



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 240 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: Fiboveien 2B  
4580 LYNGDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	1 387 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>1 387 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		872 507	1 318 750
Ordinære avskrivninger	1	47 500	51 500
Andre driftskostnader	2	102 184	10 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 191</b>	<b>1 381 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 191</b>	<b>5 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	12 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt			1 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 000 000</b>	<b>4 001 241</b>
Annen rentekostnad		65	800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 999 935</b>	<b>4 000 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	467 404



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overført til/fra annen egenkapital		10 377 744	3 539 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	1 038 400	73 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 038 400</b>	<b>73 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 000	14 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>4 014 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 052 400</b>	<b>4 087 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for videresalg		1 246 867	872 507
<b>Sum varer</b>		<b>1 246 867</b>	<b>872 507</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 875	1 875
Andre kortsiktige fordringer	3	12 250 870	
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 252 745</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 191 678	2 781 873
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 191 678</b>	<b>2 781 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 691 290</b>	<b>3 656 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 743 690</b>	<b>7 743 755</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 014 874	7 637 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 014 874</b>	<b>7 637 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 114 874</b>	<b>7 737 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 816	6 625
Skyldig utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 628 816</b>	<b>6 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 628 816</b>	<b>6 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 743 690</b>	<b>7 743 755</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605381

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 240 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGUTVIKLING SØR AS  
Forretningsadresse: Hagehøveien 9  
4580 LYNGDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 240 802  
BYGGUTVIKLING SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		900 000	1 387 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>1 387 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		872 507	1 318 750
Ordinære avskrivninger	1	47 500	51 500
Andre driftskostnader	2	102 184	10 768
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 022 191</b>	<b>1 381 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 191</b>	<b>5 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	12 000 000	4 000 000
Annen renteinntekt			1 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 000 000</b>	<b>4 001 241</b>
Annen rentekostnad		65	800
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>65</b>	<b>800</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 999 935</b>	<b>4 000 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>
Skattekostnad	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	467 404
Overført til/fra annen egenkapital		10 377 744	3 539 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>



Organisasjonsnr: 991 240 802  
BYGGUTVIKLING SØR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	1	1 038 400	73 500
Sum varige driftsmidler		1 038 400	73 500

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 000	14 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 000	4 014 000

Sum anleggsmidler		1 052 400	4 087 500
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Eiendom for videresalg		1 246 867	872 507
Sum varer		1 246 867	872 507

#### Fordringer

Kundefordringer		1 875	1 875
Andre kortsiktige fordringer	3	12 250 870	
Sum fordringer		12 252 745	1 875

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		9 191 678	2 781 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 191 678	2 781 873

Sum omløpsmidler		22 691 290	3 656 255
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		23 743 690	7 743 755
---------------	--	------------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 014 874	7 637 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 014 874</b>	<b>7 637 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>18 114 874</b>	<b>7 737 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 816	6 625
Skyldig utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 628 816</b>	<b>6 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 628 816</b>	<b>6 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 743 690</b>	<b>7 743 755</b>



Organisasjonsnr: 991 240 802  
BYGGUTVIKLING SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Byggetutvikling Sør AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Byggetutvikling Sør AS som viser et overskudd på NOK 11 877 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkket: 07QUM-5KVZE-MY4OC-4A4A5-KZEPA-TL4WZ



Revisors beretning 2022 for Byggutvikling Sør AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 5. juli 2023  
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 07QUM-5KV2E-MY4OC-4A4A5-KZEPA-TL4WZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 80.212.xxx.xxx

2023-07-05 16:11:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 07QUM-5KV2E-MY40C-4A4A5-KZEPA-TL4WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

2022

for

**Byggutvikling Sør AS**

Pennco Dokumentnøkkel: L503I-J7KYC-U0ZQ8-4Q5LV-7HBKZ-JC25U



## Byggetutvikling Sør AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		900 000	1 387 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>900 000</b>	<b>1 387 000</b>
Varekostnad		872 507	1 318 750
Ordinære avskrivninger	1	47 500	51 500
Andre driftskostnader	2	102 184	10 768
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 022 191</b>	<b>1 381 018</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 191</b>	<b>5 982</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	12 000 000	4 000 000
Renteinntekter		0	1 241
Rentekostnader		65	800
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 999 935</b>	<b>4 000 441</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Tilleggsutbytte		1 000 000	467 404
Overført til/ fra annen egenkapital		10 377 744	3 539 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 877 744</b>	<b>4 006 424</b>

Penneco Dokumenttnøkkel: L5O3I-J7KYC-U0ZQ8-4Q5LV-7HBKZ-JC25U



### Byggutvikling Sør AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	1	1 038 400	73 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 038 400</b>	<b>73 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	14 000	14 000
Lån til tilknyttet selskap	3	0	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>4 014 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 052 400</b>	<b>4 087 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom for videresalg		1 246 867	872 507
<b>Sum varer</b>		<b>1 246 867</b>	<b>872 507</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 875	1 875
Andre kortsiktige fordringer	3	12 250 870	0
<b>Sum fordring</b>		<b>12 252 745</b>	<b>1 875</b>
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		9 191 678	2 781 873
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>9 191 678</b>	<b>2 781 873</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 691 290</b>	<b>3 656 255</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 743 690</b>	<b>7 743 755</b>

Penneo Dokumentnr: L503I-J7KYC-U0ZQ8-4Q5LV-7HBKZ-JC25U



## Byggutvikling Sør AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 014 874	7 637 130
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 014 874</b>	<b>7 637 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 114 874</b>	<b>7 737 130</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 816	6 625
Skyldig utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	5 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 628 816</b>	<b>6 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 628 816</b>	<b>6 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 743 690</b>	<b>7 743 755</b>

Lyngdal, 30.06.2023  
Styret i Byggutvikling Sør AS

Thomas Røm  
Styrets leder/ daglig leder

Penneo Dokument ID: L5O3I-J7KYC-U0ZQ8-4Q5LV-7HBKZ-JC25U



## Byggutvikling Sør AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter.*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over levetiden. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### *Varelager*

Varelager består av tomt og eiendom for videresalg. Tomt og eiendom er vurdert til kostpris.

#### *Aksjer*

Anleggsaksjer er i balansen oppført til kostpris.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

### Note 1: Anleggsmidler

	<b>Maskiner, inventar, transport- midler mv.</b>
Anskaffelseskost 01.01	292 000
Tilgang	1 012 400
Avgang	-
<hr/> Anskaffelseskost 31.12	<hr/> 1 304 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-266 000
<hr/> Balanseført verdi 31.12	<hr/> 1 038 400
<hr/> Årets avskrivninger	<hr/> 47 500

### Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



## Byggutvikling Sør AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 3: Tilknyttede selskaper mv.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Firma	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Eier-/ Stemme- andel	Resultat	Egen- kapital
Hav til Hei Holding AS (konsern)	Lyngdal	14 000	33 %	57 206 350	35 984 584

### Mellømværende med tilknyttede selskaper:

Fordring - Hav til Hei Holding AS (utbytte)	12 000 000
Kortsiktig gjeld - Hav til Hei Holding AS	5 000 000

### Note 4: Skattekostnad

	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	11 877 744	4 006 424
Permanente forskjeller	-12 000 000	-3 850 000
Endring i midlertidige forskjeller	122 256	-156 424
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Årets skattekostnad fremkommer som følger:</b>		
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	-	-
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Anleggsmidler	71 902	-58 372	-130 274
Skattemessig underskudd for fremføring	-804 628	-552 097	252 531
Andre forskjeller	360 000	-	
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-372 726</b>	<b>-610 469</b>	<b>122 256</b>
<b>Utsatt skatt/ skattefordel, 22%</b>	<b>-82 000</b>	<b>-134 303</b>	

I henhold til unntaksreglene for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel

### Note 5: Aksjekapital, aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100.000,-, er fordelt på 100 aksjer a kr 1000,-

Selskapets aksjonærer er :

	Antall	Eierandel
Thomas Rom	100	100 % Daglig leder / Styrets leder

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Byggutvikling Sør AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 6: Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	7 637 130	7 737 130
Årets resultat		11 877 744	11 877 744
Tilleggsutbytte		-1 000 000	-1 000 000
Avsatt utbytte		-500 000	-500 000
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>18 014 874</u>	<u>18 114 874</u>

### Note 7: Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har kausjonert for gjeld i underliggende selskaper.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Rom

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2708553

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-05 15:28:45 UTC



## Thomas Rom

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2708553

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-07-05 15:28:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L5O3I-J7KYC-U0ZQ8-4Q5LV-7HBKZ-JC25U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>