



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 997 637  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGESKOGEN 59 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera AS  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Solli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 771 685	5 849 210
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 771 685</b>	<b>5 849 210</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 041 340	1 195 363
Annen driftskostnad	3, 4	668 471	317 652
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 709 811</b>	<b>1 513 015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 061 875</b>	<b>4 336 195</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 897	
Annen renteinntekt		26 166	23 185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 063</b>	<b>23 185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 063</b>	<b>23 185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 106 938</b>	<b>4 359 380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	880 558	982 974
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 226 380</b>	<b>3 376 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 226 380</b>	<b>3 376 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		4 000 000	
Konsernbidrag		1 715 917	3 303 248
Annen egenkapital		-2 489 537	73 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 226 380</b>	<b>3 376 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	36 279 745	37 321 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 279 745</b>	<b>37 321 085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 333 269	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 333 269</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 613 014</b>	<b>37 321 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 803 652
Andre fordringer		927 879	48 756
Konsernfordringer			1 169 454
<b>Sum fordringer</b>		<b>927 879</b>	<b>3 021 862</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	95 591	4 622 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95 591</b>	<b>4 622 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 023 470</b>	<b>7 643 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 636 483</b>	<b>44 964 991</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Aksjekapital (2.500 aksjer à kr 1.040,00)	9, 10, 11	2 600 000	2 600 000
Overkurs	11	29 194 000	29 194 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 794 000</b>	<b>31 794 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 072 930	5 562 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 072 930</b>	<b>5 562 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>34 866 930</b>	<b>37 356 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 408 806	1 455 369
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 408 806</b>	<b>1 455 369</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 806</b>	<b>1 455 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 250	5 625
Betalbar skatt	5	414 575	
Skyldige offentlige avgifter		339 729	358 229
Kortsiktig konserngjeld	7	2 228 463	4 346 379
Annen kortsiktig gjeld		360 730	1 442 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 360 747</b>	<b>6 153 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 769 553</b>	<b>7 608 523</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 636 483</b>	<b>44 964 991</b>



## Noter 2018 BORGESKOGEN 59 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	11.677.947	36.360.840	48.038.787
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>11.677.947</b>	<b>36.360.840</b>	<b>48.038.787</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(10.717.702)	(10.717.702)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(11.759.042)	(11.759.042)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>11.677.947</b>	<b>24.601.798</b>	<b>36.279.745</b>
Årets avskrivninger		(1.041.340)	(1.041.340)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

## Note 3 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13.550. Honorar for annen bistand utgjør kr 55.863 .

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon, lønn, ytelser ledende personer

Det har ikke vært noen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt godtgjørelser til styret. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	4 106 938	4 359 380
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(75 974)	(13 002)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 030 964</b>	<b>4 346 378</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	927 122	1 043 131
Sum	927 122	1 043 131
+/- Endring i utsatt skatt	(46 563)	(60 157)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>880 559</b>	<b>982 974</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	927 122	1 043 131
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(512 546)	(1 043 131)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>414 576</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	6.327.690	6.403.665	(75.975)
Sum midlertidige forskjeller	6.327.690	6.403.665	(75.975)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>1.455.369</b>	<b>1.408.806</b>	<b>46.563</b>

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån annet foretak

Type	2018	2017
Foretak i samme konsern - fordring	2 333 269	1 169 454
Foretak i samme konsern - gjeld (konsernbidrag)	2 228 463	4 346 379

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 2.500 aksjer, pålydende kr 1.040,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2.600.000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BORGESKOGEN HOLDING AS	2.500	100,00%
<b>Sum</b>	<b>2.500</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	2.600.000	29.194.000	5.562.468	37.356.468
Tilleggsutbytte			(4.000.000)	(4.000.000)
Årets resultat			3.226.380	3.226.380
Konsernbidrag			(1.715.917)	(1.715.917)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>2.600.000</b>	<b>29.194.000</b>	<b>3.072.930</b>	<b>34.866.930</b>



**Årsregnskap for 2018**

**BORGESKOGEN 59 AS**  
**989 997 637**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Prokurist AS  
Pb. 6718 St.Olavs plass  
0130 OSLO  
Org.nr. 887323232

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2018 BORGESKOGEN 59 AS

	Note	2018	2017
Leieinntekter		5.771.685	5.849.210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5.771.685</b>	<b>5.849.210</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1.041.340	1.195.363
Annen driftskostnad	3, 4	668.471	317.652
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1.709.811</b>	<b>1.513.015</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4.061.875</b>	<b>4.336.195</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18.897	0
Annen renteinntekt		26.166	23.185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45.063</b>	<b>23.185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45.063</b>	<b>23.185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4.106.938</b>	<b>4.359.380</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	880.558	982.974
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3.226.380</b>	<b>3.376.406</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>3.226.380</b>	<b>3.376.406</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		4.000.000	0
Konsernbidrag		1.715.917	3.303.248
Annen egenkapital		(2.489.537)	73.158
<b>Sum</b>		<b>3.226.380</b>	<b>3.376.406</b>





## Balanse pr. 31. desember 2018 BORGESKOGEN 59 AS

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	36.279.745	37.321.085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36.279.745</b>	<b>37.321.085</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2.333.269	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2.333.269</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38.613.014</b>	<b>37.321.085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1.803.652
Andre fordringer		927.879	48.756
Konsernfordringer		0	1.169.454
<b>Sum fordringer</b>		<b>927.879</b>	<b>3.021.862</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	95.591	4.622.045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>95.591</b>	<b>4.622.045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1.023.470</b>	<b>7.643.906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39.636.483</b>	<b>44.964.991</b>

**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**BORGESKOGEN 59 AS**

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2 500 aksjer à kr 1 040,00)	9, 10, 11	2 600 000	2 600 000
Overkurs	11	29 194 000	29 194 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 794 000</b>	<b>31 794 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	3 072 930	5 562 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 072 930</b>	<b>5 562 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>34 866 930</b>	<b>37 356 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 408 806	1 455 369
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 408 806</b>	<b>1 455 369</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 408 806</b>	<b>1 455 369</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 250	5 625
Betalbar skatt	5	414 575	0
Skyldige offentlige avgifter		339 729	358 229
Kortsiktig konserngjeld	7	2 228 463	4 346 379
Annen kortsiktig gjeld		360 730	1 442 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 360 747</b>	<b>6 153 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 769 553</b>	<b>7 608 523</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>39 636 483</b>	<b>44 964 991</b>

Oslo, 05.04.2019

  
Nils Christian Weel  
Styrets leder  
Espen Solli  
Styremedlem  
Christen Bakke  
Styremedlem  
Erlend Andre Eriksen  
Daglig leder



## Noter 2018 BORGESKOGEN 59 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2017 til 2018.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

### Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	11.677.947	36.360.840	48.038.787
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>11.677.947</b>	<b>36.360.840</b>	<b>48.038.787</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(10.717.702)	(10.717.702)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(11.759.042)	(11.759.042)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>11.677.947</b>	<b>24.601.798</b>	<b>36.279.745</b>
Årets avskrivninger		(1.041.340)	(1.041.340)
Økonomisk levetid		20 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 5 %</b>	

## Note 2 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i morselskapet.

## Note 3 - Revisjon

### Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13.550. Honorar for annen bistand utgjør kr 55.863 .

## Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon, lønn, ytelser ledende personer

**Det har ikke vært noen ansatte i selskapet og det har ikke vært utbetalt godtgjørelser til styret.**

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 5 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	4 106 938	4 359 380
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(75 974)	(13 002)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>4 030 964</b>	<b>4 346 378</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	927 122	1 043 131
Sum	927 122	1 043 131
+/- Endring i utsatt skatt	(46 563)	(60 157)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>880 559</b>	<b>982 974</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	927 122	1 043 131
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(512 546)	(1 043 131)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>414 576</b>	<b>0</b>



## Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	6.327.690	6.403.665	(75.975)
Sum midlertidige forskjeller	6.327.690	6.403.665	(75.975)
<b>Utsatt skatt 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>1.455.369</b>	<b>1.408.806</b>	<b>46.563</b>

## Note 7 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån annet foretak

Type	2018	2017
Foretak i samme konsern - fordring	2 333 269	1 169 454
Foretak i samme konsern - gjeld (konsernbidrag)	2 228 463	4 346 379

## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 2.500 aksjer, pålydende kr 1.040,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2.600.000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

## Note 10 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonær pr 31.12.2018

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BORGESKOGEN HOLDING AS	2.500	100,00%
<b>Sum</b>	<b>2.500</b>	<b>100,00%</b>

## Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	2.600.000	29.194.000	5.562.468	37.356.468
Tilleggsutbytte			(4.000.000)	(4.000.000)
Årets resultat			3.226.380	3.226.380
Konsernbidrag			(1.715.917)	(1.715.917)
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>2.600.000</b>	<b>29.194.000</b>	<b>3.072.930</b>	<b>34.866.930</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Borgeskogen 59 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Borgeskogen 59 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 226 380. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



**Deloitte**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Borgeskogen 59 AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 5. april 2019  
Deloitte AS

**Kjartan Kvamme**  
statsautorisert revisor