



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lise Aardal Jebsen
Frode Rinnans veg 114
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Aardal Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 439	242 037
Sum inntekter		247 439	242 037
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 000	46 193
Annen driftskostnad	2	100 947	95 649
Sum kostnader		146 947	141 842
Driftsresultat		100 493	100 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 598	4 911
Sum finansinntekter		4 598	4 911
Annen rentekostnad	3	23 317	22 389
Sum finanskostnader		23 317	22 389
Netto finans		-18 718	-17 478
Ordinært resultat før skattekostnad		81 775	82 716
Skattekostnad på resultat	4	18 064	18 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 711	64 518
Årsresultat		63 711	64 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 711	64 518
Totalresultat		63 711	64 518
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		63 711	64 518
Sum overføringer og disponeringer	5	63 711	64 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 652 800	3 698 800
Sum varige driftsmidler	6	3 652 800	3 698 800
Sum anleggsmidler		3 652 800	3 698 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 584
Sum fordringer			1 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 402	144 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 402	144 212
Sum omløpsmidler		116 402	145 796
SUM EIENDELER		3 769 202	3 844 596
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Overkurs	5	117 962	117 962
Sum innskutt egenkapital		167 962	167 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 215 184	3 151 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		3 215 184	3 151 474
Sum egenkapital		3 383 146	3 319 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 339	49 711
Sum avsetninger for forpliktelser		14 339	49 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	315 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		415 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 000	415 000
Sum langsiktig gjeld		329 339	464 711
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 436	59 926
Annen kortsiktig gjeld		3 281	523
Sum kortsiktig gjeld		56 717	60 449
Sum gjeld		386 056	525 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 769 202	3 844 596



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347895

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 269 311
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lise Aardal Jebsen
Frode Rinnans veg 114
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Aardal Jebsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 269 311
HAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 439	242 037
Sum inntekter		247 439	242 037
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	46 000	46 193
Annen driftskostnad	2	100 947	95 649
Sum kostnader		146 947	141 842
Driftsresultat		100 493	100 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 598	4 911
Sum finansinntekter		4 598	4 911
Annen rentekostnad	3	23 317	22 389
Sum finanskostnader		23 317	22 389
Netto finans		-18 718	-17 478
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	18 064	18 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 711	64 518
Årsresultat		63 711	64 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 711	64 518
Totalresultat		63 711	64 518
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital			
		63 711	64 518
Sum overføringer og disponeringer	5	63 711	64 518



Organisasjonsnr: 962 269 311
HAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 1, 6 6

3 652 800

3 698 800

3 652 800

3 698 800

Sum anleggsmidler

3 652 800

3 698 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

1 584

1 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

116 402

144 212

116 402

144 212

Sum omløpsmidler

116 402

145 796

SUM EIENDELER

3 769 202

3 844 596

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Overkurs

Sum innskutt egenkapital

5, 7

5

50 000

117 962

167 962

50 000

117 962

167 962

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

5

3 215 184

3 215 184

3 151 474

3 151 474

Sum egenkapital

3 383 146

3 319 436

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

14 339

49 711



Sum avsetninger for forpliktelser		14 339	49 711
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	315 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3		415 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 000	415 000
Sum langsiktig gjeld		329 339	464 711
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	53 436	59 926
Annen kortsiktig gjeld		3 281	523
Sum kortsiktig gjeld		56 717	60 449
Sum gjeld		386 056	525 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 769 202	3 844 596



Organisasjonsnr: 962 269 311
HAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Haugen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 269 311



Resultatregnskap Haugen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		247 439	242 037
Sum driftsinntekter		247 439	242 037
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	46 000	46 193
Annen driftskostnad	2	100 947	95 649
Sum driftskostnader		146 947	141 842
Driftsresultat		100 493	100 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 598	4 911
Annen rentekostnad	3	23 317	22 389
Resultat av finansposter		-18 718	-17 478
Resultat før skattekostnad		81 775	82 716
Skattekostnad på resultat	4	18 064	18 198
Årsresultat		63 711	64 518
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-63 711	-64 518
Sum overføringer	5	63 711	64 518



Balanse
Haugen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	3 652 800	3 698 800
Sum varige driftsmidler	6	<u>3 652 800</u>	<u>3 698 800</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 652 800</u>	<u>3 698 800</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 584
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>1 584</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		116 402	144 212
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>116 402</u>	<u>144 212</u>
Sum omløpsmidler		<u>116 402</u>	<u>145 796</u>
Sum eiendeler		<u>3 769 202</u>	<u>3 844 596</u>



Balanse
Haugen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	50 000	50 000
Overkurs	5	117 962	117 962
Sum innskutt egenkapital		167 962	167 962
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 215 184	3 151 474
Sum opptjent egenkapital		3 215 184	3 151 474
Sum egenkapital		3 383 146	3 319 436
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	4	14 339	49 711
Sum avsetning for forpliktelseser		14 339	49 711
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	315 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	415 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 000	415 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	53 436	59 926
Annen kortsiktig gjeld		3 281	523
Sum kortsiktig gjeld		56 717	60 449
Sum gjeld		386 056	525 160
Sum egenkapital og gjeld		3 769 202	3 844 596

Trondheim, 19.03.2025
Styret i Haugen Eiendom AS

Lise Aardal Jebsen
Styreleder / daglig leder

Arve Haugen
Styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Driftskostnader og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 730 854	4 730 854
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 730 854	4 730 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 078 054	1 078 054
= Bokført verdi 31.12.24	3 652 800	3 652 800
Årets ordinære avskrivninger	46 000	46 000
Økonomisk levetid	50-100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningssats	1 %	



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Haugen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Gjennomsnittlig antall ansatte har vært 0.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet overfor styret eller ledende personer.

Note 3 Fordringer og gjeld, nærstående

	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld til nærstående	0	415 000
Sum	0	415 000

Det er ikke stillet sikkerhet for lånebeløpet. Det foreligger låneavtale, og lånet er i 2024 innfridd. Renter er beregnet i hht markedsrente.

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	53 436	59 926
Endring i utsatt skatt	-35 372	-41 728
Skattekostnad ordinært resultat	18 064	18 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	81 775	82 716
Permanente forskjeller	333	3
Endring i midlertidige forskjeller	160 783	189 671
Skattepliktig inntekt	242 890	272 391
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	53 436	59 926
Sum betalbar skatt i balansen	53 436	59 926

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-393 953	-347 953	46 000
Gevinst - og tapskonto	459 130	573 913	114 783
Sum	65 177	225 960	160 783
Grunnlag for utsatt skatt	65 177	225 960	160 783
Utsatt skatt (22 %)	14 339	49 711	35 372



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	117 962	3 151 474	3 319 436
Årets resultat	0	0	63 711	63 711
Pr 31.12.2024	50 000	117 962	3 215 184	3 383 146

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	315 000	0
Sum	315 000	0
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 295 000	0
Sum	3 295 000	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Haugen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,0	50 000
Sum	5 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lise Aardal Jepsen	5 000	100,0	100,0