



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 801 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS JOHS HOPEN
Forretningsadresse:	Omagata 160 6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jostein Hopen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	176 245	523 396
Sum inntekter		176 245	523 396
Kostnader			
Lønnskostnad	2	287 790	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	220 155	220 155
Annen driftskostnad	2,4	702 162	730 207
Sum kostnader		1 210 107	950 362
Driftsresultat		-1 033 862	-426 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 969 006	4 000 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap			5 646 565
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		130 056	80 593
Annen renteinntekt		45 000	7 500
Annen finansinntekt		6 281 111	2 512 445
Sum finansinntekter		15 425 173	12 247 103
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	-171 953	-5 876 799
Annen rentekostnad		707 313	821 124
Annen finanskostnad			350 000
Sum finanskostnader		535 360	-4 705 675
Netto finans		14 889 813	16 952 778
Ordinært resultat før skattekostnad		13 855 951	16 525 812
Skattekostnad på ordinært resultat	6	134 985	-238 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 720 966	16 764 429
Årsresultat		13 720 966	16 764 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 720 965	16 764 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		10 720 965	13 764 429
Sum overføringer og disponeringer		13 720 965	16 764 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 110 028	2 245 013
Sum immaterielle eiendeler		2 110 028	2 245 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 092 037	17 312 192
Sum varige driftsmidler		17 092 037	17 312 192
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5,7	16 761 605	16 589 652
Lån til foretak i samme konsern	8	10 459 500	7 329 444
Investeringer i tilknyttet selskap	5,7	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	802 500	757 500
Investeringer i aksjer og andeler	5,7	5 355 601	5 355 601
Sum finansielle anleggsmidler		33 679 206	30 332 197
Sum anleggsmidler		52 881 271	49 889 402
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	166 250	172 070
Andre kortsiktige fordringer	8	42 489	26 133
Konsernfordringer	8	3 592 930	1 123 924
Sum fordringer		3 801 669	1 322 127
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 668 403	3 716 077
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 668 403	3 716 077
Sum omløpsmidler		6 470 072	5 038 204
SUM EIENDELER		59 351 343	54 927 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	3 000 000	3 000 000
Overkurs	10	2 380 000	2 380 000
Sum innskutt egenkapital		5 380 000	5 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	34 217 375	23 496 410
Sum opptjent egenkapital		34 217 375	23 496 410
Sum egenkapital		39 597 375	28 876 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2	1 104 895	1 335 730
Sum avsetninger for forpliktelser		1 104 895	1 335 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 379 541	19 520 211
Sum annen langsiktig gjeld		13 379 541	19 520 211
Sum langsiktig gjeld		14 484 436	20 855 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 018 616	2 078 557
Utbytte	10	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		250 917	116 699
Sum kortsiktig gjeld		5 269 533	5 195 256
Sum gjeld		19 753 969	26 051 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 351 344	54 927 607



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,5	84 689 615	87 102 098
Annen driftsinntekt		60 733	41 094
Sum inntekter		84 750 348	87 143 192
Kostnader			
Varekostnad		48 823 399	48 227 124
Lønnskostnad	2	13 599 731	13 459 086
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	677 393	749 713
Annen driftskostnad	2	16 146 111	15 406 680
Sum kostnader		79 246 634	77 842 603
Driftsresultat		5 503 714	9 300 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			5 646 565
Annen renteinntekt		228 586	78 674
Annen finansinntekt		6 282 256	2 513 166
Sum finansinntekter		6 510 842	8 238 405
Annen rentekostnad		707 533	821 205
Annen finanskostnad		29 781	378 152
Sum finanskostnader		737 314	1 199 357
Netto finans		5 773 528	7 039 048
Ordinært resultat før skattekostnad		11 277 242	16 339 637
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 582 503	1 899 676
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 694 739	14 439 961
Årsresultat		9 694 739	14 439 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 694 739	14 439 961
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte		3 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		6 694 739	9 439 961
Sum overføringer og disponeringer		9 694 739	14 439 961



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 155 780	5 305 102
Sum immaterielle eiendeler		4 155 780	5 305 102
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,11	17 092 037	17 312 192
Maskiner og anlegg	3,11	1 616 204	1 648 680
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,11	504 806	655 238
Sum varige driftsmidler		19 213 047	19 616 110
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		802 500	760 500
Investeringer i aksjer og andeler	1	5 365 601	5 365 601
Andre fordringer		3 000	
Sum finansielle anleggsmidler		6 471 101	6 426 101
Sum anleggsmidler		29 839 928	31 347 313
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,11	20 160 418	19 044 368
Sum varer		20 160 418	19 044 368
Fordringer			
Kundefordringer	1,11	1 342 601	1 425 933
Andre fordringer		1 542 864	1 084 414
Sum fordringer		2 885 465	2 510 347
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	15 587 323	17 332 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 587 323	17 332 381
Sum omløpsmidler		38 633 206	38 887 096



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		68 473 134	70 234 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs	10	2 380 000	2 380 000
Sum innskutt egenkapital		5 380 000	5 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	33 925 898	26 790 978
Sum opptjent egenkapital		33 925 898	26 790 978
Sum egenkapital		39 305 898	32 170 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 681 052	1 938 676
Sum avsetninger for forpliktelser		1 681 052	1 938 676
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 379 541	19 520 211
Sum annen langsiktig gjeld		13 379 541	19 520 211
Sum langsiktig gjeld		15 060 593	21 458 887
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 370 256	3 437 224
Skyldige offentlige avgifter		2 651 588	2 251 209
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 084 799	7 916 111
Sum kortsiktig gjeld		14 106 643	16 604 544
Sum gjeld		29 167 236	38 063 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 473 134	70 234 409



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



**Årsregnskap 2022
for
AS Johs Hopen**

Organisasjonsnr. 912801195



AS Johs Hopen

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	176 245	523 396
Sum driftsinntekter		176 245	523 396
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	287 790	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	220 155	220 155
Annen driftskostnad	2,4	702 163	730 207
Sum driftskostnader		1 210 108	950 363
DRIFTSRESULTAT		(1 033 863)	(426 966)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	8 969 006	4 000 000
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		0	5 646 565
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		130 056	80 593
Annen renteinntekt		45 000	7 500
Annen finansinntekt		6 281 111	2 512 445
Sum finansinntekter		15 425 173	12 247 103
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	5	(171 953)	(5 876 799)
Annen rentekostnad		707 313	821 124
Annen finanskostnad		0	350 000
Sum finanskostnader		535 360	(4 705 675)
NETTO FINANSPOSTER		14 889 813	16 952 778
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 855 950	16 525 812
Skattekostnad på ordinært resultat	6	134 985	(238 617)
ORDINÆRT RESULTAT		13 720 965	16 764 429
ÅRSRESULTAT		13 720 965	16 764 429
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital		10 720 965	13 764 429
SUM OVERF. OG DISP.		13 720 965	16 764 429



AS Johs Hopen

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 110 028	2 245 013
Sum immaterielle eiendeler		2 110 028	2 245 013
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	17 092 037	17 312 192
Sum varige driftsmidler		17 092 037	17 312 192
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5,7	16 761 605	16 589 652
Lån til foretak i samme konsern	8	10 459 500	7 329 444
Investeringer i tilknyttet selskap	5,7	300 000	300 000
Lån til tilknyttet selskap	8	802 500	757 500
Investeringer i aksjer og andeler	5,7	5 355 601	5 355 601
Sum finansielle anleggsmidler		33 679 206	30 332 197
SUM ANLEGGSMIDLER		52 881 271	49 889 402
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	166 250	172 070
Fordringer på konsernselskap	8	3 592 930	1 123 924
Andre kortsiktige fordringer	8	42 489	26 133
Sum fordringer		3 801 669	1 322 127
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 668 403	3 716 077
SUM OMLØPSMIDLER		6 470 073	5 038 204
SUM EIENDELER		59 351 343	54 927 606



AS Johs Hopen

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	3 000 000	3 000 000
Overkurs	10	2 380 000	2 380 000
Sum innskutt egenkapital		5 380 000	5 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	34 217 375	23 496 410
Sum opptjent egenkapital		34 217 375	23 496 410
SUM EGENKAPITAL		39 597 375	28 876 410
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser	2	1 104 895	1 335 730
Sum avsetning for forpliktelser		1 104 895	1 335 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 379 541	19 520 211
Sum annen langsiktig gjeld		13 379 541	19 520 211
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 484 436	20 855 941
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	8	2 018 616	2 078 557
Utbytte	10	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		250 917	116 699
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 269 532	5 195 255
SUM GJELD		19 753 968	26 051 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 351 343	54 927 606

Styret i AS Johs Hopen, Kristiansund den 19.06.2023

Jan Ove Hopen
styrets lederJostein Hopen
styremedlem / daglig lederTore Hopen
styremedlemIngrid Hopen Bose
styremedlem



AS Johs Hopen

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AS Johs Hopen og de heleide datterselskapene Hopen Møbler AS og Bohus Løding AS. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Merverdier som ikke kan henføres til identifiserte eiendeler fremkommer som goodwill og avskrives over fem år.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Varige driftsmidler og finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet.

Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over resterende forventet økonomiske levetid.

Varebeholdninger

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi av ferdigvarer er estimert salgspris fratrukket nødvendige variable utgifter for ferdigstillelse og salg

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Selskapet har bare innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner har selskapet ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige premiebetalinger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kontantstrømsoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømanalysen er den indirekte metode benyttet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det forventes at de skattereduserende midlertidige forskjellene vil reverseres.

Noter for AS Johs Hopen

Organisasjonsnr. 912801195



AS Johs Hopen

Noter 2022

Note 2 - Ansatt, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Lønn/godtgjørelser

Styreleder, pensjon	78 750	78 750
---------------------	--------	--------

Pensjonsforpliktelse:

Pensjonsforpliktelsen gjelder en tidligere ansatt. Pensjonsforpliktelsen skal finansieres over selskapets drift. Bokført saldo på kr 1 104 895.

	2022	2021
Lovpålagt revisjon	26 275	20 294
Annen bistand	8 550	7 984
Sum	34 825	28 332



AS Johs Hopen

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	24 571 856	24 959	24 596 815
Anskaffelseskost pr. 31/12	24 571 856	24 959	24 596 815
Oppskrivning 01.01	500 000	0	500 000
Oppskrivning 31.12	500 000	0	500 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 759 664	24 959	7 784 623
+ Ordinære avskrivninger	220 155	0	220 155
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 979 819	24 959	8 004 779
Balansført verdi pr 31/12	17 092 037	0	17 092 037
Prosentstans for ord. avskr.	2-7	20-20	

Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

Konsernet er kontrollert av AS Johs Hopen som eier 100% av aksjene i Hopen Møbler AS, Bohus Løding AS og Strandgata 18 AS. Ytelser til ledende ansatte er omtalt i note 2. Mellomværende med konsernselskap er omtalt i note 8. Det er ikke kjøpt tjenester fra konsernselskap til bruk i AS Johs Hopen. Kjøpte tjenester fra Hopen Møbler AS er kostnadsført med kr 604 496 og er i sin helhet viderefakturert.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttede selskap m.v.

Datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapets navn	Anskaff. tidspunkt	Forretnings-kontor	Eierandel	Verdi ihht balanse	Selsk. egenkap.	Selskapets resultat
Hopen Møbler AS	1987	Kristiansund	100 %	5 251 005	8 152 945	4 642 232
Bohus Løding AS	2004	Kristiansund	100 %	5 250 000	4 064 563	2 661 688
Strandgata 18 AS	2013/ 2015	Kristiansund	100 %	211 848	-1 084 000	-6 000
Sum datterselskap				10 712 853		
Omagata 160 AS	2013	Kristiansund	50 %	1 000 000	1 539 625	365 334
Sum tilknyttet selskap				1 000 000		
Bohus Holding AS	2008	Oslo	4,98 %	5 355 600		
Sum øvrige aksjer				5 355 600		

Note 6 - Skattekostnad, midlertidige forskjeller mm

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader	13 855 950
Permanente og andre forskjeller	-15 211 386
Endring i midlertidige forskjeller	-120 041

Noter for AS Johs Hopen

Organisasjonsnr. 912801195



AS Johs Hopen

Noter 2022

Mottatt konsernbidrag		1 969 006
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		493 528
Inntekt		0
Betalbar skatt		0
Endring i balanseført utsatt skattefordel		-224 867
Skattekostnad		-224 867
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
Sum positive skatteøkende forskjeller	875 882	986 676
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 466 920	11 191 283
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-9 591 037	-10 204 607
Balanseført utsatt skattefordel	2 110 028	2 245 013

Note 7 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	14 983 417
Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 379 541
Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Forretningsbygg og tomter	17 312 192
Aksjer	16 889 652

I tillegg har eierne stilt sikkerhet. Samlet kausjonistansvar kr 1 000 000.

Note 8 - Konsernmellomværende

	2022	2021
Lån til datterselskap		
Langsiktig fordring på Bohus Løding AS	3 260 478	3 187 673
Langsiktig fordring på Hopen Møbler AS	7 199 022	4 141 771
Kortsiktig fordring på Strandgata 18 AS	1 969 006	1 123 750
Sum	8 453 194	4 372 601
Lån til tilknyttede selskap		
Fordring på Omagata 160 AS	757 500	2 562 150
Kortisikige fordringer på konsernselskap og tilknyttede selskap		
Korts. fordring Hopen Møbler AS og Bohus Løding AS	174	3 000 174
Kundefordring på Vikan Handespark AS	480 827	480 827
Sum	3 480 827	3 480 827
Leverandørgjeld til konsernselskap		
Leverandørgjeld til Hopen Møbler AS	-2 040 519	-1 213 785



AS Johs Hopen

Noter 2022

Note 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 3 000 000 fordelt på 10 000 aksjer pålydende kr 300.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Rolle
Jan Ove Hopen	37,5 %	Styreleder
Jostein Hopen	27,5 %	Styremedlem og daglig leder
Tore Hopen	17,5 %	Styremedlem
Ingrid Hopen Bose	17,5 %	Styremedlem

Note 10 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	2 380 000	23 496 410	28 876 410
+Fra årets resultat			10 720 965	10 720 965
Pr 31.12.	3 000 000	2 380 000	34 217 375	39 597 375



Årsberetning 2022 – as Johs Hopen

Virksomhetens art og tilholdssted

As Johs Hopen eier fullt to drifts firma som driver Bohus butikker.
Tre tomter i Kristiansund der den ene ble ferdigregulert til bolig i 2022 og andel av handelspark.

Konsernet eier følgende selskap:

Bohus Løding AS – 100% eierandel.
Hopen møbler AS – 100% eierandel.
Strandgata 18 AS - 100% eierandel.
Omagata 160 AS – 15% eierandel.
Bohus Holding AS - 4,98% eierandel.

Bohus Løding AS holder til i Molde, Bohus Holding AS i Oslo, alle firma med 50 % eierandel og mere har kontoradresse i Kristiansund.

2022 har vært som forventet med en nedgang på 2,4% for salg av møbler og interiør artikler til private husholdninger. Det utgjør hovedaktiviteten i konsernet. Vi forventer en mindre nedgang i 2023 også.

Redegjørelse for årsregnskapet.

Omsetningen i konsernet gikk ned fra 87 143 192 kroner i 2021 til 84 750 348 kroner i 2022.
Reduksjon i omsetning og bruttfortjeneste samt økte kostnader endret driftsresultat til 5 503 714 i 2022 mot 9 300 589 i 2021.

Utbytte fra Bohus Holding as bidro til netto finansposter på 5 773 528,- i 2022 mot 7 039 048,- året før.

Årsresultatet gikk ned til 9 694 739,- i 2022 fra 14 439 961,- i 2021. Vi anser det som tilfredsstillende.

Midler til utvikling ligger i Strandgata 18 as. Her har det vært tilført 500 000,- i midler i 2022.

Netto endring i kontanter ble – 1 745 058,-. Årsresultatet var 9 694 739,-. Forskjellen ligger i hovedsak på nedbetaling av langsiktig gjeld, deretter økning varelager som følge av prisstigning og kronekurs.

Konsernets likviditetsbeholdning er på 15 587 323,- og anses som god.

Gjeld ble nedbetalt ekstraordinært med 5 000 000,-.
Gjeld til kredittinstitusjoner har gått ned fra 19 520 211,- i 2021 til 13 379 541,- i 2022
Konsernets kortsiktige gjeld i 2022 er 48,4% av total gjeld mot 43,6% i 2021. Reduksjon av langsiktig gjeld er største endringene her.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 68 473 134,- mot kr 70 234 409,- i 2021.
Egenkapitalen for 2022 er 57,4% mot 45,8% i 2021.



Fremtidig utvikling og risiko.

Salg av møbler og interiør er konjunkturavhengig og svinger mye. Vi ser ett litt svakere marked med mindre volum der prisveksten kompenserer for nedgangen i 2023.

Vi har tre tomteprosjekt. Strandgata 18 nærmer seg en mulighet for å selges og forhandlinger med en kjøper på en mindre tomt er igang.

Det vil bli lønnsomhet i Bohus Holding as men ikke samme resultat som de to foregående årene.

Vi kjøper alle våre varer i NOK av Bohus logistikk AS og har derfor ikke betydelig valutarisiko. Den kommer fram i resultatene til Bohus Holding AS som eier Bohus logistikk AS.

Styret har valgt å ikke tegne styreansvarsforsikring.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets muligheter til å selge større aktiva i årene som kommer. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering.

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i as Johs Hopen:

Utbytte	3 000 000	Tall for morselskap ikke konsern
Annen egenkapital	10 720 965	

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3,4% mot 2,4% i 2021

Konsernet er tilknyttet bedriftshelsetjeneste og jobber aktivt for ett godt arbeidsmiljø.

Ytre miljø

Vi jobber aktivt med å forurense minimalt. Inngående transport går fortrinnsvis med fulle biler.

All emballasje som kan resirkuleres blir det og vi jobber bevisst med å unngå skader på varer.

As Johs Hopen vil følge Bohus sine retningslinjer for åpenhetsloven. Disse blir offentliggjort på www.bohus.no innen 30.juni.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingrid Hopen Bose

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-848598

IP: 195.0.xxx.xxx

2023-06-22 11:21:26 UTC



Jostein Hopen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1443825

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-22 19:25:09 UTC



Jostein Hopen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1443825

IP: 46.230.xxx.xxx

2023-06-22 19:25:09 UTC



Tore Hopen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-882794

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-23 06:40:36 UTC



Jan Ove Hopen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1350162

IP: 89.8.xxx.xxx

2023-06-24 16:59:53 UTC



Penneo Dokumentnøkket: VPEBY-X150-E5700-G5EV7-5M5IU-1WF71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Johs Hopen

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Johs Hopen.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Brandshaug
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B828f-EHVZ1-IFLQD-EWA00-4MTE8-YH4A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Brandshaug

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO as

Serienummer: 9578-5998-4-1445800

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 12:08:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B828f-EHWZ1-IFLQD-EWA00-4MTE8-YH4A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Konsernregnskap
for
AS Johs Hopen
pr 31. desember 2022**

Foretaksnr. 912801195



AS Johs Hopen AS

Resultatregnskap

	Note	Konsernet		Morselskap	
		2022	2021	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER					
Driftsinntekter					
Salgsinntekt	1,5	84 689 615	87 102 098	176 245	523 396
Annen driftsinntekt		60 733	41 094	0	0
Sum driftsinntekter		84 750 348	87 143 192	176 245	523 396
Driftskostnader					
Varekostnad		48 823 399	48 227 124	0	0
Lønnskostnad	2	13 599 731	13 459 086	287 790	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	677 393	749 713	220 155	220 155
Annen driftskostnad	2	16 146 111	15 406 680	702 163	730 207
Sum driftskostnader		79 246 634	77 842 603	1 210 108	950 363
DRIFTSRESULTAT		5 503 714	9 300 589	(1 033 863)	(426 966)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Finansinntekter					
Inntekt på investering i datterselskap		0	0	8 969 006	4 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	5 646 565	0	5 646 565
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0	130 056	80 593
Annen renteinntekt		228 586	78 674	45 000	7 500
Annen finansinntekt		6 282 256	2 513 166	6 281 111	2 512 445
Sum finansinntekter		6 510 842	8 238 405	15 425 173	12 247 103
Finanskostnader					
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	0	(171 953)	(5 876 799)
Annen rentekostnad		707 533	821 205	707 313	821 124
Annen finanskostnad		29 781	378 152	0	350 000
Sum finanskostnader		737 314	1 199 357	535 360	(4 705 675)
NETTO FINANSPOSTER		5 773 528	7 039 048	14 889 813	16 952 778
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 277 242	16 339 637	13 855 950	16 952 778
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 582 503	1 899 676	134 985	(238 617)
ORDINÆRT RESULTAT		9 694 739	14 439 961	13 720 965	16 764 429
ÅRSRESULTAT		9 694 739	14 439 961	13 720 965	16 764 429
OVERF. OG DISPONERINGER					
Utbytte / tilleggsutbytte		3 000 000	5 000 000	3 000 000	3 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	0	0	0
Overføringer annen egenkapital		6 694 739	9 439 961	10 720 965	13 764 429
Fremføring av udekket tap		0	0	0	0
SUM OVERF. OG DISP.		9 694 739	14 439 961	13 720 965	16 764 429



AS Johs Hopen AS

Balanse pr. 31. desember 2022

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
EIENDELER					
ANLEGGSMIDLER					
Immaterielle eiendeler					
Utsatt skattefordel	7	4 155 780	5 305 102	2 110 028	2 245 013
Sum immaterielle eiendeler		4 155 780	5 305 102	2 110 028	2 245 013
Varige driftsmidler					
Tomter, bygninger, fast eiendom	3,11	17 092 037	17 312 192	17 092 037	17 312 192
Innredning, maskiner og anlegg	3,11	1 616 204	1 648 680	0	0
Inventar, driftsløsøre mv	3,11	504 806	655 238	0	0
Sum varige driftsmidler		19 213 047	19 616 110	17 092 037	17 312 192
Finansielle anleggsmidler					
Investeringer i datterselskap	8,11	0	0	16 761 605	16 589 652
Lån til foretak i samme konsern	8	0	0	10 459 500	8 453 194
Investering i tilknyttet selskap		300 000	300 000	300 000	300 000
Lån tilknyttet selskap		802 500	760 500	802 500	757 500
Investering i aksjer og andeler	1	5 365 601	5 365 601	5 355 601	5 355 601
Andre langsiktige fordringer		3 000	0	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 471 101	6 426 101	33 679 206	31 455 947
SUM ANLEGGSMIDLER		29 839 928	31 347 313	52 881 271	51 013 152
OMLØPSMIDLER					
Varer	4,11	20 160 418	19 044 368	0	0
Fordringer					
Kundefordringer	1,11	1 342 601	1 425 933	166 250	172 070
Fordringer på konsernselskap	8	0	0	3 592 930	174
Andre kortsiktige fordringer		1 542 864	1 084 414	42 489	26 133
Sum fordringer		2 885 465	2 510 347	3 801 669	198 377
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 587 323	17 332 381	2 668 403	3 716 077
SUM OMLØPSMIDLER		38 633 206	38 887 096	6 470 072	3 914 454
SUM EIENDELER		68 473 134	70 234 409	59 351 343	54 927 606
EGENKAPITAL OG GJELD					
EGENKAPITAL					
Innskutt egenkapital					
Selskapskapital	9	3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Overkurs	10	2 380 000	2 380 000	2 380 000	2 380 000
Sum innskutt egenkapital		5 380 000	5 380 000	5 380 000	5 380 000
Opptjent egenkapital					
Annen egenkapital	10	33 925 898	26 790 978	34 217 375	23 496 410
Sum opptjent egenkapital		33 925 898	26 790 978	32 217 375	23 496 410
SUM EGENKAPITAL		39 305 898	32 170 978	39 597 375	28 876 410



AS Johs Hopen AS

Balanse pr. 31. desember 2022

		Konsernet		Morselskap	
	Note	2022	2021	2022	2021
GJELD					
LANGSIKTIG GJELD					
Avsetning for forpliktelser					
Pensjonsforpliktelser	2	1 681 052	1 938 676	1 104 895	1 335 730
Sum avsetning for forpliktelser		1 681 052	1 938 676	1 104 895	1 335 730
Annen langsiktig gjeld					
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 379 541	19 520 211	13 379 541	19 520 211
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	0	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 379 541	19 520 211	13 379 541	19 520 211
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 060 593	21 458 887	14 484 436	20 855 941
KORTSIKTIG GJELD					
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	0	0	0
Leverandørgjeld		3 370 256	3 437 224	2 018 616	2 078 557
Betalbar skatt	7	0	0	0	0
Skyldig offentlige avgifter		2 651 588	2 251 209	0	0
Avsatt til utbytte		3 000 000	3 000 000	3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	0	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld		5 084 799	7 916 111	250 916	116 698
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 106 643	16 604 544	5 269 532	5 195 255
SUM GJELD		29 167 236	38 063 431	19 753 968	26 051 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 473 134	70 234 409	59 351 343	54 927 606

Kristiansund, den 19.06.2023
I styret for AS Johs Hopen AS

Jan Ove Hopen
Styrets leder

Jostein Hopen
Styremedlem / daglig leder

Tore Hopen
Styremedlem

Ingrid Hopen Bose
Styremedlem



AS Johs Hopen

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Selskapsregnskapet og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet AS Johs Hopen og de heleide datterselskapene Hopen Møbler AS, Bohus Løding AS og Strandgata 18 AS. Datterselskap blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som føres opp i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Merverdier som ikke kan henføres til identifiserte eiendeler fremkommer som goodwill og avskrives over fem år.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Varige driftsmidler og finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over resterende forventet økonomiske levetid.

Varebeholdninger

Varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi av ferdigvarer er estimert salgspris fratrukket nødvendige variable utgifter for ferdigstillelse og salg

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap. Selskapene har bare innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner har selskapet ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige premiebetalinger.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Kontantstrømsoppstilling

Ved utarbeidelse av kontantstrømanalysen er den indirekte metode benyttet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det forventes at de skattereduserende midlertidige forskjellene vil reverseres.



AS Johs Hopen

Noter

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapsregnskapet

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	250 000	0
Arbeidsgiveravgift	35 250	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser og personalkostnader	2 540	0
Sum lønnskostnader	287 790	0

Godtgjørelser til ledelsen

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt kr 250 000 i godtgjørelse til styrets leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Honorar til revisor (inkl. mva)	2022	2021
Kostnadsført honorar revisjon	33 700	26 275
Kostnadsført honorar andre tjenester revisor	57 000	8 550

Honorar andre tjenester omfatter bistand inkl teknisk utarbeidelse av konsernregnskap og skattemelding.

Konsernregnskapet

Lønnskostnaden består av følgende poster:	2022	2021
Lønninger	10 783 609	11 019 938
Arbeidsgiveravgift	1 829 141	1 630 251
Pensjonskostnader	635 117	608 423
Andre ytelser og personalkostnader	351 504	200 473
Sum lønnskostnader	13 599 371	13 459 085

Gjennomsnittlig antall årsverk	21	22
--------------------------------	----	----

Pensjoner

Obligatorisk tjenstepensjon:

To av datterselskapene er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapene har en innskuddsbasert pensjonsordning. Periodens pensjonskostnad tilsvarer påløpt innskudd.

Pensjonsforpliktelse:

Konsernselskapene har pensjonsforpliktelser til tidligere ansatte i selskapet. Forpliktelsene er bokført i hhv morselskapet og det ene datterselskapet.

Honorar til revisor	2022	2021
Kostnadsført honorar revisjon	163 600	133 625
Kostnadsført honorar andre tjenester revisor	79 100	26 375

Honorar andre tjenester omfatter teknisk utarbeidelse av selskapsregnskap, konsernregnskap og skattemeldinger.



AS Johs Hopen

Noter

Note 3 - Varige driftsmidler

Selskapsregnskapet

	Fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	25 071 856
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12.	25 071 856
Akkum. avskri. 31.12.	7 979 819
Balanseført verdi pr. 31.12.	17 092 037
Årets avskrivninger	220 155
Forventet økonomisk levetid	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei

Konsernregnskapet

	Fast eiendom	Innredning/ anlegg mv	Inventar, dr.løsøre mv
Anskaffelseskost 01.01	25 071 856	6 517 111	1 735 611
Tilgang		274 525	
Avgang		159 292	
Anskaffelseskost 31.12.	25 071 856	6 632 344	1 735 611
Akkum. avskri. 31.12.	7 979 819	5 016 140	1 230 805
Balanseført verdi pr. 31.12.	17 092 037	1 616 204	504 806
Årets avskrivninger	220 155	346 120	111 118
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	4-10 år	4-10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Endring i avskrivningsplan	Nei	Nei	Nei

Note 4 - Varer

Konsernregnskapet

	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer	20 160 418	19 044 368
Bokført verdi	20 160 418	19 044 368
Herav til kostpris	20 160 418	19 044 368



AS Johs Hopen

Noter

Note 5 - Salgsinntekt fordelt på geografisk marked

Selskapsregnskapet / Konsernregnskapet

Selskapets inntekter genereres og opptjenes i Kristiansund, Molde og omegn.

Note 6 - Bunde midler

Konsernregnskapet

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 566 726. Tilsvarende tall i 2021 var kr 502 469.

Note 7 - Skattekostnad

Selskapsregnskapet

	2022	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	134 985	(238 617)
Skattekostnad	134 985	(238 617)

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel ()

	31.12.22	31.12.21	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	(9 591 036)	(10 204 607)	613 571
Utsatt skattefordel 22%	(2 110 028)	(2 245 014)	134 986

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.

Konsernregnskapet

	2021	2021
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	433 181	
Endring utsatt skatt	1 149 322	1 899 676
Skattekostnad	1 582 503	1 899 676

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	1 423 488	1 593 421
Varebeholdning	(516 009)	(590 856)
Fordringer	(50 000)	(122 000)
Gevinst og tapskonto	66 613	83 266
Forpliktelse	(1 681 052)	(1 938 676)
Underskudd til fremføring	(18 132 949)	(23 139 254)
Sum midlertidige forskjeller for konsernet	(18 889 909)	(24 051 599)

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt / -skattefordel

	31.12.22	31.12.21	Endring
Netto grunnlag	(18 889 909)	(24 114 099)	5 224 190
Utsatt skatt 22%	(4 155 780)	(5 305 102)	1 149 322

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt for konsernet. Utsatt skattefordel er ikke bokført hos datterselskapene men er tatt inn i konsernregnskapet.



AS Johs Hopen

Noter

Note 8 - Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapsregnskapet

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Hopen Møbler AS, Kristiansund	100 %/100 %	4 964 329	10 194 423	9 229 804
Bohus Løding AS, Molde	100 %/100 %	1 171 741	7 319 953	7 319 953
Strandgata 18 AS, Kristiansund	50 %/100 %	(7 000)	(1 090 000)	211 848

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.22	Mellomv. pr. 31.12.21
Fordringer	12 052 430	8 453 194
Gjeld	0	0

Det er ingen avtalt nedbetalingsplan for mellomværende.

Note 9 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapsregnskapet/konsernregnskapet

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	300	3 000 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Rolle
Jostein Hopen	45,0 %	Styremedlem og daglig leder
Ingrid Hopen Bose	27,5 %	Styremedlem
Tore Hopen	27,5 %	Styremedlem

Note 10 - Egenkapital

Selskapsregnskapet

	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum egen- kapital
Egenkapital 01.01.	3 000 000	2 380 000	23 496 410	28 876 410
Fra årets resultat			11 720 965	11 720 965
Utbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Egenkapital 31.12.	3 000 000	2 380 000	32 217 375	37 597 375

Konsernregnskapet

	Selskaps- kapital	Overkurs	Annen- egenkapital	Sum egen- kapital
Egenkapital 01.01.	3 000 000	2 380 000	26 790 978	32 170 978
Årets resultat			9 694 739	9 694 739
Avsatt utbytte			(3 000 000)	(3 000 000)
Skatteeffekt konsernbidrag			440 181	440 181
Egenkapital 31.12.	3 000 000	2 380 000	33 925 898	39 305 898



AS Johs Hopen

Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld/pantstillelser

Selskapsregnskapet

Gjeld som forfaller senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 720 207	11 720 207
Gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 379 541	19 520 211

Konsernregnskapet

Gjeld som forfaller senere enn fem år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 379 541	19 520 211
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 379 541	19 520 211

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Kundefordringer	1 342 601	1 055 423
Varelager	20 160 418	19 044 368
Aksjer	16 761 605	16 589 652
Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m	2 121 010	1 792 203
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17 092 037	17 312 192
Sum	57 477 671	55 793 838



AS Johs Hopen

Noter

Kontantstrømanalyse

Selskapsregnskapet

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	13 855 950	16 525 812
- Periodens betalte skatt	0	0
+ Tap / - Vinning salg anleggsmidler	0	(5 958 715)
+ Ordinære avskrivninger	220 155	220 155
+ Nedskrivning anleggsmidler	(171 953)	(5 876 799)
+/- Endring i kundefordringer	5 820	308 757
+/- Endring i leverandørgjeld	(59 941)	854 334
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter	(5 757 035)	3 558 748
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 092 996	9 632 292
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
+ Innbet. ved salg av aksjer og andeler	0	(6 658 715)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	2 588 093
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	4 070 622
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	6 140 670	7 634 790
- Utbetalinger av utbytte	3 000 000	3 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(9 140 670)	(10 634 790)
= Netto endring i kontanter mv	1 047 674	3 068 124
+ Beholdning av kontanter 01.01.	3 716 077	647 953
= Kontantbeholdning 31.12.	2 668 403	3 716 077
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	2 668 403	3 716 077
= Beholdning av kontanter mv 31.12	2 668 403	3 716 077



AS Johs Hopen

Noter

Kontantstrømanalyse

Konsernregnskap

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 277 242	16 339 637
- Periodens betalte skatt	0	0
+/- Tap/vinning salg anleggsmidler	0	(5 958 715)
+ Ordinære avskrivninger	677 393	749 713
+ Nedskrivning anleggsmidler	(171 953)	(5 876 799)
+/- Endring i varelager	(1 148 050)	(4 676 756)
+/- Endring i kundefordringer	(36 896)	1 956 769
+/- Endring i leverandørgjeld	453 528	850 215
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	587 873	13 682 544
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 639 137	17 066 608
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	274 525	2 915 244
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	6 658 715
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler	0	0
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	(274 525)	3 743 471
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld	6 140 670	(7 554 197)
- Utbetalinger av utbytte	7 000 000	(6 000 000)
- Annen egenkapitalendring		
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	(13 140 670)	(13 554 197)
= Netto endring i kontanter mv	(1 776 058)	7 255 882
+ Beholdning av kontanter 01.01.	17 332 381	10 076 499
= Kontantbeholdning 31.12.	15 556 323	17 332 381
Kontantbeholdning mv framkommer slik:		
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.	15 556 323	17 332 381
= Beholdning av kontanter mv 31.12.	15 556 323	17 332 381