



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 363 943	1 152 280
Sum inntekter		1 363 943	1 152 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 600	15 217
Annen driftskostnad	4,5,6,7	590 438	423 545
Sum kostnader		635 561	467 285
Driftsresultat		728 382	684 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 104	7 386
Sum finansinntekter		22 104	7 386
Annen rentekostnad		553 872	342 127
Sum finanskostnader		553 872	342 127
Netto finans		531 768	334 741
Ordinært resultat før skattekostnad		196 612	350 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 612	350 252
Årsresultat		196 614	350 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 614	350 254
Sum overføringer og disponeringer		196 614	350 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 322 618	1 322 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	51 184	67 784
Sum varige driftsmidler		1 373 802	1 390 402
Sum anleggsmidler		1 373 801	1 390 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 504	7 439
Andre fordringer		18 838	60 183
Sum fordringer		27 342	67 622
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 301	702 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 301	702 371
Sum omløpsmidler		748 643	769 993
SUM EIENDELER		2 122 444	2 160 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 835 275	-9 031 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-8 836 675	-9 033 289
Sum egenkapital	8	-8 835 275	-9 031 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 591 504	10 802 986
Øvrig langsiktig gjeld		310 600	310 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 902 104	11 113 586
Sum langsiktig gjeld		10 902 104	11 113 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 865	69 149
Annen kortsiktig gjeld		27 750	9 547
Sum kortsiktig gjeld		55 614	78 697
Sum gjeld		10 957 718	11 192 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 122 444	2 160 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 902 104	11 113 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460977

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 009 667
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVLAND BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Oseberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 950 009 667
HOVLAND BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 363 943	1 152 280
Sum inntekter		1 363 943	1 152 280
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	28 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	16 600	15 217
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	590 438	423 545
Sum kostnader		635 561	467 285
Driftsresultat		728 382	684 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 104	7 386
Sum finansinntekter		22 104	7 386
Annen rentekostnad		553 872	342 127
Sum finanskostnader		553 872	342 127
Netto finans		531 768	334 741
Ordinært resultat før skattekostnad		196 612	350 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		196 612	350 252
Årsresultat		196 614	350 254
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		196 614	350 254
Sum overføringer og disponeringer		196 614	350 254



Organisasjonsnr: 950 009 667
HOVLAND BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 322 618	1 322 618
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	51 184	67 784
Sum varige driftsmidler		1 373 802	1 390 402

Sum anleggsmidler		1 373 801	1 390 401
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 504	7 439
Andre fordringer		18 838	60 183
Sum fordringer		27 342	67 622

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		721 301	702 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		721 301	702 371

Sum omløpsmidler		748 643	769 993
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		2 122 444	2 160 394
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-8 835 275	-9 031 889
Sum opptjent egenkapital		-8 836 675	-9 033 289

Sum egenkapital	8	-8 835 275	-9 031 889
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 591 504	10 802 986
Øvrig langsiktig gjeld		310 600	310 600
Sum annen langsiktig gjeld		10 902 104	11 113 586
Sum langsiktig gjeld		10 902 104	11 113 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 865	69 149
Annen kortsiktig gjeld		27 750	9 547
Sum kortsiktig gjeld		55 614	78 697
Sum gjeld		10 957 718	11 192 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 122 444	2 160 394
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	10 902 104	11 113 586



Organisasjonsnr: 950 009 667
HOVLAND BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hovland Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	691 296	659 082
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	196 614	350 254
Tilbakeføring av avskrivning	16 600	15 217
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-65 263
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-211 482	-267 993
B. Årets endring disponible midler	1 732	32 215
C. Disponible midler	693 028	691 296
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	748 643	769 993
Kortsiktig gjeld	-55 614	-78 697
C. Disponible midler	693 028	691 296

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hovland Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 363 943	1 152 280	1 259 247	1 446 963
Sum leieinntekt		1 363 943	1 152 280	1 259 247	1 446 963
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 363 943	1 152 280	1 259 247	1 446 963
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	3 525	3 525	3 525
Styrehonorar	2	25 000	25 000	25 000	25 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	16 600	15 217	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		21 279	15 454	20 000	22 500
Kostnad eiendom/lokale	4	51 650	34 240	42 500	57 500
Kommunale avgifter/renovasjon		179 087	139 333	139 332	197 010
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	5 625	5 938	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 337	9 317	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	132 325	34 687	73 000	101 000
Revisjonshonorar		4 833	4 522	4 836	5 175
Forretningsførerhonorar		34 598	33 623	37 481	36 477
Andre honorar		688	0	0	1 000
Kontorkostnad		0	0	1 000	1 000
TV/bredbånd		83 832	80 892	85 000	75 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		222	966	1 000	1 000
Kontingent og gaver		4 520	4 200	4 200	4 200
Forsikring		61 442	56 664	61 378	65 455
Andre kostnader		3 687	4 022	6 522	6 522
Sum kostnad		635 561	467 285	516 712	614 551
Driftsresultat		728 382	684 995	742 535	832 412
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		22 104	7 386	0	0
Rentekostnad		553 872	342 127	445 698	626 280
Netto finansposter		531 768	334 741	445 698	626 280
Årsresultat		196 614	350 254	296 837	206 132
Overført til/fra annen egenkapital		196 614	350 254	0	0
SUM OVERFØRINGER		196 614	350 254	0	0



Balanse 2023 Hovland Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	902 618	902 618
Garasjer	3	420 000	420 000
Andre driftsmidler	3	51 184	67 784
Sum anleggsmidler		1 373 801	1 390 401
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		8 504	7 439
Andre kortsiktige fordringer		2 792	0
Forskuddsbetalte kostnader		16 046	60 183
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		721 301	702 371
Sum omløpsmidler		748 643	769 993
SUM EIENDELER		2 122 444	2 160 394



Balanse 2023 Hovland Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 400	1 400
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-8 836 675	-9 033 289
Sum opptjent egenkapital		-8 836 675	-9 033 289
Sum egenkapital	8	-8 835 275	-9 031 889
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	10 591 504	10 802 986
Borettsinnskudd		278 600	278 600
Garasje innskudd		32 000	32 000
Sum langsiktig gjeld		10 902 104	11 113 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 865	69 149
Annen kortsiktig gjeld		27 750	9 547
Sum kortsiktig gjeld		55 614	78 697
Sum gjeld		10 957 718	11 192 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 122 444	2 160 394
Pantstillelser	10	10 902 104	11 113 586
Sted: _____	Dato: _____		

Marius Oseberg
Styreleder

Cato Hansen-Tørum
Styremedlem

Tone Engelstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hovland Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Hovland Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	585 774	533 736
3618 Leietillegg strøm	11 725	2 662
3650 Innkrevde felleskostn. renter	540 764	322 112
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	225 680	293 370
3690 Ladepkt. El-bil	0	400
Sum	1 363 943	1 152 280

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	25 000
Sum	28 525	28 525

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Garasjer	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	902 617	420 000	83 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	902 617	420 000	83 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	31 817
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	902 617	420 000	51 184
Årets avskrivninger :	0	0	16 600
Anskaffelsesår :	1967	2004	2022
Antatt levetid i år :			5

Borettslaget består av 14 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4989,4 kvm. G.nr 46, b.nr 346 i Sandefjord kommune, Tomten er antatt å utgjøre kr 162 471 av byggets verdi.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP561439.



Noter årsregnskap 2023 Hovland Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømåking/strøing/feiing	51 650	32 975
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	1 265
Sum	51 650	34 240

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	6 660
6540 Inventar	249	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	1 028
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 088	1 390
6552 Driftsmateriell	0	240
Sum	6 337	9 317

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	0	24 463
6620 Vedlikehold utstyr	1 445	1 438
6641 Malerarbeider	8 569	8 787
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	112 033	0
6648 Vedlikehold dører og porter	10 278	0
Sum	132 325	34 687

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Hovland Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 400	0	1 400
Sum innskutt egenkapital	1 400	0	1 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-9 033 289	196 614	-8 836 675
Sum opptjent egenkapital	-9 033 289	196 614	-8 836 675
Sum egenkapital	-9 031 889	196 614	-8 835 275

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	Refin. rehab. våtrom, tak, garasjer 62728257828
Lånenummer:	62728257828
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	11 970 000
Lånesaldo 01.01:	10 802 986
Avdrag i perioden:	211 482
Lånesaldo 31.12:	10 591 504
Saldo 5 år frem i tid:	9 475 685

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728257828	14	756 536	10 591 504



Noter årsregnskap 2023 Hovland Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	10 623 504
Innskuddskapital	278 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 902 104
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 322 618

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnkuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Obligasjonen er på 310 600, bokført kr 278 600. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.



Resultat og balanse med noter for Hovland Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovland Borettslag

Styreleder	Marius Oseberg (sign.)	04.04.2024
Styremedlem	Cato Hansen-Tørum (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Tone Engelstad (sign.)	22.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hovland Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: LK46L-CUHWI-2TW4N-SF7NE-PM6J-C-00DC



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 11:50:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LK46L-CUHWI-2TW4N-SF7NE-PM6JC-OODCE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>