



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 503 325
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGHØY INVEST AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Endreson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum inntekter		84 000	84 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 245	6 105
Annen driftskostnad	4	268 851	307 855
Sum kostnader		283 096	313 960
Driftsresultat		-199 096	-229 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	1	3 659 739	9 882 823
Annen renteinntekt	8	535 389	575 946
Overskuddslikviditet andeler		3 347 701	
Annen finansinntekt	6	3 195 775	28 794 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	274 981	
Sum finansinntekter		11 013 585	39 253 317
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			5 797 444
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6		-4 437 489
Annen rentekostnad	2	348 983	54 681
Annen finanskostnad		5 420 318	3 405 905
Sum finanskostnader		5 769 300	4 820 541
Netto finans		5 244 285	34 432 776
Ordinært resultat før skattekostnad		5 045 189	34 202 816
Skattekostnad på ordinært resultat	10	40 169	150 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 005 020	34 052 568
Årsresultat		5 005 020	34 052 568
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 005 020	34 052 568



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Totalresultat		5 005 020	34 052 568
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		5 000 000	
Konsernbidrag		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			34 052 568
Overført fra annen egenkapital		-2 994 980	
Sum overføringer og disponeringer		5 005 020	34 052 568



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 297 762	1 297 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 879 636	2 893 881
Sum varige driftsmidler	5	4 177 398	4 191 643
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	89 295 667	63 641 915
Obligasjoner og andre fordringer	8	3 894 341	3 808 646
Sum finansielle anleggsmidler		93 190 008	67 450 561
Sum anleggsmidler		97 367 406	71 642 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 827	48 000
Sum fordringer		13 827	48 000
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	20 000 000	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	622 861 083	641 789 232
Sum investeringer		642 861 083	641 789 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 127 992	36 810 024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 127 992	36 810 024
Sum omløpsmidler		678 002 902	678 647 256
SUM EIENDELER		775 370 309	750 289 460




Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	279 082	279 082
Overkurs		27 223 811	27 223 811
Sum innskutt egenkapital		27 502 893	27 502 893
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	714 400 945	717 395 925
Sum opptjent egenkapital		714 400 945	717 395 925
Sum egenkapital		741 903 838	744 898 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	193 832	153 663
Sum avsetninger for forpliktelser		193 832	153 663
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		193 832	153 663
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 250 327	
Betalbar skatt	10		
Utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	22 312	5 236 979
Sum kortsiktig gjeld		33 272 639	5 236 979
Sum gjeld		33 466 471	5 390 642
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 370 309	750 289 460



 Legally signed by
Sara Endreson
03.07.2020

 Legally signed by
Anders Endreson
04.07.2020

Årsregnskap 2019

Skoghøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 955 503 325

Legally signed by
Sara Endreson
03.07.2020Legally signed by
Anders Endreson
04.07.2020

Resultatregnskap

Skoghøy Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		84 000	84 000
Sum driftsinntekter		<u>84 000</u>	<u>84 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 245	6 105
Annen driftskostnad	4	268 851	307 855
Sum driftskostnader		<u>283 096</u>	<u>313 960</u>
Driftsresultat		<u>-199 096</u>	<u>-229 960</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte	1	3 659 739	9 882 823
Annen renteinntekt	8	535 389	575 946
Overskuddslikviditet andeler		3 347 701	0
Annen finansinntekt	6	3 195 775	28 794 548
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	274 981	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	5 797 444
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	0	-4 437 489
Annen rentekostnad	2	348 983	54 681
Annen finanskostnad		5 420 318	3 405 905
Resultat av finansposter		5 244 285	34 432 776
Ordinært resultat før skattekostnad		5 045 189	34 202 816
Skattekostnad på ordinært resultat	10	40 169	150 248
Ordinært resultat		<u>5 005 020</u>	<u>34 052 568</u>
Årsresultat		<u>5 005 020</u>	<u>34 052 568</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	34 052 568
Overført fra annen egenkapital		2 994 980	0
Sum overføringer		<u>5 005 020</u>	<u>34 052 568</u>

Skoghøy Invest AS

Side 2

Legally signed by
Sara Endreson
03.07.2020Legally signed by
Anders Endreson
04.07.2020**Balanse**

Skoghøy Invest AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 297 762	1 297 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	2 879 636	2 893 881
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 177 398</u>	<u>4 191 643</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	89 295 667	63 641 915
Obligasjoner og andre fordringer	8	3 894 341	3 808 646
Sum finansielle anleggsmidler		<u>93 190 008</u>	<u>67 450 561</u>
Sum anleggsmidler		<u>97 367 406</u>	<u>71 642 204</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	13 827	48 000
Sum fordringer		<u>13 827</u>	<u>48 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	6	20 000 000	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	622 861 083	641 789 232
Sum investeringer		<u>642 861 083</u>	<u>641 789 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>35 127 992</u>	<u>36 810 024</u>
Sum omløpsmidler		<u>678 002 902</u>	<u>678 647 256</u>
Sum eiendeler		<u>775 370 309</u>	<u>750 289 460</u>

Legally signed by
Sara Endreson
03.07.2020Legally signed by
Anders Endreson
04.07.2020**Balanse**

Skoghøy Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	279 082	279 082
Overkurs		27 223 811	27 223 811
Sum innskutt egenkapital		<u>27 502 893</u>	<u>27 502 893</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	714 400 945	717 395 925
Sum opptjent egenkapital		<u>714 400 945</u>	<u>717 395 925</u>
Sum egenkapital		<u>741 903 838</u>	<u>744 898 818</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	193 832	153 663
Sum avsetning for forpliktelser		<u>193 832</u>	<u>153 663</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	28 250 327	0
Utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	22 312	5 236 979
Sum kortsiktig gjeld		<u>33 272 639</u>	<u>5 236 979</u>
Sum gjeld		<u>33 466 471</u>	<u>5 390 642</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>775 370 309</u>	<u>750 289 460</u>

Zurich, 29.06.2020

Anders Endreson
STYRELEDER_____
Sara Marie Endreson
STYREMEDLEM



SKOGHØY INVEST AS Noter 2019

 Legally signed by
Sara Endreson
03.07.2020
 Legally signed by
Anders Endreson
04.07.2020

NOTE NR. 1, REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidige med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger.

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer som inngår i en handelsportefølje (omløpsaksjer) vurderes til virkelig verdi på balansedagen

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, refusjonsskatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

NOTE NR. 2 ANNEN KORTSIKTIG GJELD/FORMUE:

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av: Gjeld til Anders Endreson på kr. -17 812 ,.-.



SKOGHØY INVEST AS Noter 2019



NOTE NR. 3 ANTALL ANSATTE.

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Selskapet har følgelig ingen OTP-ordning

NOTE NR. 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.
Det er i året betalt kr. 110 875 inkl mva i revisjon. Hvilket innebærer revisjonshonorar kr. 38 000,-, teknisk utarbeidelse kr. 19 125,-, samt annen bistand kr. 53 750,-.

NOTE NR. 5 VARIGE DRIFTSMIDLER.

Det er ført opp varige driftsmidler som er følgende:	2019	2018
Boligeiendom i Bergen (Tomter,bygninger)	kr.1 297 762	kr.1 297 762
Kontortutstyr 30%	kr.0	kr.20 350
Kunst (driftsløsøre)	kr.2 879 636	kr.2 879 636
Totalt	kr.4 177 398	kr.4 191 643

Kontortutstyr er avskrevet med 30%.

NOTE NR. 6 INVESTERING I AKSJER OG ANDELER.

Følgende investering i aksjer og andeler:

	Bokført verdi	Kostpris
Aksjer og andeler	89 295 667	114 089 805

Aksjene og andelene omtalt over er ved årsskiftet vurdert til det laveste av markedsverdi eller kostpris.
Akkumulerte nedskrivninger: -24 794 138

Følgende investering i markedsbaserte verdipapirer:

	Bokført verdi	Kostpris
Aksjefond	622 861 083	622 861 083
Obligasjoner	20 000 000	20 000 000

Investeringene omtalt over er ved årsskiftet vurdert til det laveste av markedsverdi eller kostpris.
Akkumulerte nedskrivninger: 0.

Selskapet har uinnkalt kapital på hhv MUSD 3,6 og MEUR 14,8 knyttet til investeringer i Private Equity selskap.



SKOGHØY INVEST AS Noter 2019

Legally signed by
Sara Endreson
03.07.2020

Legally signed by
Anders Endreson
04.07.2020

NOTE NR. 7 AKSJEKAPITAL:

Selskapet har følgende aksjonærer :

Anders Endreson: 134 541 aksjer a kr. 2,-
Thorunn Gullaksen Endreson: 5 000 aksjer a kr. 2,-

Totalt er aksjekapitalen på kr. 279 082,- fordelt på 139 541 aksjer a kr. 2,-. Alle aksjer har lik stemmerett.

NOTE NR. 8 LANGSIKTIG FORDRING:

Selskapet har gitt lån til nærstående med kr 3 894 341 med en rentebetingelse på 2,25% årlig.

Hele fordringen forfaller i 2025. Det er stilt tilstrekkelig sikkerhet for lånet, i tillegg er lånet godt innenfor rammen for fri egenkapital.

NOTE NR. 9 DEPOTKONTO/KASSAKREDITT VERDIPAPIR:

Bokførte eiendeler stilt til sikkerhet er NOK 26 897 408, virkelig verdi er NOK 43 536 968.

Note 10 Skatt


<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-3 415
Endring i utsatt skatt	40 169	153 663
Skattekostnad ordinært resultat	40 169	150 248
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 045 189	34 202 816
Permanente forskjeller	-4 862 602	-33 160 198
Endring i midlertidige forskjeller	139 717	35 341
Anvendelse av fremførbart underskudd	-322 304	-1 077 959
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	558 867	698 584	139 717
Sum	558 867	698 584	139 717



SKOGHØY INVEST AS Noter 2019

 Legally signed by
Sara Endreson
03.07.2020

 Legally signed by
Anders Endreson
04.07.2020

Andeler	3 244 943	3 244 943	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 922 754	-3 245 058	-322 304
Grunnlag for utsatt skatt	881 056	698 469	-182 587
Utsatt skatt (22 %)	193 832	153 663	-40 169

NOTE 11 FORTSATT DRIFT

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 5 005 020 etter skatt, mot kr. 34 052 568 i 2018. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



berge lundal

Til generalforsamlingen i Skoghøy Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skoghøy Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2019
Skoghøy Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. juni 2020
berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge
registrert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Berge, Hans



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.09.2020 15.33.04

Fødselsdato

1963-05-16

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.