1 775 587
Ordinært resultat før skattekostnad		6 784 558	-1 914 364
Skattekostnad på resultat		10 678	2 344
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 773 880	-1 916 708
Årsresultat		6 773 880	-1 916 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 773 880	-1 916 708
Totalresultat		6 773 880	-1 916 708
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 029 100	
Ekstraordinært utbytte		1 004 000	
Avsatt til annen egenkapital		4 740 780	-1 916 708
Sum overføringer og disponeringer		6 773 880	-1 916 708



Organisasjonsnr: 989 051 415
LB INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 462 378	2 462 378
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 710 000	2 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		56 406	56 406
Sum finansielle anleggsmidler		4 228 784	4 818 784
Sum anleggsmidler		4 228 784	4 818 784

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer		23 435 601	16 745 918
Andre finansielle instrumenter		930	1 891
Sum investeringer		23 436 531	16 747 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		913 183	1 201 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 183	1 201 695

Sum omløpsmidler **24 349 715** **17 949 505**

SUM EIENDELER **28 578 499** **22 768 289**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 120	30 120
--------------	--	--------	--------



Sum innskutt egenkapital	30 120	30 120
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	27 440 403	22 699 622
Sum opptjent egenkapital	27 440 403	22 699 622
Sum egenkapital	27 470 523	22 729 742
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 198	36 203
Betalbar skatt	10 678	2 344
Utbytte	1 029 100	
Sum kortsiktig gjeld	1 107 976	38 547
Sum gjeld	1 107 976	38 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 578 499	22 768 289



Organisasjonsnr: 989 051 415
LB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

LB Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 051 415



RESULTATREGNSKAP

LB INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	5 015	0
Annen driftskostnad		195 065	138 777
Sum driftskostnader		200 080	138 777
Driftsresultat		-200 080	-138 777
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1 121	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	461 840
Annen renteinntekt		206 963	134 479
Annen finansinntekt		3 602 751	438 463
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		3 174 764	854
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		961	1 403 905
Annen finanskostnad		0	1 407 318
Resultat av finansposter		6 984 638	-1 775 587
Resultat før skattekostnad		6 784 558	-1 914 364
Skattekostnad på resultat		10 678	2 344
Årsresultat		6 773 880	-1 916 708
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 029 100	0
Ekstraordinært utbytte		1 004 000	0
Avsatt til annen egenkapital		4 740 780	-1 916 708
Sum overføringer		6 773 880	-1 916 708



BALANSE

LB INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 462 378	2 462 378
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 710 000	2 300 000
Investeringer i aksjer og andeler		56 406	56 406
Sum finansielle anleggsmidler		4 228 784	4 818 784
Sum anleggsmidler		4 228 784	4 818 784
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		23 435 601	16 745 918
Andre finansielle instrumenter		930	1 891
Sum investeringer		23 436 531	16 747 810
Bankinnskudd, kontanter o.l.		913 183	1 201 695
Sum omløpsmidler		24 349 715	17 949 505
Sum eiendeler		28 578 499	22 768 289



BALANSE

LB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 120	30 120
Sum innskutt egenkapital		30 120	30 120
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		27 440 403	22 699 622
Sum opptjent egenkapital		27 440 403	22 699 622
Sum egenkapital		27 470 523	22 729 742
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		68 198	36 203
Betalbar skatt		10 678	2 344
Utbytte		1 029 100	0
Sum kortsiktig gjeld		1 107 976	38 547
Sum gjeld		1 107 976	38 547
Sum egenkapital og gjeld		28 578 499	22 768 289

Drøbak, 14.06.2024
Styret i LB Invest AS

Leif Erik Bakken
styreleder/daglig leder



LB INVEST AS

989 051 415

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

LB Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Hestehagen 6 AS	FROGN	50,0%	50,0%	15 791	1 190 150	325 429
Megalink AS	VESTBY	44,7%	44,7%	613 683	22 461 551	5 385 182
Verpetveien 23 AS	VESTBY	50,0%	50,0%	1 832 904	1 026 909	229 314
Sum				2 462 378	24 678 610	5 939 924

LB INVEST AS

SIDE 5