



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 726 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HVALER TOMTER AS
Forretningsadresse: Rosenborgveien 11
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Wold Skaaden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 605	16 996
Sum kostnader		14 605	16 996
Driftsresultat		-14 605	-16 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	15
Sum finansinntekter		15	15
Netto finans		15	15
Resultat før skattekostnad		-14 590	-16 981
Årsresultat	2	-14 590	-16 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 590	-16 981
Totalresultat		-14 590	-16 981
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-14 590	-37 953
Udekket tap			15 402
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-14 590	-16 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		700	127
Sum fordringer		700	127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 299	29 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 299	29 872
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	2	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 4	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	2	25 570	25 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum gjeld		4 430	4 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 394356

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 726 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Langøyåsen 61
1679 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Wold Skaaden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 726 122
HS EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 605	16 996
Sum kostnader		14 605	16 996
Driftsresultat		-14 605	-16 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	15
Sum finansinntekter		15	15
Netto finans		15	15
Resultat før skattekostnad		-14 590	-16 981
Årsresultat	2	-14 590	-16 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 590	-16 981
Totalresultat		-14 590	-16 981
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	-14 590	-37 953
Udekket tap			15 402
Avsatt til annen egenkapital			5 570
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-14 590	-16 981



Organisasjonsnr: 927 726 122
HS EIENDOMSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		700	127
Sum fordringer		700	127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 299	29 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 299	29 872
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		30 000	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	2	20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 4	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	2	25 570	25 570
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum gjeld		4 430	4 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 000	30 000





Organisasjonsnr: 927 726 122
HS EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Hs Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 726 122



RESULTATREGNSKAP

HS EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	14 605	16 996
Sum driftskostnader		14 605	16 996
Driftsresultat		-14 605	-16 996
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	15
Resultat av finansposter		15	15
Resultat før skattekostnad		-14 590	-16 981
Resultat		-14 590	-16 981
Årsresultat	2	-14 590	-16 981
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	15 402
Mottatt konsernbidrag	2	14 590	37 953
Avsatt til annen egenkapital		0	5 570
Sum overføringer		-14 590	-16 981



BALANSE

HS EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		700	127
Sum fordringer		700	127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 299	29 872
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
Sum eiendeler		30 000	30 000



BALANSE

HS EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital	2	20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 4	5 570	5 570
Sum opptjent egenkapital		5 570	5 570
Sum egenkapital	2	25 570	25 570
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum gjeld		4 430	4 430
Sum egenkapital og gjeld		30 000	30 000

Kråkerøy, 24.04.2025
Styret i Hs Eiendomsselskap AS

Håvard Wold Skaaden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-10 000	5 570	25 570
Årets resultat			-14 590	-14 590
Konsernbidrag mottatt			14 590	14 590
Pr 31.12.2024	30 000	-10 000	5 570	25 570

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HS EIENDOMSSSELKAP AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Hs Holdingselskap AS	30 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30 000	100,00	100,00



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Hs Eiendomsselskap AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Hs Eiendomsselskap AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.