



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 286 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER BOGENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kristian Nesbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 303 140	1 304 101
Sum inntekter		1 303 140	1 304 101
Kostnader			
Varekostnad		397	27 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 000	80 000
Annen driftskostnad	5	454 757	529 912
Sum kostnader		535 154	637 317
Driftsresultat		767 985	666 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 117
Annen finansinntekt		4 539	626
Sum finansinntekter		4 539	2 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	108 617	106 128
Sum finanskostnader		108 617	106 128
Netto finans		-104 078	-103 385
Ordinært resultat før skattekostnad		663 907	563 399
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 059	123 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 848	439 451
Årsresultat		517 848	439 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 848	439 451
Totalresultat		517 848	439 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2	493 820	411 821



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	24 028	27 630
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		517 848	439 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 055 620	4 135 620
Sum varige driftsmidler		4 055 620	4 135 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	320 938	320 938
Sum finansielle anleggsmidler		320 938	320 938
Sum anleggsmidler		4 376 558	4 456 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	104 145	43 333
Andre kortsiktige fordringer		-10 509	
Konsernfordringer	6	832 252	832 252
Sum fordringer		925 888	875 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 726	488 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 726	488 174
Sum omløpsmidler		1 566 613	1 363 759
SUM EIENDELER		5 943 171	5 820 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	662 813	638 785
Sum opptjent egenkapital		662 813	638 785
Sum egenkapital		762 813	738 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	183 847	177 070
Sum avsetninger for forpliktelser		183 847	177 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 652 969	3 138 352
Sum annen langsiktig gjeld		2 652 969	3 138 352
Sum langsiktig gjeld		2 836 816	3 315 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	86 426	142 096
Betalbar skatt	4		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 231 776	1 598 674
Annen kortsiktig gjeld		25 340	25 340
Sum kortsiktig gjeld		2 343 542	1 766 110
Sum gjeld		5 180 358	5 081 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 943 171	5 820 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848248

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 286 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEDER BOGENSGATE 10 AS
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 6
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kristian Nesbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 897 286 432
PEDER BOGENSGATE 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 303 140	1 304 101
Sum inntekter		1 303 140	1 304 101
Kostnader			
Varekostnad		397	27 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 000	80 000
Annen driftskostnad	5	454 757	529 912
Sum kostnader		535 154	637 317
Driftsresultat		767 985	666 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 117
Annen finansinntekt		4 539	626
Sum finansinntekter		4 539	2 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	108 617	106 128
Sum finanskostnader		108 617	106 128
Netto finans		-104 078	-103 385
Ordinært resultat før skattekostnad		663 907	563 399
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 059	123 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		517 848	439 451
Årsresultat		517 848	439 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		517 848	439 451
Totalresultat		517 848	439 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		
Konsernbidrag	2, 2	493 820	411 821
Udekket tap	2, 2		
Avsatt til annen egenkapital	2	24 028	27 630
Overført fra annen egenkapital	2		



Sum overføringer og
disponeringer

517 848

439 451



Organisasjonsnr: 897 286 432
PEDER BOGENSGATE 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 055 620	4 135 620
Sum varige driftsmidler		4 055 620	4 135 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	320 938	320 938
Sum finansielle anleggsmidler		320 938	320 938
Sum anleggsmidler		4 376 558	4 456 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	104 145	43 333
Andre kortsiktige fordringer		-10 509	
Konsernfordringer	6	832 252	832 252
Sum fordringer		925 888	875 585
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		640 726	488 174
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 726	488 174
Sum omløpsmidler		1 566 613	1 363 759
SUM EIENDELER		5 943 171	5 820 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Overkurs	2		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	662 813	638 785
Sum opptjent egenkapital		662 813	638 785
Sum egenkapital		762 813	738 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	183 847	177 070
Sum avsetninger for forpliktelseser		183 847	177 070
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	2 652 969	3 138 352
Sum annen langsiktig gjeld		2 652 969	3 138 352
Sum langsiktig gjeld		2 836 816	3 315 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	86 426	142 096
Betalbar skatt	4		
Utbytte	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 231 776	1 598 674
Annen kortsiktig gjeld		25 340	25 340
Sum kortsiktig gjeld		2 343 542	1 766 110
Sum gjeld		5 180 358	5 081 532
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 943 171	5 820 317



Organisasjonsnr: 897 286 432
PEDER BOGENSGATE 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Peder Bogensgate 10 AS

Org. nr. 897 286 432

Pemso Dokumentnøkkel: 6F22B-JGZ-G2AA7-DAOB3-NXEDL-GGYSB



Resultatregnskap

Peder Bogengate 10 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 303 140	1 304 101
Sum driftsinntekter		1 303 140	1 304 101
Varekostnad		397	27 405
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	80 000	80 000
Annen driftskostnad	5	454 757	529 912
Sum driftskostnader		535 154	637 317
Driftsresultat		767 985	666 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 117
Annen finansinntekt		4 539	626
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	108 617	106 128
Resultat av finansposter		-104 078	-103 385
Ordinært resultat før skattekostnad		663 907	563 399
Skattekostnad på ordinært resultat	4	146 059	123 948
Årsresultat		517 848	439 451
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	2	493 820	411 821
Avsatt til annen egenkapital	2	24 028	27 630
Sum overføringer		517 848	439 451

Penneo Dokumentnøkkel: 6F22B-JGZ-ZG2AA7-DAOB3-NXEDL-CGY5B



Balanse

Peder Bogensgate 10 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 055 620	4 135 620
Sum varige driftsmidler		4 055 620	4 135 620
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	320 938	320 938
Sum finansielle anleggsmidler		320 938	320 938
Sum anleggsmidler		4 376 558	4 456 558
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	104 145	43 333
Andre kortsiktige fordringer		-10 509	0
Konsernfordringer	6	832 252	832 252
Sum fordringer		925 888	875 585
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		640 726	488 174
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		640 726	488 174
Sum omløpsmidler		1 566 613	1 363 759
Sum eiendeler		5 943 171	5 820 317

Pemso Dokumentnøkkel: 6F22B-JGZ-Z-G2AA7-DAOB3-NXEDL-GGYSB



Balanse

Peder Bogensgate 10 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	662 813	638 785
Sum opptjent egenkapital		662 813	638 785
Sum egenkapital		762 813	738 785
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	183 847	177 070
Sum avsetning for forpliktelser		183 847	177 070
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 652 969	3 138 352
Sum annen langsiktig gjeld		2 652 969	3 138 352
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	6	86 426	142 096
Kortsiktig konserngjeld	6	2 231 776	1 598 674
Annen kortsiktig gjeld		25 340	25 340
Sum kortsiktig gjeld		2 343 542	1 766 110
Sum gjeld		5 180 358	5 081 532
Sum egenkapital og gjeld		5 943 171	5 820 317

Sandefjord, den , 31.08.2021
Styret i Peder Bogensgate 10 AS

Inge Kristian Nesbekk
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: 6F22B-JGZ-G2AA7-DAOB3-NXEDL-GGYSB



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntektene består hovedsakelig av inntekter i forbindelse med utleie av næringseiendom. Inntektsføringen skjer når inntekten er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Baskin Grey AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Baskin Grey AS v/ Inge Nesbekk	styrets leder/ daglig leder	(100)
--------------------------------	-----------------------------	-------

Peder Bogensgate 10 AS er datterselskap av Baskin Grey AS som utarbeider konsernregnskap der Peder Bogensgate 10 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved å ta kontakt med Slagen Rør og Sveiseservice AS, Søndre Kullerød 6, 3241 Sandefjord.

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	100 000	638 785	738 785
Årets resultat		517 848	517 848
Avgitt konsernbidrag		-493 820	-493 820
Pr 31.12	100 000	662 813	762 813

Peder Bogensgate 10 AS

Pemso Dokumentnøkkel: 6F22B-JGZ-Z-G2AA7-DAOB3-NXEDL-GGYSB



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	535 620	4 000 000	4 535 620
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	535 620	4 000 000	4 535 620
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-480 000	-480 000
Balanseført verdi 31.12	535 620	3 520 000	4 055 620

Årets avskrivninger 0 80 000 **80 000**

Avskrivningsplan Ikke aktuelt Lineær

Bygning avskrives over 50 år.

Pemso Dokumentnøkkel: 6F22B-JGZ-G2AA7-DAOB3-NXEDL-GGYSB



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 282	116 155
Endring i utsatt skatt	6 777	7 793
Skattekostnad ordinært resultat	146 059	123 948
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	663 907	563 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-30 805	-35 422
Avgitt konsernbidrag	-633 102	-527 976
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 282	116 155
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-139 282	-116 155
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	860 669	829 864	-30 805
Fordringer	-25 000	-25 000	0
Sum	835 669	804 864	-30 805
Grunnlag for utsatt skatt	835 669	804 864	-30 805
Utsatt skatt (22 %)	183 847	177 070	-6 777

Pemneo Dokumentnøkkel: 6F22B-JGZ-Z-G2AA7-DAOB3-NXEDL-GGYSB



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 350,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	19 500
Andre tjenester	13 850
Sum honorar til revisor	33 350

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	320 938	320 938
Kundefordringer	129 145	68 333
Konsernfordringer	832 252	832 252

Gjeld	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	-2 652 969	-4 050 224
Leverandørgjeld	86 426	-142 096
Kortsiktig gjeld	-1 598 674	-1 598 674

Lånet fra Baskin Grey AS renteberegnes med 3,5% Det foreligger en låneavtale som regulerer forholdet.

Pemneo Dokumentnøkkel:6F22B-JGZ-G2AA7-DAOB3-NXEDL-GGYSB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Inge Kristian Nesbekk

Styreleder

På vegne av: Peder Bogensgate 10 AS

Serienummer: 9578-5997-4-308502

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-09-01 13:36:14Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6F22B-JGZZ-G2AA7-DA0B3-NXEDL-GGY5B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Peder Bogensgate 10 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Peder Bogensgate 10 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FN5DX-J2EL-7EPO-SKCFK-FU4J5-TXKVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-29 12:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FN5DX-J2EL-7EPO-SKCFK-FU4J5-TXKVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>