



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: c/o Gudmund Iversen
Kirkeveien 64
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 176	197 427
Sum inntekter		190 176	197 427
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 546	63 198
Annen driftskostnad	2	61 418	80 029
Sum kostnader		132 964	143 226
Driftsresultat		57 212	54 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		38 729	41 494
Sum finanskostnader		38 729	41 494
Netto finans		-38 729	-41 452
Ordinært resultat før skattekostnad		18 483	12 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 699	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 784	12 748
Årsresultat		16 784	12 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 784	12 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 784	12 748
Sum overføringer og disponeringer		16 784	12 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 125 619	1 183 780
Sum varige driftsmidler		1 125 619	1 183 780
Sum anleggsmidler		1 125 619	1 183 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 399	
Sum fordringer		7 399	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 228	231 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 228	231 805
Sum omløpsmidler		257 627	231 805
SUM EIENDELER		1 383 247	1 415 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,-)	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	17 823	34 607
Sum opptjent egenkapital		-17 823	-34 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		382 177	365 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	996 029	1 043 374
Sum annen langsiktig gjeld		996 029	1 043 374
Sum langsiktig gjeld		996 029	1 043 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 549
Betalbar skatt		1 699	
Annen kortsiktig gjeld		3 342	3 270
Sum kortsiktig gjeld		5 041	6 819
Sum gjeld		1 001 070	1 050 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 247	1 415 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726840

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 704 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOPEN SJØHUS AS
Forretningsadresse: c/o Gudmund Iversen
Kirkeveien 64
6570 SMØLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gudmund Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 704 737
HOPEN SJØHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 176	197 427
Sum inntekter		190 176	197 427
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 546	63 198
Annen driftskostnad	2	61 418	80 029
Sum kostnader		132 964	143 226
Driftsresultat		57 212	54 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Sum finansinntekter			42
Annen rentekostnad		38 729	41 494
Sum finanskostnader		38 729	41 494
Netto finans		-38 729	-41 452
Ordinært resultat før skattekostnad		18 483	12 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 699	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 784	12 748
Årsresultat		16 784	12 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 784	12 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		16 784	12 748
Sum overføringer og disponeringer		16 784	12 748



Organisasjonsnr: 989 704 737
HOPEN SJØHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 125 619	1 183 780
Sum varige driftsmidler		1 125 619	1 183 780
Sum anleggsmidler		1 125 619	1 183 780
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	7 399	
Sum fordringer		7 399	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		250 228	231 805
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250 228	231 805
Sum omløpsmidler		257 627	231 805
SUM EIENDELER		1 383 247	1 415 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,-)	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	17 823	34 607
Sum opptjent egenkapital		-17 823	-34 607
Sum egenkapital		382 177	365 393
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	996 029	1 043 374



Sum annen langsiktig gjeld	996 029	1 043 374
Sum langsiktig gjeld	996 029	1 043 374
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 549
Betalbar skatt	1 699	
Annen kortsiktig gjeld	3 342	3 270
Sum kortsiktig gjeld	5 041	6 819
Sum gjeld	1 001 070	1 050 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 383 247	1 415 586



Organisasjonsnr: 989 704 737
HOPEN SJØHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hopen Sjøhus AS**

Utarbeidet av:

Økonomitjenesten.no AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Smølasenteret Rådhusveien 15
6570 SMØLA
Regnskapsførernummer 997934121



Hopen Sjøhus AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		190 176	197 427
Sum driftsinntekter		190 176	197 427
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 546	63 198
Annen driftskostnad	2	61 418	80 029
Sum driftskostnader		132 964	143 226
DRIFTSRESULTAT		57 212	54 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	42
Sum finansinntekter		0	42
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		38 729	41 494
Sum finanskostnader		38 729	41 494
NETTO FINANSPOSTER		(38 729)	(41 452)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		18 483	12 748
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 699	0
ORDINÆRT RESULTAT		16 784	12 748
ÅRSRESULTAT		16 784	12 748
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		16 784	12 748
SUM OVERFØRINGER		16 784	12 748



Hopen Sjøhus AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	1 125 619	1 183 780
Sum anleggsmidler		1 125 619	1 183 780
Omløpsmidler			
Kundefordringer	4	7 399	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		250 228	231 805
Sum omløpsmidler		257 627	231 805
SUM EIENDELER		1 383 247	1 415 586
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (400 aksjer à kr. 1000,-)	5,6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(17 823)	(34 607)
Sum opptjent egenkapital		(17 823)	(34 607)
Sum egenkapital		382 177	365 393
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	996 029	1 043 374
Sum annen langsiktig gjeld		996 029	1 043 374
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 549
Betalbar skatt		1 699	0
Annen kortsiktig gjeld		3 342	3 270
Sum kortsiktig gjeld		5 041	6 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 383 247	1 415 586

Smøla 09.03 2022

Gudmund Iversen
styrelederHarald Magne Iversen
styremedlemBirgit Hanne Iversen Eckhoff
styremedlem



Hopen Sjøhus AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Inventar rorbuer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 566 630	163 256	1 729 886
+ Tilgang	180 346	0	180 346
- Avgang	166 960	0	166 960
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 580 016	163 256	1 743 272
Akk. av/nedskr. pr 1/1	382 850	163 256	546 106
+ Ordinære avskrivninger	71 546	0	71 546
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	454 396	163 256	617 651
Balanseført verdi pr 31/12	1 125 620	0	1 125 620

Rorbuene er i 2017 omklassifisert i regnskapet fra å være forretningseiendom med avskrivning skattemessig til langsiktig boligutleie uten skattemessig avskrivning. Kaianlegget er fortsatt skattemessig avskrivbart. I 2021 er det ompostert kr 166 960 fra tomter til kaianlegg.

Note 2 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet utover den administrasjon styret gjør for driften.

Ytelser til ledende personer og revisor.

Revisor er fra 2013 valgt bort og det er derfor ikke revisorhonorar. Det er heller ikke styrehonorar i regnskapsåret.



Hopen Sjøhus AS

Noter 2021**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	18 483
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	49 478
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	67 961
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	60 237
= Inntekt	7 724

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 699
= Sum betalbar skatt	1 699
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	1 699
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 699
= Betalbar skatt i balansen	1 699

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-29 302	20 176
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	60 237
= Grunnlag utsatt skatt	-29 302	-40 061
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	29 302	40 061
= Grunnlag utsatt skattefordel	29 302	40 061
Utsatt skattefordel	6 446	8 813
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	29 302	40 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	6 446	8 813
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Skatteberegningen gir et negativt grunnlag for utsatt skatt på kr 29 302,- som kommer fram av midlertidige forskjeller,-. Skattefordelen på kr 6 446,- bokføres ikke i balansen.



Hopen Sjøhus AS

Noter 2021

Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant	996 029	1 043 374
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 125 619	1 183 780
Kundefordringer	7 399	0
Totalt	1 133 018	1 183 780

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr 731 972,- og pr. 31.12. i fjor kr 788 736,-.

Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 400 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Birgit Iversen Echhoff	134	33,50 %
Harald M. Iversen	133	33,25 %
Gudmund Iversen	133	33,25 %

Gudmund Iversen er styreleder.

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	400	100,00 %

Note 6 - Egenkapital/Fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	-34 607	365 393
Tilført fra årsresultat	0	16 784	16 784
Pr 31.12.	400 000	-17 823	382 177

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Noter for Hopen Sjøhus AS

Organisasjonsnr. 989704737