



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJETNEMARKVEGEN 68 AS
Forretningsadresse: Prestekragevegen 1A
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Leseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 688 058	
Sum inntekter		21 688 058	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 681 505	
Varekostnad		926 456	
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		753 405	50 056
Sum kostnader		21 361 366	50 056
Driftsresultat		326 692	-50 056
Annen rentekostnad		2 232 847	1 273 884
Annen finanskostnad		5 193	
Sum finanskostnader		2 238 040	1 273 884
Netto finans		-2 238 040	-1 273 884
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 911 349	-1 323 939
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 911 349	-1 323 939
Årsresultat	4	-1 911 349	-1 323 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 911 349	-1 323 939
Totalresultat		-1 911 349	-1 323 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 911 349	-1 323 939
Sum overføringer og disponeringer		-1 911 349	-1 323 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			8 785 629
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 000 000	
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	333 900	227 681
Konsernfordringer		355 000	1 136 666
Sum fordringer	5, 6	1 688 900	1 364 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 130	338 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		437 130	338 404
Sum omløpsmidler		2 126 030	10 488 381
SUM EIENDELER		2 126 030	10 488 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-10 566	-10 566
Sum innskutt egenkapital		19 434	19 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	120 851	
Udekket tap		6 475 763	4 564 415
Sum opptjent egenkapital		-6 354 912	-4 564 415
Sum egenkapital	4	-6 335 478	-4 544 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6		4 800 989
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		7 606 534	10 039 585
Sum annen langsiktig gjeld		7 606 534	14 840 574
Sum langsiktig gjeld		7 606 534	14 840 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	748 485	29 405
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		70 457	
Annen kortsiktig gjeld	5	36 032	163 383
Sum kortsiktig gjeld	5	854 974	192 788
Sum gjeld		8 461 508	15 033 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 030	10 488 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 494855

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 122 559
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJETNEMARKVEGEN 68 AS
Forretningsadresse: Prestekragevegen 1A
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Leseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 122 559
SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 688 058	
Sum inntekter		21 688 058	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		19 681 505	
Varekostnad		926 456	
Lønnskostnad	1, 2		
Annen driftskostnad		753 405	50 056
Sum kostnader		21 361 366	50 056
Driftsresultat		326 692	-50 056
Annen rentekostnad		2 232 847	1 273 884
Annen finanskostnad		5 193	
Sum finanskostnader		2 238 040	1 273 884
Netto finans		-2 238 040	-1 273 884
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 911 349	-1 323 939
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 911 349	-1 323 939
Årsresultat	4	-1 911 349	-1 323 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 911 349	-1 323 939
Totalresultat		-1 911 349	-1 323 939
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 911 349	-1 323 939
Sum overføringer og disponeringer		-1 911 349	-1 323 939



Sum opptjent egenkapital		-6 354 912	-4 564 415
Sum egenkapital	4	-6 335 478	-4 544 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6		4 800 989
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Øvrig langsiktig gjeld		7 606 534	10 039 585
Sum annen langsiktig gjeld		7 606 534	14 840 574
Sum langsiktig gjeld		7 606 534	14 840 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	748 485	29 405
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		70 457	
Annen kortsiktig gjeld	5	36 032	163 383
Sum kortsiktig gjeld	5	854 974	192 788
Sum gjeld		8 461 508	15 033 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 126 030	10 488 381



Organisasjonsnr: 918 122 559
SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Skjetnemarkvegen 68 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 122 559



RESULTATREGNSKAP

SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		21 688 058	0
Sum driftsinntekter		21 688 058	0
Varekostnad		926 456	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		19 681 505	0
Annen driftskostnad		753 405	50 056
Sum driftskostnader		21 361 366	50 056
Driftsresultat		326 692	-50 056
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		2 232 847	1 273 884
Annen finanskostnad		5 193	0
Resultat av finansposter		-2 238 040	-1 273 884
Resultat før skattekostnad		-1 911 349	-1 323 939
Årsresultat	4	-1 911 349	-1 323 939
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 911 349	1 323 939
Sum overføringer		-1 911 349	-1 323 939



BALANSE

SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	8 785 629
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	1 000 000	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	333 900	227 681
Konsernfordringer		355 000	1 136 666
Sum fordringer	5, 6	1 688 900	1 364 347
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		437 130	338 404
Sum omløpsmidler		2 126 030	10 488 381
Sum eiendeler		2 126 030	10 488 381



BALANSE

SKJETNEMARKVEGEN 68 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 566	-10 566
Sum innskutt egenkapital		19 434	19 434
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	120 851	0
Udekket tap		-6 475 763	-4 564 415
Sum opptjent egenkapital		-6 354 912	-4 564 415
Sum egenkapital	4	-6 335 478	-4 544 981
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	0	4 800 989
Øvrig langsiktig gjeld		7 606 534	10 039 585
Sum annen langsiktig gjeld		7 606 534	14 840 574
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	748 485	29 405
Konserngjeld		70 457	0
Annen kortsiktig gjeld	5	36 032	163 383
Sum kortsiktig gjeld	5	854 974	192 788
Sum gjeld		8 461 508	15 033 362
Sum egenkapital og gjeld		2 126 030	10 488 381

Styret i Skjetnemarkvegen 68 AS

Rune Leseth
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet har ytet Skjetnemarkvegen 68 ASet lån på NOK 70 457.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 911 349	-1 323 940
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 911 348	-1 323 940
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 360 481	-4 569 985	1 790 496
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 360 481	-4 569 985	-10 930 466
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-9 139 970	-9 139 970
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 010 793	-2 010 793

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-10 566	-4 564 415	-4 544 981
Årets resultat				-1 911 349	-1 911 349
Pr 31.12.2023	30 000	0	-10 566	-6 475 764	-6 456 330

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	355 000	1 350 628
Sum	355 000	1 350 628
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	70 457	0
Sum	70 457	0



Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKJETNEMARKVEGEN 68 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lincon Holding AS	300	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Tapt egenkapital i Skjetnemarkv. 68 AS.

Selskapet/prosjektet har vært preget av flere ødeleggende elementer, nevner hovedsakene under:

1. Bygge- og materialkostnader har i perioden fra kjøp av eiendommen til overlevering steget med nesten 50%.
2. Prefabrikkerte gulv-, vegg- og takelementer var bestilt fra Litauen i Euro. Euro-prisen steg i med over 30%.
3. Grunnet en prosjektgjennomføring på over 7 år har prosjektet hatt finanskostnader på ca. 6 mill.

Styret, eier Lincon Holding AS og eier av Lincon Holding AS har besluttet at de står bak den negative egenkapitalen og skyter inn midler slik at Skjetnemarkv. 68 AS ikke blir begjært konkurs. Dette gjennom private lån som overføres til Lincon Holding AS og videreføres til Skjetnemarkv. 68 AS.