



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 571 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA
Langbryggen 9
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Trondal Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 434	
Sum inntekter		579 434	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		279 692	
Annen driftskostnad		239 112	
Sum kostnader		518 804	
Driftsresultat		60 630	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		60 630	0
Skattekostnad på ordinært resultat		13 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 291	0
Årsresultat		47 291	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 291	
Sum overføringer og disponeringer		47 291	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 264 388	
Sum varige driftsmidler		14 264 388	
Sum anleggsmidler		14 264 388	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 796 168	
Sum fordringer		1 796 168	
Sum omløpsmidler		1 796 168	0
SUM EIENDELER		16 060 556	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 000 000	
Overkurs		8 396 146	
Sum innskutt egenkapital		9 396 146	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 291	
Sum opptjent egenkapital		47 291	
Sum egenkapital		9 443 437	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		13 339	
Sum avsetninger for forpliktelser		13 339	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 339	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 875	
Kortsiktig konserngjeld		5 147 934	
Annen kortsiktig gjeld		1 430 971	
Sum kortsiktig gjeld		6 603 780	
Sum gjeld		6 617 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 060 556	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471111

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 571 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLEVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Arendals Fossekompani ASA
Langbryggen 9
4841 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Trondal Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 925 571 458
BØLEVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		579 434	
Sum inntekter		579 434	
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		279 692	
Annen driftskostnad		239 112	
Sum kostnader		518 804	
Driftsresultat		60 630	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		60 630	0
Skattekostnad på ordinært resultat		13 339	
Ordinært resultat etter skattekostnad		47 291	0
Årsresultat		47 291	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		47 291	
Sum overføringer og disponeringer		47 291	



Organisasjonsnr: 925 571 458
BØLEVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

14 264 388
14 264 388

Sum anleggsmidler

14 264 388

0

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

1 796 168
1 796 168

Sum omløpsmidler

1 796 168

0

SUM EIENDELER

16 060 556

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

1 000 000
8 396 146
9 396 146

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

47 291
47 291

Sum egenkapital

9 443 437

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

13 339
13 339

Sum langsiktig gjeld

13 339

0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

24 875



Kortsiktig konserngjeld	5 147 934	
Annen kortsiktig gjeld	1 430 971	
Sum kortsiktig gjeld	6 603 780	
Sum gjeld	6 617 119	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 060 556	0



Organisasjonsnr: 925 571 458
BØLEVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er avlagt etter Regnskapslovens regler for små foretak.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AFK Property AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bølevegen 4 AS
Årsregnskap 2020



Bølevegen 4 AS

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

	Note	2020
Leieinntekt		<u>579 434</u>
Sum inntekter		579 434
Avskrivning på varige driftsmidler	3	<u>279 692</u>
Annen driftskostnad	2	<u>239 112</u>
Sum driftskostnader		518 804
Driftsresultat		60 630
Ordinært resultat før skattekostnad		60 630
Skattekostnad	5	<u>13 339</u>
Årsresultat		<u>47 291</u>
Anvendelse av årsresultatet		
Til annen egenkapital		<u>47 291</u>
Sum anvendelse		<u>47 291</u>



Bølevegen 4 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020
Eiendeler		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 264 388
Sum anleggsmidler		14 264 388
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer	6	1 796 168
Sum fordringer		1 796 168
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0
Sum omløpsmidler		1 796 168
Sum eiendeler		16 060 556



Bølevegen 4 AS

Årsregnskap 2020

Balanse

	Note	2020
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	4	1 000 000
Overkurs	4	8 396 146
Sum innskutt egenkapital		9 396 146
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	47 291
Sum opptjent egenkapital		47 291
Sum egenkapital		9 443 437
Gjeld		
Utsatt skatt	5	13 339
Sum avsetning for forpliktelser		13 339
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		24 875
Gjeld til selskap i samme konsern	6	5 147 934
Annen kortsiktig gjeld		1 430 971
Sum kortsiktig gjeld		6 603 780
Sum gjeld		6 617 119
Sum egenkapital og gjeld		16 060 556

Arendal, 4. juni 2021

Torkil Mogstad
Styrets leder



Bølevegen 4 AS

Årsregnskap 2020

Noter

Generell informasjon:

Selskapet ble stiftet 24.08.2020 og ble da utfisjonert fra Kontorbygg AS.

Eier frem til 21.12.2020 var EFD Induction AS og selskapet ble med virkning fra 21.12.2020 overtatt av AFK Property AS.

Selskapet velger å avlegge årsregnskap for 2020 selv om det ble stiftet etter 1 juli i regnskapsåret.

Selskapets eiendom Bølevegen 4 leies ut til EFD Induction AS på en 15 årig leieavtale.

Note 1 Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter:

Driftsinntektene i 2020 består av leieinntekter. Disse inntektsføres løpende over leieperioden. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Anlegg under utførelse avskrives ikke.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt:

Fremtidig skatt som knyttes mot midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt skattemessig fremførbart underskudd føres opp som utskatt skatt i balansen.



Bølevegen 4 AS

Årsregnskap 2020

Noter

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse for styremedlemmer og aksjonærer

Ingen styremedlemmer eller aksjonærer har lån eller sikkerhetsstillelser fra selskapet.

Revisjonshonorar

Det er ikke utbetalt noe revisjonshonorar i 2020.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg	Faste inst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost ved stiftelse / fusjon	5 681 147	1 870 376	1 844 623	9 396 146
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 907 917	126 682	113 335	5 147 934
Anskaffelseskost 31.12	10 589 064	1 997 058	1 957 958	14 544 080
Akkumulerte avskrivninger 31.12	235 313	44 379	0	279 692
Balansført verdi pr. 31.12	10 353 751	1 952 679	1 957 958	14 264 388
Årets avskrivninger	235 313	44 379	0	279 692

Bygget og faste installasjoner avskrives over leieperioden som er 15 år.
Det antas at leieperioden sammenfaller med forventet gjenværende levetid på bygget.

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000
Sum			1 000 000

Samtlige aksjer eies av AFK Property AS

Egenkapital:	Aksje- kapital	Overkurs	Ammen egenkapital	Sum
Egenkapital ved stiftelse / fusjon	1 000 000	8 396 146	0	9 396 146
Årets resultat			47 291	47 291
Egenkapital 31.12	1 000 000	8 396 146	47 290	9 443 436

Note 5 Skatt

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	60 630
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-343 576
Grunnlag betalbar skatt / fremførbart underskudd	-282 946
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:	0
Betalbar skatt på årets resultat	0
Brutto endring utsatt skatt	13 339
Årets totale skattekostnad	13 339
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	
Forskjeller som utlignes:	
Underskudd til fremføring	-282 946
Midlertidig forskjell verdi driftsmidler	343 576
Sum midlertidige forskjeller	60 630
Utsatt skatt 22%	13 339

Note 6 Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet hadde ved årsskifte en kundefordring og en kortsiktig gjeld til selskapet EFD Induction AS som sammen med Bølevegen 4 AS er en del av AFK konsernet.



Til generalforsamlingen i Bølevegen 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Bølevegen 4 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Bølevegen 4 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 4. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-06-07 14:25

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

Brønnøysundregistrene
Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 925571458