



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTVEDT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundbyveien 287
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Grøtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 471	1 779 196
Sum inntekter		1 262 471	1 779 196
Kostnader			
Varekostnad		561 919	341 504
Lønnskostnad	1, 2	268 626	1 282 066
Annen driftskostnad		32 715	182 836
Sum kostnader		863 260	1 806 406
Driftsresultat		399 211	-27 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	245
Sum finansinntekter		142	245
Annen rentekostnad		255	0
Sum finanskostnader		255	0
Netto finans		-114	245
Resultat før skattekostnad		399 098	-26 965
Skattekostnad	3, 4	81 869	0
Årsresultat		317 229	-26 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		317 229	-26 965
Sum overføringer og disponeringer		317 229	-26 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 428	369 555
Andre kortsiktige fordringer		606 572	25 406
Sum fordringer		639 000	394 961
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 359	118 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 359	118 307
Sum omløpsmidler		810 359	513 268
SUM EIENDELER		810 359	513 268

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	425 334	108 106
Sum opptjent egenkapital		425 334	108 106
Sum egenkapital		455 334	138 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 398
Betalbar skatt	3, 4	81 869	38 097
Skyldige offentlige avgifter		51 142	132 445
Annen kortsiktig gjeld		222 013	200 222
Sum kortsiktig gjeld		355 024	375 162
Sum gjeld		355 024	375 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 359	513 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 740498

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 559 137
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØTVEDT BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundbyveien 287
1821 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Grøtvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.08.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 559 137
GRØTVEDT BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 262 471	1 779 196
Sum inntekter		1 262 471	1 779 196
Kostnader			
Varekostnad		561 919	341 504
Lønnskostnad	1, 2	268 626	1 282 066
Annen driftskostnad		32 715	182 836
Sum kostnader		863 260	1 806 406
Driftsresultat		399 211	-27 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	245
Sum finansinntekter		142	245
Annen rentekostnad		255	0
Sum finanskostnader		255	0
Netto finans		-114	245
Resultat før skattekostnad		399 098	-26 965
Skattekostnad	3, 4	81 869	0
Årsresultat		317 229	-26 965
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		317 229	-26 965
Sum overføringer og disponeringer		317 229	-26 965



Organisasjonsnr: 927 559 137
GRØTVEDT BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 32 428 369 555
Andre kortsiktige
fordringer 606 572 25 406
Sum fordringer 639 000 394 961

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 171 359 118 307
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 171 359 118 307

Sum omløpsmidler 810 359 513 268

SUM EIENDELER **810 359** **513 268**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6 425 334 108 106
Sum opptjent egenkapital 425 334 108 106



Sum egenkapital	455 334	138 106
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 398
Betalbar skatt	3, 4 81 869	38 097
Skyldige offentlige avgifter	51 142	132 445
Annen kortsiktig gjeld	222 013	200 222
Sum kortsiktig gjeld	355 024	375 162
Sum gjeld	355 024	375 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	810 359	513 268



Organisasjonsnr: 927 559 137
GRØTVEDT BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	235430.00	1112635.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	33196.00	169431.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	268626.00	1282066.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



GRØTVEDT BYGG OG EIENDOM AS
927 559 137

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 262 471	1 779 196
Sum driftsinntekter		1 262 471	1 779 196
Driftskostnader			
Varekostnad		-561 919	-341 504
Lønnskostnad	1, 2	-268 626	-1 282 066
Annen driftskostnad		-32 715	-182 836
Sum driftskostnader		-863 260	-1 806 406
Driftsresultat		399 211	-27 210
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		142	245
Sum finansinntekter		142	245
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-255	0
Sum finanskostnader		-255	0
Netto finans		-114	245
Resultat før skattekostnad		399 098	-26 965
Skattekostnad	3, 4	-81 869	0
Årsresultat		317 229	-26 965
Overføringer			
Annen egenkapital		317 229	-26 965
Sum overføringer		317 229	-26 965



GRØTVEDT BYGG OG EIENDOM AS
927 559 137

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 428	369 555
Andre kortsiktige fordringer		606 572	25 406
Sum fordringer		639 000	394 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 359	118 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 359	118 307
Sum omløpsmidler		810 359	513 268
SUM EIENDELER		810 359	513 268



GRØTVEDT BYGG OG EIENDOM AS
927 559 137

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	425 334	108 106
Sum opptjent egenkapital		425 334	108 106
Sum egenkapital		455 334	138 106
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 398
Betalbar skatt	3, 4	81 869	38 097
Skyldige offentlige avgifter		51 142	132 445
Annen kortsiktig gjeld		222 013	200 222
Sum kortsiktig gjeld		355 024	375 162
Sum gjeld		355 024	375 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		810 359	513 268

Indre Østfold, 01.08.2025

Torgeir Grøtvedt
styrets leder / daglig leder



GRØTVEDT BYGG OG EIENDOM AS
927 559 137

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	235 430	1 112 635
Arbeidsgiveravgift	33 196	169 431
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	268 626	1 282 066



GRØTVEDT BYGG OG EIENDOM AS
927 559 137

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	81 869	0
Skattekostnad	81 869	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	399 098	-26 965
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-26 965	0
Skattepliktig inntekt	372 133	-26 965
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	81 869	0
Sum betalbar skatt i balansen	81 869	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-26 965	0	-26 965
Netto forskjeller	-26 965	0	-26 965
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 965	0	26 965
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Torgeir Grøtvedt	30	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	108 106	138 106
Årsresultat	0	317 229	317 229
Egenkapital 31.12.2023	30 000	425 334	455 334