



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 279 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 4-6 D+E AS
Forretningsadresse: Solveien 85
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 870 602	3 849 743
Sum inntekter		3 870 602	3 849 743
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 029 008	1 695 764
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 898	159 175
Annen driftskostnad		1 946 172	1 454 536
Sum kostnader		3 131 077	3 309 475
Driftsresultat		739 525	540 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	1 055
Verdiøkning av finansielle instrumenter			225 779
Sum finansinntekter		745	226 834
Annen rentekostnad		165 842	180 893
Annen finanskostnad			185 288
Sum finanskostnader		165 842	366 181
Netto finans		-165 097	-139 347
Ordinært resultat før skattekostnad		574 428	400 921
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 039	79 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 389	321 512
Årsresultat		447 389	321 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		489 600	158 400
Annen egenkapital		-42 211	163 112
Sum overføringer og disponeringer		447 389	321 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 303 701	10 961 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	150 500	166 700
Sum varige driftsmidler		12 454 201	11 128 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		47 700	47 700
Sum finansielle anleggsmidler		47 700	47 700
Sum anleggsmidler		12 501 901	11 175 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	65 950	34 590
Andre fordringer		26 990	11 472
Sum fordringer		92 940	46 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	504 793	1 855 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 793	1 855 223
Sum omløpsmidler		597 733	1 901 285
SUM EIENDELER		13 099 634	13 077 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 444,44)	5, 11	3 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	609 423	651 634
Sum opptjent egenkapital		609 423	651 634
Sum egenkapital	11	3 809 423	7 851 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 349	359
Sum avsetninger for forpliktelser		1 349	359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 567 775	4 679 986
Langsiktig konserngjeld		-3 756	-3 756
Øvrig langsiktig gjeld		3 957 182	39 390
Sum annen langsiktig gjeld		8 521 201	4 715 621
Sum langsiktig gjeld		8 522 550	4 715 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 000
Betalbar skatt	7	125 507	79 387
Skyldige offentlige avgifter		12 814	74 447
Utbytte		489 600	158 400
Annen kortsiktig gjeld		139 740	200 184
Sum kortsiktig gjeld		767 661	509 418
Sum gjeld		9 290 211	5 225 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 099 634	13 077 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 855016

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 279 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WESSELS GATE 4-6 D+E AS
Forretningsadresse: Solveien 85
1162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2021



Organisasjonsnr: 917 279 276
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 870 602	3 849 743
Sum inntekter		3 870 602	3 849 743
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 029 008	1 695 764
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	155 898	159 175
Annen driftskostnad		1 946 172	1 454 536
Sum kostnader		3 131 077	3 309 475
Driftsresultat		739 525	540 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		745	1 055
Verdiøkning av finansielle instrumenter			225 779
Sum finansinntekter		745	226 834
Annen rentekostnad		165 842	180 893
Annen finanskostnad			185 288
Sum finanskostnader		165 842	366 181
Netto finans		-165 097	-139 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	127 039	79 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 389	321 512
Årsresultat		447 389	321 512
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		489 600	158 400
Annen egenkapital		-42 211	163 112
Sum overføringer og disponeringer		447 389	321 512



Organisasjonsnr: 917 279 276
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 303 701	10 961 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	150 500	166 700
Sum varige driftsmidler		12 454 201	11 128 047

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		47 700	47 700
Sum finansielle anleggsmidler		47 700	47 700

Sum anleggsmidler		12 501 901	11 175 747
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	65 950	34 590
Andre fordringer		26 990	11 472
Sum fordringer		92 940	46 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	504 793	1 855 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 793	1 855 223

Sum omløpsmidler		597 733	1 901 285
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		13 099 634	13 077 032
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 444,44)	5, 11	3 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	7 200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	609 423	651 634
Sum opptjent egenkapital		609 423	651 634
Sum egenkapital	11	3 809 423	7 851 634
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 349	359
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 349	359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 567 775	4 679 986
Langsiktig konserngjeld		-3 756	-3 756
Øvrig langsiktig gjeld		3 957 182	39 390
Sum annen langsiktig gjeld		8 521 201	4 715 621
Sum langsiktig gjeld		8 522 550	4 715 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-3 000
Betalbar skatt	7	125 507	79 387
Skyldige offentlige avgifter		12 814	74 447
Utbytte		489 600	158 400
Annen kortsiktig gjeld		139 740	200 184
Sum kortsiktig gjeld		767 661	509 418
Sum gjeld		9 290 211	5 225 398
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 099 634	13 077 032



Organisasjonsnr: 917 279 276
WESSELS GATE 4-6 D+E AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	7200.00	444.44	3200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRNSTAD, ERIK JOHAN (Daglig leder, Styreleder)	1872.00	26.00%	Ordinære aksjer
ERIKSSON, WENCHE E	900.00	12.50%	Ordinære aksjer
KALSNES, ANNE-CHRISTINE (Styremedlem)	900.00	12.50%	Ordinære aksjer
MADSEN, JANICKE C	900.00	12.50%	Ordinære aksjer
NØKLEBY, INGEBORG (Styremedlem)	900.00	12.50%	Ordinære aksjer
AUNE, ALICE (Styremedlem)	864.00	12.00%	Ordinære aksjer
TONGA, JOHANNE B (Styremedlem)	864.00	12.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	7200.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	871635.00	1454048.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125908.00	209129.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



28665.00 28316.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800.00	4271.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1029008.00	1695764.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Karin Madsen, 82 år	60000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	60000.00		

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**WESSELSGATE 4-6 D+E AS
1162 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning

Utarbeidet av:
WESSELSGATE 4-6 D+E AS
SOLVEIEN 85
1162 OSLO

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 WESSELSGATE 4-6 D+E AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 870 602	3 849 743
Sum driftsinntekter		3 870 602	3 849 743
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(1 029 008)	(1 695 764)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(155 898)	(159 175)
Annen driftskostnad		(1 946 172)	(1 454 536)
Sum driftskostnader		(3 131 077)	(3 309 475)
Driftsresultat		739 525	540 268
Annen renteinntekt		745	1 055
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	225 779
Sum finansinntekter		745	226 834
Annen rentekostnad		(165 842)	(180 893)
Annen finanskostnad		0	(185 288)
Sum finanskostnader		(165 842)	(366 181)
Netto finans		(165 097)	(139 347)
Ordinært resultat før skattekostnad		574 428	400 921
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(127 039)	(79 409)
Ordinært resultat		447 389	321 512
Arsresultat		447 389	321 512
Overføringer			
Utbytte		489 600	158 400
Annen egenkapital		(42 211)	163 112
Sum		447 389	321 512



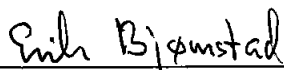
Balanse pr. 31. desember 2020 WESSELSGATE 4-6 D+E AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 303 701	10 961 347
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	150 500	166 700
Sum varige driftsmidler		12 454 201	11 128 047
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		47 700	47 700
Sum finansielle anleggsmidler		47 700	47 700
Sum anleggsmidler		12 501 901	11 175 747
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	65 950	34 590
Andre fordringer		26 990	11 472
Sum fordringer		92 940	46 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	504 793	1 855 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		504 793	1 855 223
Sum omløpsmidler		597 733	1 901 285
Sum eiendeler		13 099 634	13 077 032

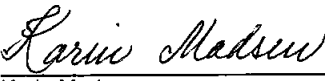
Balanse pr. 31. desember 2020
WESSELSGATE 4-6 D+E AS

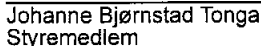
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (7 200 aksjer à kr 444,44)	5, 11	3 200 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	7 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	609 423	651 634
Sum opptjent egenkapital		609 423	651 634
Sum egenkapital	11	3 809 423	7 851 634
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 349	359
Sum avsetning for forpliktelser		1 349	359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 567 775	4 679 986
Langsiktig konserngjeld		(3 756)	(3 756)
Øvrig langsiktig gjeld		3 957 182	39 390
Sum annen langsiktig gjeld		8 521 201	4 715 621
Sum langsiktig gjeld		8 522 550	4 715 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	(3 000)
Betalbar skatt	7	125 507	79 387
Skyldige offentlige avgifter		12 814	74 447
Utbytte		489 600	158 400
Annen kortsiktig gjeld		139 740	200 184
Sum kortsiktig gjeld		767 661	509 418
Sum gjeld		9 290 211	5 225 398
Sum egenkapital og gjeld		13 099 634	13 077 032

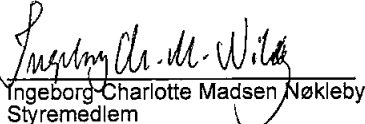
Oslo, 12.07.2021

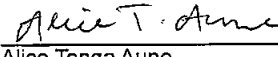

Erik Johan Bjørnstad
Styrets leder


Anne-Christine Madsen Kalsnes
Styremedlem


Karin Madsen
Styremedlem


Johanne Bjørnstad Tonga
Styremedlem


Ingeborg-Charlotte Madsen Nøkleby
Styremedlem


Alice Tonga Aune
Styremedlem



Noter 2020

WESSELSGATE 4-6 D+E AS

<Ny Innledende note>

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenkapitalsituasjonen er god og regnskapet er basert på fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	871 635	1 454 048
Arbeidsgiveravgift	125 908	209 129
Pensjonskostnader	28 665	28 316
Andre relaterte ytelser	2 800	4 271
Sum	1 029 008	1 695 764

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Godtgjørelse til styret: Bestyrerhonorar Erik	kr	0
Pensjon Karin	kr	60 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 200	444,44	3 200 000,00
Sum	7 200		3 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRNSTAD, ERIK JOHAN (Daglig leder, Styreleder)	1 872	26,00%	Ordinære aksjer
ERIKSSON, WENCHE E	900	12,50%	Ordinære aksjer
KALSNES, ANNE-CHRISTINE (Styremedlem)	900	12,50%	Ordinære aksjer
MADSEN, JANICKE C	900	12,50%	Ordinære aksjer
NØKLEBY, INGEBORG (Styremedlem)	900	12,50%	Ordinære aksjer
AUNE, ALICE (Styremedlem)	864	12,00%	Ordinære aksjer
TONGA, JOHANNE B (Styremedlem)	864	12,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygn, tomt, tekn install



	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11433552
Tilgang i året	1440248
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12873800
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12303701
Avskrivninger akkumulert	570099

Årets avskrivning 118406

Driftsløsøre, hvitevarer:

Anskaffelseskost 01.01.2020	291068
Tilgang i året	21292
Avgang i året	0

Anskaffelseskost 31.12.2020 312360

Balanseført verdi pr 31.12.2020 150 500

Årets avskrivning 37492

Avskrivningssats 20 % saldo

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	574 428	400 921
+/- Permanente forskjeller	560	(39 970)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 500)	(100)
Årets skattegrunnlag	570 487	360 852
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 507	79 387
Sum	125 507	79 387
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	542	
+/- Endring i utsatt skatt	990	22
Skattekostnad i resultatregnskapet	127 039	79 409
Betalbar skatt i skattekostnad	125 507	79 387
Betalbar skatt i balansen	125 507	79 387

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 630	6 130	(4 500)
Sum midlertidige forskjeller	1 630	6 130	(4 500)



Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22% 359 1 349 (990)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	65 950	34 590
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	65 950	34 590

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 25 712.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	7 200 000	651 634	7 851 634
Reduksjon AK/overkurs	(4 000 000)		(4 000 000)
Årets resultat		447 389	447 389
Avsatt utbytte		(489 600)	(489 600)
Egenkapital 31.12.2020	3 200 000	609 423	3 809 423

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 567 775	4 679 986
Øvrig langsiktig gjeld , gjeld til aksjonærer	3 953 425	35 635
Sum	8 521 200	4 715 621
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 928 859	10 961 347
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	10 928 859	10 961 347

Av langsiktig gjeld på kr 4 567 775 forfaller kr 4 006 720 om mer enn 5 år.

Pensjonsforpliktelser:

Pensjon til mann 75 år kr 250 000 pr år indeksregulert.

Pensjon til kvinne 82 år kr 250 000 pr år indeksregulert.

Pensjonsforpliktelsen er ikke avsatt som gjeld i regnskapet (neddiskontert verdi)

På den annen side er eiendommene vurdert til historisk kost. Markedsverdien er flere ganger høyere enn bokført verdi.



WESSELSGATE 4-6B AS
ORG NR 917 340 625

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og hvor den drives:

Selskapet er et eiendomsselskap med kontor i Oslo Kommune. Hovedvirksomheten er utleieleiligheter. Det leies også ut 2 kontorer og to verksted/lager. Selskapet har i 2020 kjøpt til 2 garasje plasser for for lettere å leie ut kontorer/næringslokaler.

Fortsatt drift.

Selskapet har en meget solid egenkapital. Den utviste egenkapitalprosenten er 29 %. På grunn av merverdier i eiendommene er den reelle egenkapitalprosenten langt høyere.

I samsvar med regnskapslovens § 3 -3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapet. På grunn av den sentrale beliggenheten opplever selskapet stor etterspørsel etter utleieleilighetene og brukbar etterspørsel etter næringslokalene.

Arbeidsmiljø, ytre miljø og likestilling.

Selskapet har 2 kvinner deltidsansatt og 3 menn deltidsansatt. Selskapets styre består av en mann og 5 kvinner. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det består full likestilling mellom kvinner og menn og er ikke kjent med at det forekommer forskjellsbehandling

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som er til skade for det ytre miljø. Alle lokaler oppvarmes elektrisk

Økonomiske forhold

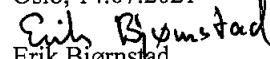
Selskapet arbeider med utleie og vedlikehold av 2 bygårder i Oslo sentrum. Det må årlig foretas et betydelig vedlikehold. I 2020 er hovedsakelig kontorlokaler, fasader og trappeoppganger vedlikeholdt.


Alle leiligheter/lokaler blir årlig gjennomgått for å kartlegge og utføre nødvendig vedlikehold. På grunn av vedlikeholdet stiger husleieinntektene. Pensjon eller utbytte til eierne er nødvendig for å kunne betale formuesskatten.

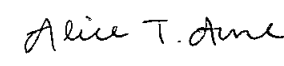
Betongen i overbygget gårds plass i Wesselsgt 4 er i dårlig stand. Den er fra 1920. Styret arbeider med utbedringsalternativer. Det vil bety økt lånefinansiering. På grunn av lav belåning i forhold til markedsverdien bør det gå greit.

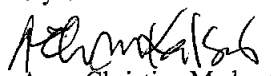
Styret mener at informasjonen gitt i årsberetningen og regnskapet med noter gir et rettviseende bilde av selskapets virksomhet og økonomiske stilling.

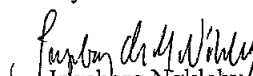
Oslo, 14.07.2021


Erik Bjørnstad
Styrets leder


Karin Madsen
Styremedlem


Alice Aune
Styremedlem


Anne Christine Madsen
Styremedlem


Ingeborg Nøkleby
Styremedlem

Johanne Tonga
Styremedlem



Noter 2020

WESSELSGATE 4-6 D+E AS

<Ny Innledende note>

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenkapitalsituasjonen er god og regnskapet er basert på fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	871 635	1 454 048
Arbeidsgiveravgift	125 908	209 129
Pensjonskostnader	28 665	28 316
Andre relaterte ytelser	2 800	4 271
Sum	1 029 008	1 695 764

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Godtgjørelse til styret: Bestyrerhonorar Erik	kr	0
Pensjon Karin	kr	60 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	7 200	444,44	3 200 000,00
Sum	7 200		3 200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRNSTAD, ERIK JOHAN (Daglig leder, Styreleder)	1 872	26,00%	Ordinære aksjer
ERIKSSON, WENCHE E	900	12,50%	Ordinære aksjer
KALSNES, ANNE-CHRISTINE (Styremedlem)	900	12,50%	Ordinære aksjer
MADSEN, JANICKE C	900	12,50%	Ordinære aksjer
NØKLEBY, INGEBORG (Styremedlem)	900	12,50%	Ordinære aksjer
AUNE, ALICE (Styremedlem)	864	12,00%	Ordinære aksjer
TONGA, JOHANNE B (Styremedlem)	864	12,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	7 200	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Bygn, tomt, tekn install



	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	11433552
Tilgang i året	1440248
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	12873800
<hr/>	
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	12303701
Avskrivninger akkumulert	570099
Årets avskrivning	118406
Driftsløsøre, hvitevarer:	
Anskaffelseskost 01.01.2020	291068
Tilgang i året	21292
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	312360
Balanseført verdi pr 31.12.2020	150 500
Årets avskrivning	37492
Avskrivningssats	20 % saldo

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	574 428	400 921
+/- Permanente forskjeller	560	(39 970)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(4 500)	(100)
Årets skattegrunnlag	570 487	360 852
<hr/>		
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	125 507	79 387
Sum	125 507	79 387
<hr/>		
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	542	
+/- Endring i utsatt skatt	990	22
Skattekostnad i resultatregnskapet	127 039	79 409
<hr/>		
Betalbar skatt i skattekostnad	125 507	79 387
<hr/>		
Betalbar skatt i balansen	125 507	79 387

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 630	6 130	(4 500)
Sum midlertidige forskjeller	1 630	6 130	(4 500)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	359	1 349	(990)

Note 9 - Kundefordringer



Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	65 950	34 590
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	65 950	34 590

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 25 712.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	7 200 000	651 634	7 851 634
Reduksjon AK/overkurs	(4 000 000)		(4 000 000)
Årets resultat		447 389	447 389
Avsatt utbytte		(489 600)	(489 600)
Egenkapital 31.12.2020	3 200 000	609 423	3 809 423

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 567 775	4 679 986
Øvrig langsiktig gjeld , gjeld til aksjonærer	3 953 425	35 635
Sum	8 521 200	4 715 621

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	10 928 859	10 961 347
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	0	0
Sum	10 928 859	10 961 347

Av langsiktig gjeld på kr 4 567 775 forfaller kr 4 006 720 om mer enn 5 år.

Pensjonsforpliktelse:

Pensjon til mann 75 år kr 250 000 pr år indeksregulert.
Pensjon til kvinne 82 år kr 250 000 pr år indeksregulert.

Pensjonsforpliktelsen er ikke avsatt som gjeld i regnskapet (neddiskontert verdi)
På den annen side er eiendommene vurdert til historisk kost. Markedsverdien er flere ganger høyere enn bokført verdi.