



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRORA BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 500	
Sum inntekter		13 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	2 626	5 000
Sum kostnader		2 626	5 000
Driftsresultat		10 874	-5 000
Netto finans			
Annen finanskostnad		986	
Sum finanskostnader		986	
Netto finans		-986	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 888	-5 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 888	-5 000
Årsresultat		9 888	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-5 000
Overføringer annen egenkapital	3	9 888	
Sum overføringer og disponeringer		9 888	-5 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 206	31 206
Sum fordringer		21 206	31 206
Sum omløpsmidler		21 206	31 206
SUM EIENDELER		21 206	31 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-13 943	-23 831
Sum opptjent egenkapital		-13 943	-23 831
Sum egenkapital		16 057	6 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 149	1 537
Leverandørgjeld			13 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		5 149	25 037
Sum gjeld		5 149	25 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 206	31 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 588921

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 594 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRORA BOLIGPROSJEKTER AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 8
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 999 594 913
PRORA BOLIGPROSJEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 500	
Sum inntekter		13 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	2 626	5 000
Sum kostnader		2 626	5 000
Driftsresultat		10 874	-5 000
Annen finanskostnad		986	
Sum finanskostnader		986	
Netto finans		-986	
Ordinært resultat før skattekostnad		9 888	-5 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 888	-5 000
Årsresultat		9 888	-5 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		-5 000
Overføringer annen egenkapital	3	9 888	
Sum overføringer og disponeringer		9 888	-5 000



Organisasjonsnr: 999 594 913
PRORA BOLIGPROSJEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		21 206	31 206
Sum fordringer		21 206	31 206
Sum omløpsmidler		21 206	31 206
SUM EIENDELER		21 206	31 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3, 5	-13 943	-23 831
Sum opptjent egenkapital		-13 943	-23 831
Sum egenkapital		16 057	6 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 149	1 537
Leverandørgjeld			13 500
Annen kortsiktig gjeld			10 000
Sum kortsiktig gjeld		5 149	25 037
Sum gjeld		5 149	25 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 206	31 206



Organisasjonsnr: 999 594 913
PRORA BOLIGPROSJEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PRORA EIENDOM AS	800.00	80.00%	Ordinære aksjer
ERIK OHR EIENDOM AS	100.00	10.00%	Ordinære aksjer
BOLIGBYGGELAGET TOBB	100.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Prora Boligprosjekter AS

Org.nr: 999 594 913

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-23 831	6 169
Årsresultat	0	9 888	9 888
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-13 943	16 057

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PRORA EIENDOM AS	800	80 %	80 %
ERIK OHR EIENDOM AS	100	10 %	10 %
BOLIGBYGGELAGET TOBB	100	10 %	10 %
Sum	1 000	100 %	100 %



Prora Boligprosjekter AS

Org.nr: 999 594 913

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	9 888	-5 000
Alminnelig inntekt	9 888	-5 000
Anvendt fremførbart underskudd	-9 888	0
Årets skattegrunnlag	0	-5 000
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-663 943	-673 831
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-663 943	-673 831
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-663 943	-673 831
Sum	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12: