



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 575 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storeidøya 60
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 574 991	11 612 010
Sum inntekter		8 574 991	11 612 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3	363 432	165 243
Avskrivning driftsmidler	4	3 218 267	3 104 847
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		5 671 683	1 219 738
Sum kostnader		9 253 381	4 489 828
Driftsresultat		-678 390	7 122 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 820	42 897
Sum finansinntekter		31 820	42 897
Annen rentekostnad		9 284 264	8 768 145
Annen finanskostnad		390	2 083
Sum finanskostnader		9 284 654	8 770 227
Netto finans		-9 252 834	-8 727 330
Resultat før skattekostnad		-9 931 224	-1 605 148
Skattekostnad på resultat	5	-2 184 869	-353 132
Årsresultat	6	-7 746 355	-1 252 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 746 355	-1 252 016
Totalresultat		-7 746 355	-1 252 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 206 083
Udekket tap		-6 415 963	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-1 330 392	-45 933
Sum overføringer og disponeringer		-7 746 355	-1 252 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 776 165	
Sum immaterielle eiendeler		1 776 165	
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		105 239 907	103 394 257
Maskiner og anlegg	7		
Prosjekt under utførelse		65 898 661	101 337 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	795 988	1 315 205
Sum varige driftsmidler	4	171 934 555	206 047 416
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	51 590 746	555 969
Sum finansielle anleggsmidler		51 590 746	555 969
Sum anleggsmidler		225 301 466	206 603 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 130 978	934 165
Andre fordringer	8	5 442 096	6 462 429
Sum fordringer	8	6 573 073	7 396 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	4 004 556	1 149 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 004 556	1 149 433
Sum omløpsmidler		10 577 630	8 546 028
SUM EIENDELER		235 879 096	215 149 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	20 000 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs			19 900 000
Annen innskutt egenkapital		23 706 095	30 122 059
Sum innskutt egenkapital		43 706 095	50 122 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 330 392
Sum opptjent egenkapital			1 330 392
Sum egenkapital	6	43 706 095	51 452 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		408 704
Sum avsetninger for forpliktelser			408 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	138 000 000	144 000 000
Gjeld til konsernselskap	8	43 918 439	15 318 439
Sum annen langsiktig gjeld		181 918 439	159 318 439
Sum langsiktig gjeld		181 918 439	159 727 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	7 649 196	1 636 870
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 192	8 004
Annen kortsiktig gjeld	8	2 597 173	2 324 945
Sum kortsiktig gjeld		10 254 562	3 969 819
Sum gjeld		192 173 000	163 696 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 879 096	215 149 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708670

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 575 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storeidøya 60
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal Christian Krüger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 996 575 411
NORDLY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 574 991	11 612 010
Sum inntekter		8 574 991	11 612 010
Kostnader			
Lønnskostnad	3	363 432	165 243
Avskrivning driftsmidler	4	3 218 267	3 104 847
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		5 671 683	1 219 738
Sum kostnader		9 253 381	4 489 828
Driftsresultat		-678 390	7 122 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 820	42 897
Sum finansinntekter		31 820	42 897
Annen rentekostnad		9 284 264	8 768 145
Annen finanskostnad		390	2 083
Sum finanskostnader		9 284 654	8 770 227
Netto finans		-9 252 834	-8 727 330
Resultat før skattekostnad		-9 931 224	-1 605 148
Skattekostnad på resultat	5	-2 184 869	-353 132
Årsresultat	6	-7 746 355	-1 252 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 746 355	-1 252 016
Totalresultat		-7 746 355	-1 252 016
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 206 083
Udekket tap		-6 415 963	
Overført fra annen egenkapital		-1 330 392	-45 933
Sum overføringer og disponeringer		-7 746 355	-1 252 016



Organisasjonsnr: 996 575 411
NORDLY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 1 776 165
Sum immaterielle eiendeler 1 776 165

Varige driftsmidler

Forretningsbygg 105 239 907 103 394 257
Maskiner og anlegg 7 65 898 661 101 337 953
Prosjekt under utførelse
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4 795 988 1 315 205
Sum varige driftsmidler 4 171 934 555 206 047 416

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 8 51 590 746 555 969
Sum finansielle
anleggsmidler 51 590 746 555 969

Sum anleggsmidler 225 301 466 206 603 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 8 1 130 978 934 165
Andre fordringer 8 5 442 096 6 462 429
Sum fordringer 8 6 573 073 7 396 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 9 4 004 556 1 149 433
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 004 556 1 149 433

Sum omløpsmidler 10 577 630 8 546 028

SUM EIENDELER 235 879 096 215 149 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 10 20 000 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 10
Overkurs 19 900 000



Annen innskutt egenkapital		23 706 095	30 122 059
Sum innskutt egenkapital		43 706 095	50 122 059
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 330 392
Sum opptjent egenkapital			1 330 392
Sum egenkapital	6	43 706 095	51 452 451
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		408 704
Sum avsetninger for forpliktelseser			408 704
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	138 000 000	144 000 000
Gjeld til konsernselskap	8	43 918 439	15 318 439
Sum annen langsiktig gjeld		181 918 439	159 318 439
Sum langsiktig gjeld		181 918 439	159 727 143
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8	7 649 196	1 636 870
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		8 192	8 004
Annen kortsiktig gjeld	8	2 597 173	2 324 945
Sum kortsiktig gjeld		10 254 562	3 969 819
Sum gjeld		192 173 000	163 696 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		235 879 096	215 149 412
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 996 575 411
NORDLY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.15

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Nordly Eiendom AS

Org.nr: 996 575 411

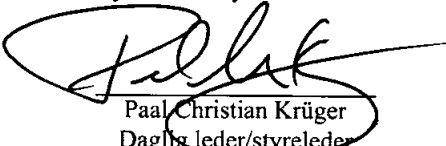


Resultatregnskap				
Nordly Eiendom AS				
			2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			8 574 991	11 612 010
Sum driftsinntekter			8 574 991	11 612 010
Lønnskostnad	3		363 432	165 243
Avskrivning driftsmidler	4		3 218 267	3 104 847
Annen driftskostnad			5 671 683	1 219 738
Sum driftskostnader			9 253 381	4 489 828
Driftsresultat			-678 390	7 122 182
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			31 820	42 897
Annen rentekostnad			9 284 264	8 768 145
Annen finanskostnad			390	2 083
Resultat av finansposter			-9 252 834	-8 727 330
Resultat før skattekostnad			-9 931 224	-1 605 148
Skattekostnad på resultat	5		2 184 869	353 132
Resultat			-7 746 355	-1 252 016
Årsresultat	6		-7 746 355	-1 252 016
Overføringer				
Mottatt konsernbidrag			0	1 206 083
Overført til udekket tap			6 415 963	0
Overført fra annen egenkapital			1 330 392	45 933
Sum overføringer			7 746 355	1 252 016



Balanse			
Nordly Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	5	1 776 165	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 776 165</u>	<u>0</u>
Varige driftsmidler			
Forretningsbygg		105 239 907	103 394 257
Prosjekt under utførelse		65 898 661	101 337 953
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	795 988	1 315 205
Sum varige driftsmidler	4	<u>171 934 555</u>	<u>206 047 416</u>
Lån til tilknyttet selskap	8	51 590 746	555 969
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 590 746</u>	<u>555 969</u>
Sum anleggsmidler		<u>225 301 466</u>	<u>206 603 385</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	8	1 130 978	934 165
Andre fordringer	8	5 442 096	6 462 429
Sum fordringer	8	<u>6 573 073</u>	<u>7 396 595</u>
Bankinnskudd	9	4 004 556	1 149 433
Sum omløpsmidler		<u>10 577 630</u>	<u>8 546 028</u>
Sum eiendeler		<u>235 879 096</u>	<u>215 149 412</u>



Balanse			
Nordly Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	20 000 000	100 000
Uregistrert aksjekapital		0	19 900 000
Annen innskutt egenkapital		23 706 095	30 122 059
Sum innskutt egenkapital		<u>43 706 095</u>	<u>50 122 059</u>
Annen egenkapital		0	1 330 392
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>1 330 392</u>
Sum egenkapital	6	<u>43 706 095</u>	<u>51 452 451</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	0	408 704
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	138 000 000	144 000 000
Gjeld til konsernselskap	8	43 918 439	15 318 439
Sum annen langsiktig gjeld		<u>181 918 439</u>	<u>159 318 439</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	7 649 196	1 636 870
Skyldig offentlige avgifter		8 192	8 004
Annen kortsiktig gjeld	8	2 597 173	2 324 945
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 254 562</u>	<u>3 969 819</u>
Sum gjeld		<u>192 173 000</u>	<u>163 696 961</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>235 879 096</u>	<u>215 149 412</u>
Leknes, 28.05.2025 Styret i Nordly Eiendom AS			
 Paal Christian Krüger Daglig leder/styreleder			
Nordly Eiendom AS		Side 4	



Kontantstrømoppstilling

Nordly Eiendom AS

	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-9 931 224	-1 605 148
Ordinære avskrivninger		3 218 267	3 104 847
Endring i kundefordringer		-196 812	39 651
Endring i leverandørgjeld		6 012 326	-2 035 030
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 292 752	1 126 562
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>395 308</u>	<u>630 881</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		48 906 167	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-18 011 574	-9 980 262
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>30 894 593</u>	<u>-9 980 262</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		28 599 999	12 000 000
Utbetaling lån til tilknyttet selskap		-51 034 777	-412 969
Nedbetaling av pantegjeld		-6 000 000	-6 000 000
Kapitalutvidelse ved gjeldskonvertering		0	49 900 000
Konserngjeld konvertert til egenkapital		0	-49 900 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-28 434 778</u>	<u>5 587 031</u>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		2 855 123	-3 762 351
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begy		1 149 433	4 911 784
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		<u>4 004 556</u>	<u>1 149 433</u>



Noter 2024

Nordly Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er presentert i samsvar med den indirekte modell.

Nordly Eiendom AS

Org. nr. 996 575 411



Noter 2024

Nordly Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	334 729	157 225
Arbeidsgiveravgift	17 071	8 018
Andre ytelser	11 632	0
Sum	363 432	165 243

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,15 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning, tomt og installasjon	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	208 488 194	1 970 553	210 458 747
Tilgang kjøpte driftsmidler	17 912 943	98 631	18 011 574
Avgang i året	48 906 167		48 906 167
Anskaffelseskost 31.12.24	177 494 970	2 069 184	179 564 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 356 403	1 273 196	7 629 599
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 356 403	1 273 196	7 629 599
Bokført verdi 31.12.24	171 138 567	795 988	171 934 555
Årets ordinære avskrivninger	2 600 419	617 848	3 218 267
Økonomisk levetid	20	5	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 184 869	-353 132
Skattekostnad ordinært resultat	-2 184 869	-353 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 931 224	-1 605 148
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	907 086	58 888
Mottatt konsernbidrag	0	1 546 260
Skattepliktig inntekt	-9 024 138	0

Nordly Eiendom AS

Org. nr. 996 575 411



Noter 2024

Nordly Eiendom AS

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-340 177
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	340 177
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	950 659	1 857 746	907 086
Sum	950 659	1 857 746	907 086
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 024 138	0	9 024 138
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-8 073 479	1 857 746	9 931 224
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 776 165	408 704	2 184 869

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	50 022 059	1 330 392	51 452 451
Årets resultat			-7 746 355	-7 746 355
Fondsemissjon	19 900 000	-19 900 000	0	0
Pr 31.12.2024	20 000 000	30 122 059	-6 415 964	43 706 095

Note 7 Pantstillelser, forfall pantegjeld og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	138 000 000	144 000 000
Sum	138 000 000	144 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	166 013 568	192 156 000
Grunnarealer	5 125 000	5 125 000
Driftstilbehør	795 988	1 315 205
Sum	171 934 555	198 596 205

Nordly Eiendom AS

Org. nr. 996 575 411



Noter 2024

Nordly Eiendom AS

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	51 002 957	0
Kundefordringer konsern	927 032	880 540
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 546 260
Sum	51 929 989	2 426 800
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	43 918 439	15 318 439
Leverandørgjeld innen konsern	1 324 704	0
Sum	45 243 143	15 318 439

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) utgjør kr. 6 937.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nordly Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	20 000,0	20 000 000
Sum	1 000		20 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordly Holding AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Pitancia AS og underkonsernet Nordly Holding AS, som har utarbeidet konsernregnskap. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets forretningskontor, Storeidøya 60, Leknes i Vestvågøy kommune.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Nordly Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Leknes, 04.07.2025

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordly Eiendom AS som viser et underskudd på kr 7.746.355. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nordly Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Nancy Bakkellund
Nancy Bakkellund
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>